

Ad hoc - Mitteilung gemäss Art. 53 KR

IMMOFONDS / Vorinformation an die Anleger

IMMOFONDS plant Kapitalerhöhung zur Finanzierung der nächsten Baufortschritte in Wankdorfcity 3

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG plant im Herbst 2024 eine Kapitalerhöhung des IMMOFONDS von rund CHF 150 Mio., mehrheitlich zur Finanzierung der nächsten Bauetappe im Grossprojekt Wankdorfcity 3 in Bern und zum nachhaltigen Ausbau des Liegenschaftsportfolios.

Zürich, 7. Juni 2024 – Die Fondsleitung plant das Kapital des IMMOFONDS um rund CHF 150 Mio. zu erhöhen. Dazu sollen im Herbst 2024 neue Anteile mit Bezugsrecht für die bisherigen Anteilscheinhaber ausgegeben werden.

Die zusätzlichen Mittel sind insbesondere für die zweite Bauetappe im Grossprojekt Wankdorfcity 3 in Bern vorgesehen. Hier wird bis ins Jahr 2029 auf einer Arealfläche von rund 34 000 m² ein neuer Quartierteil mit über 100 000 m² Geschossfläche entstehen. Des Weiteren werden die Mittel zur Umsetzung bereits geplanter ESG-Massnahmen und anderer kleinerer Bauprojekte im Portfolio sowie zum Abbau der Fremdverschuldung eingesetzt.

«Die geplante Emission erlaubt es bestehenden und neuen Anlegern, sich an einem grundsoliden Immobilienportfolio und einem der innovativsten Stadtbauprojekte der Schweiz zu beteiligen. Mit Wankdorfcity 3 interpretieren wir urbanes Zusammenleben neu: Wir schaffen Raum für rund 500 Wohnungen und etwa 3 000 Arbeitsplätze sowie Grün- und Freizeitflächen auf unterschiedlichen Ebenen. Durch dieses Projekt und weitere nachhaltige Investitionen im Bestandesportfolio realisieren wir zukünftiges Wert- und Ertragspotenzial, an dem die Anleger partizipieren können», erläutert Gabriela Theus, Geschäftsführerin der Immofonds Asset Management AG.

Die Einzelheiten zur Kapitalerhöhung und die genauen Emissionskonditionen werden kurz vor Beginn der Bezugs- und Zeichnungsfrist bekannt gegeben.

**Über IMMOFONDS**

Der IMMOFONDS wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturreistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung unter Ausschüttung einer attraktiven Rendite.

Die Anteile des IMMOFONDS sind an der SIX Swiss Exchange kotiert: Valor 977 876, Ticker-Symbol IM, ISIN CH 000 977 876 9.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2.3 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch