



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND: MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH0215751527)

Morges, 27.01.2025 - **DSPF kündigt Kapitalerhöhung zur Unterstützung seines Wachstums an.**

Der Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) kündigt eine Kapitalerhöhung von rund CHF 57 Millionen (1 neue Aktie für 9 alte Aktien) für März 2025 an. Diese Mittel sollen zur Finanzierung eines Akquisitionsportfolios verwendet werden, das CHF 33 Millionen für gesicherte Transaktionen und CHF 20 Millionen für laufende Erwerbungen umfasst, sowie zur Finanzierung von Entwicklungsprojekten, während ein strategisches Verschuldungsverhältnis beibehalten wird.

Mit einem Portfolio von 54 Immobilien im Wert von etwa CHF 694 Millionen behauptet DSPF weiterhin seine Position als einer der führenden Akteure im Bereich Wohnimmobilien in der Westschweiz. Diese Kapitalerhöhung wird dem Fonds ermöglichen, seine Investitionsfähigkeit zu stärken, energetische Verbesserungsarbeiten sowie Aufwertungsprojekte des Immobilienbestands voranzutreiben.

Die Bedingungen und der Ausgabepreis dieser Kapitalmaßnahme werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, die Kapitalerhöhung abhängig von der Marktentwicklung zu verschieben.

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Solutions & Funds SA: Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Telefon: +41 (0)22 365 20 70
E-Mail: fundprojects@solutionsandfunds.com