

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

La presente scheda informativa fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi implicati nonché i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome prodotto** Anlagelösung Bank Cler - Wachstum (CHF), un comparto del fondo multicomparto  
Anlagelösung Bank Cler, classe di quote B

**Ideatore** UBS Fund Management (Switzerland) AG

**ISIN** CH0329763947

**Telefono** Per ulteriori informazioni, telefonare al numero +41 61 288 2020.

**Sito web** [www.swissfunddata.ch/sfdpub/](http://www.swissfunddata.ch/sfdpub/)

L'Autorità federale svizzera di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) è responsabile della vigilanza di UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basilea in relazione al presente documento informativo.

Questo PRIIP è autorizzato in Svizzera.

Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 16 settembre 2024.

## Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Anlagelösung Bank Cler è un fondo multicomparto contrattuale di diritto svizzero appartenente alla categoria «Altri fondi per investimenti tradizionali» ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICoI) del 23 giugno 2006.

### Termine

Questo prodotto non ha una data di scadenza (in altre parole, ha una durata indefinita). L'ideatore può estinguere anticipatamente il prodotto. L'importo che riceverete in caso di estinzione anticipata potrebbe essere inferiore all'importo investito.

Il periodo di detenzione raccomandato è indicato alla sezione «Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?».

### Obiettivi

L'obiettivo di questo Fondo è quello di generare una crescita reale del patrimonio a lungo termine attraverso plusvalenze, integrate da eventuale reddito da interessi e dividendi.

La società di gestione del Fondo investe il patrimonio di quest'ultimo principalmente in quote di altri organismi di investimento collettivo. Il patrimonio è investito principalmente in investimenti denominati in franchi svizzeri.

Almeno il 65% e non più del 90% dell'investimento è effettuato in organismi di investimento collettivo che investono il loro patrimonio principalmente in titoli azionari e diritti di società.

Almeno il 10% e non più del 35% dell'investimento è effettuato in organismi di investimento collettivo che investono il loro patrimonio principalmente in obbligazioni e altri titoli di debito nonché diritti di mutuatari privati e pubblici di tutto il mondo.

Non più del 15% dell'investimento è effettuato in investimenti alternativi.

Non viene utilizzato alcun indice di riferimento. Il gestore del Fondo investe a propria discrezione, ma entro i limiti di investimento specificati.

Il rendimento del Fondo dipende principalmente dall'andamento dei mercati dei capitali. I seguenti fattori svolgono un ruolo più o meno determinante: Andamento dei mercati azionari e distribuzione dei dividendi, tassi d'interesse, affidabilità creditizia degli emittenti degli strumenti investiti e reddito da interessi. I rendimenti possono risentire delle fluttuazioni dei tassi di cambio in presenza di posizioni attive o non coperte.

I proventi del fondo vengono integrati con frequenza annuale nel patrimonio del fondo a fini di reinvestimento (reinvestimento).

### Investitore al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Questo fondo è destinato a investitori retail con conoscenze di base in materia finanziaria, che sono in grado di sostenere una possibile perdita sull'importo investito. Il fondo mira a far crescere il valore dell'investimento, fornendo al contempo accesso giornaliero al capitale in condizioni di mercato normali. Mediante questo fondo, gli investitori possono soddisfare le loro necessità di investimento a medio termine. Questo fondo è indicato per essere acquistato previa valutazione dell'esperienza e delle conoscenze finanziarie dell'investitore.

### Banca depositaria

UBS Switzerland AG

### Ulteriori informazioni

Le informazioni su Wachstum (CHF) e sulle classi di quote disponibili, nonché il prospetto informativo completo e le attuali relazioni annuali o semestrali e altre informazioni possono essere ottenuti gratuitamente presso la società di gestione del Fondo, l'agente per l'amministrazione centrale, il depositario, la banca depositaria, i distributori del Fondo o online all'indirizzo [www.cler.ch](http://www.cler.ch). Il prezzo attuale è disponibile su [www.cler.ch](http://www.cler.ch)

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore



← Rischio più basso Rischio più alto →



L'indicatore di rischio suppone che deteniate il prodotto per 10 anni.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso. Le performance passate non sono un indicatore affidabile delle performance future; il rischio di perdita effettivo può pertanto variare in modo significativo.

Il prodotto può essere soggetto ad altri fattori di rischio non inclusi nell'indicatore sintetico di rischio, come i rischi operativi, politici e legali. Per maggiori dettagli, consultare il prospetto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se non siamo in grado di corrispondere quanto dovuto, potreste perdere l'intero capitale investito.

### Performance Scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 15 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		10 anni		
Esempio di investimento:		CHF 10 000		
		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni	In caso di uscita dopo 10 anni
Scenari				
<b>Minimo</b>	Non è previsto un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.			
<b>Stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	CHF 4 910	CHF 4 770	CHF 3 430
	Rendimento medio per ciascun anno	-50.9%	-13.8%	-10.1%
<b>Sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	CHF 8 140	CHF 9 460	CHF 9 460
	Rendimento medio per ciascun anno	-18.6%	-1.1%	-0.6%
<b>Moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	CHF 10 090	CHF 13 240	CHF 17 810
	Rendimento medio per ciascun anno	0.9%	5.8%	5.9%
<b>Favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	CHF 11 960	CHF 15 550	CHF 23 500
	Rendimento medio per ciascun anno	19.6%	9.2%	8.9%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Scenario sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2021 e il 2024.

Scenario moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2012 e il 2022.

Scenario favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2011 e il 2021.

### Cosa accade se UBS Fund Management (Switzerland) AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le perdite non sono coperte da alcun sistema di compensazione o garanzia per gli investitori. Inoltre, per quanto riguarda UBS Switzerland AG, che in qualità di depositario del Fondo è responsabile della custodia delle sue attività (il "Depositario"), esiste un potenziale rischio di insolvenza in caso di perdita delle attività del Fondo detenute presso il Depositario. Tuttavia, tale rischio di insolvenza è limitato in quanto il Depositario è tenuto per legge e per regolamento a separare le proprie attività da quelle del Fondo. Il Depositario è responsabile nei confronti del Fondo o degli investitori del Fondo per qualsiasi perdita di uno strumento finanziario detenuto in custodia dal Depositario o da un suo delegato, a meno che il Depositario non sia in grado di dimostrare che la perdita è dovuta a un evento esterno al di fuori del suo controllo.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza su questo prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

La tabella mostra gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità del vostro investimento, dal periodo di detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che il prodotto registri la performance indicata nello scenario moderato.
- 10 000 CHF di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni	In caso di uscita dopo 10 anni
<b>Costi totali</b>	CHF 517	CHF 1 154	CHF 2 115
<b>Incidenza annuale dei costi (*)</b>	5.2%	2.1% ogni anno	1.7% ogni anno

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7.8% al lordo dei costi e al 6.2% al netto dei costi..

### Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	2.0% dell'importo che versate quando effettuate questo investimento. Questo è l'importo massimo che vi verrà addebitato. La persona che vi vende il prodotto vi comunicherà l'importo effettivo.	Fino a CHF 200
Costi di uscita	2.0% del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 194
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1.3% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'anno scorso. Per i prodotti lanciati meno di un anno fa, si tratta di una stima basata sui costi di rappresentanza.	CHF 125
Costi di transazione	0.0% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	CHF 1
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	CHF 0

Ulteriori informazioni sui costi sono disponibili nel prospetto di vendita all'indirizzo [www.cler.ch](http://www.cler.ch)

### Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 10 Anno(i)

Il periodo di detenzione raccomandato per questo prodotto è di 10 anno/i. Questo è il periodo di detenzione che raccomandiamo sulla base del rischio e del rendimento previsto del prodotto. Si prega di notare che il rendimento previsto non è garantito. Più il periodo di detenzione effettivo differisce dal periodo di detenzione raccomandato per il prodotto, più il rapporto effettivo tra il vostro rischio e il vostro rendimento si discosta dalle ipotesi formulate per il prodotto. Il periodo di detenzione adatto a voi potrebbe risultare diverso in funzione delle vostre esigenze e restrizioni. Vi invitiamo pertanto a discutere di questo aspetto con il vostro consulente alla clientela.

Gli investitori possono chiedere il rimborso delle proprie quote alla società di gestione del fondo nei giorni di negoziazione.

### Come presentare reclami?

In caso di reclami relativi al prodotto, al produttore del prodotto o alla persona che ha raccomandato o il prodotto, rivolgersi al proprio rappresentante del servizio clienti o contattarci all'indirizzo [sh-am-complaint-switzerland@ubs.com](mailto:sh-am-complaint-switzerland@ubs.com).

### Altre informazioni pertinenti

Le informazioni sulla performance storica e i calcoli degli scenari di performance passati sono disponibili su [www.swissfunddata.ch/sfdpub/](http://www.swissfunddata.ch/sfdpub/).