

# Key Information Document

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di agevolare il raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto/ISIN** UBS (Lux) Thematic Opportunities Equity Fund - classe di quote UBHP CHF (il **prodotto**); ISIN LU2269159583; una classe di quote di UBS (Lux) Thematic Opportunities Equity Fund (il **comparto**) un comparto di CS Investment Funds 2 (il **fondo a ombrello** / la **società d'investimento**)

Il prodotto è un comparto UCITS stabilito in Lussemburgo. È gestito da UBS Asset Management (Europe) S.A. (la **Società di gestione**).

**Produttore** **UBS Asset Management (Europe) S.A.**, 33A, avenue J.-F. Kennedy, L-1855 Lussemburgo. Per maggiori informazioni chiamate il numero +352 27 1511 o visitate [www.ubs.com/ame](http://www.ubs.com/ame).

**Autorità competente** Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione di UBS Asset Management (Europe) S.A. in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave

Il presente documento è stato redatto il 11 ottobre 2024.

## Qual è il prodotto?

**Tipo:** Questo prodotto è una società d'investimento che si qualifica come comparto UCITS in conformità con la normativa UCITS.

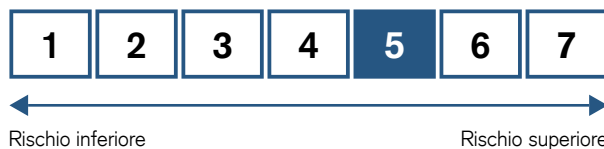
**Durata:** Il prodotto non ha data di scadenza. Il comparto è stato costituito per un periodo di tempo indefinito. Il consiglio di amministrazione della società d'investimento è autorizzato a liquidare, fondere o riposizionare unilateralmente il prodotto in qualunque momento qualora non sia più possibile gestirlo nell'interesse degli investitori. L'importo che l'investitore riceverà in caso di risoluzione anticipata può essere inferiore all'importo investito.

**Obiettivi:** Il fondo investe almeno due terzi del suo patrimonio a livello internazionale in azioni e titoli di tipo azionario emessi da società che possono beneficiare di temi secolari a lungo termine che dovrebbero portare a una crescita superiore alla media in futuro quali, tra gli altri, digitalizzazione, sicurezza e protezione, automazione, cambiamenti demografici, infrastrutture o questioni ambientali. Il fondo può ricorrere a strumenti derivati per raggiungere gli obiettivi di cui sopra. Il gestore d'investimento include il concetto di sostenibilità nell'approccio d'investimento. Il fondo promuove elementi di carattere ambientale, sociale e di governance (ESG) (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088) attraverso una combinazione di esclusioni, integrazione ESG e partecipazioni attive. I principali fattori ESG sono combinati con l'analisi finanziaria tradizionale per ottenere una valutazione ESG del rendimento aggiustato per il rischio, utilizzata come base per la costruzione del portafoglio. Questo fondo è gestito attivamente e mira a sovraperformare il rendimento del benchmark MSCI World ESG Leaders (NR), utilizzato come punto di riferimento per la costruzione del portafoglio, come base per la definizione dei vincoli di rischio, per raggiungere le caratteristiche ambientali e sociali desiderate e/o ai fini della misurazione della commissione di performance. La maggior parte dei titoli azionari del fondo fa parte delle componenti dell'indice e presenta una ponderazione ottenuta dal medesimo. Il gestore degli investimenti utilizzerà la propria discrezionalità per sovrappesare o sottopesare determinate componenti del benchmark e può investire in società o settori non inclusi nel benchmark al fine di sfruttare opportunità d'investimento specifiche. Pertanto è probabile che la performance del fondo si discosti in misura significativa dal benchmark. L'investitore può acquistare o vendere quote del fondo giornalmente, come dettagliatamente specificato nel prospetto. Il fondo utilizza strumenti derivati al fine di ridurre l'impatto delle variazioni dei tassi di cambio sulla performance per questa classe di azioni. Questa classe di quote non prevede distribuzioni. Il fondo deve sostenere i costi dell'intermediazione standard e le spese bancarie applicate alle transazioni effettuate dal fondo in relazione ai titoli in portafoglio.

**Investitori retail a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è destinato agli investitori retail e agli investitori istituzionali con sufficiente conoscenza ed esperienza in schemi di investimento collettivo e prodotti simili, con una capacità di sostenere una perdita d'investimento media e un orizzonte d'investimento a lungo termine.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### (A) Indicatore sintetico di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 7 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di rimborso in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore dell'investimento iniziale.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla categoria di rischio medio-alta ed è probabile che condizioni di mercato difficili influenzino la nostra capacità di effettuare i pagamenti dovuti. **Attenzione al rischio di cambio** se la vostra valuta di riferimento è diversa dalla valuta del prodotto. Potrete ricevere pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Si segnala agli investitori che il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi come il rischio operativo, di controparte, politico, di sostenibilità e legale che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## (B) Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo del rimborso. **Il ricavo che otterrete da questo prodotto dipende dalla futura performance del mercato. Gli sviluppi futuri dei mercati sono incerti e non possono essere previsti con precisione.**

**Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole riportati hanno scopo illustrativo e si basano sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto/di un benchmark idoneo nel corso degli ultimi 12 anni. L'andamento futuro dei mercati potrebbe essere molto diverso.**

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato:		7 anni	
Esempio di investimento:		CHF 10 000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Scenario di stress</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 1 203</b> -88,0%	<b>CHF 871</b> -29,4%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento UBS (Lux) Thematic Opportunities Equity Fund UBHP CHF tra 09.2021-10.2024.			
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 6 239</b> -37,6%	<b>CHF 6 723</b> -5,5%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento MSCI World ESG Leaders (NR) tra 01.2016-01.2023.			
<b>Scenario moderato</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 10 166</b> 1,7%	<b>CHF 13 407</b> 4,3%
Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento MSCI World ESG Leaders (NR) tra 12.2012-12.2019.			
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Quanto potreste ottenere al netto dei costi</b> Rendimento medio annuale	<b>CHF 13 568</b> 35,7%	<b>CHF 19 324</b> 9,9%

## Cosa accade se UBS Asset Management (Europe) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà alcuna perdita patrimoniale a seguito dell'inadempienza di UBS Asset Management (Europe) S.A., poiché il comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

## Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso dovrà fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

### I costi nel tempo

Le tabelle illustrano gli importi che vengono prelevati dal vostro investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dalla somma investita, dal periodo di detenzione del prodotto e dal risultato ottenuto dal prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi illustrativi basati su un importo d'investimento esemplificativo e diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato:

- Il caso in cui nel primo anno venga recuperato l'importo investito (rendimento annuale 0%). Per i successivi periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia pari a quella indicata nello scenario moderato
- CHF 10 000 di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	CHF 603	CHF 1 301
<b>Impatto sui costi annuali (*)</b>	6,0%	1,8%

(\*) Illustra in che modo i costi riducono il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari all'6,1% prima dei costi e al 4,3% dopo i costi.

## Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	5,0% del valore dell'investimento al momento della sottoscrizione.	CHF 500
<b>Costi di uscita</b>	0,0% del valore del vostro investimento prima che vi venga pagato.	CHF 0
Costi correnti sostenuti ogni anno		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi</b>	1,0% del valore del vostro investimento all'anno.	CHF 99
<b>Costi di transazione</b>	0,0% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	CHF 4
Costi accessori sostenuti in specifiche circostanze		
<b>Commissioni di performance</b>	0,0% L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati comprende la media degli ultimi 5 anni.	CHF 0

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è calcolato sulla base dell'indicatore sintetico di rischio di cui sopra. Secondo l'obiettivo d'investimento di cui sopra, il prodotto è concepito per l'investimento a lungo termine. Il prodotto è di tipo aperto. L'investitore può vendere il proprio investimento con cadenza giornaliera (nei giorni lavorativi). A livello di prodotto non saranno addebitate commissioni di rimborso o penali.

## Come presentare reclami?

In caso di reclami relativi al prodotto, al produttore del prodotto o alla persona che vi ha raccomandato o venduto il prodotto, rivolgetevi al vostro consulente o contattateci all'indirizzo oppure visitate il sito web: [www.ubs.com/ame](http://www.ubs.com/ame).

## Altre informazioni rilevanti

Il presente documento informativo non contiene tutte le informazioni relative al prodotto. Ulteriori informazioni su CS Investment Funds 2, il prospetto e l'ultimo rapporto annuale e semestrale nonché gli attuali prezzi del prodotto possono essere ottenuti gratuitamente, in lingua inglese, da UBS Asset Management (Europe) S.A., i distributori incaricati oppure online su [www.ubs.com/ame](http://www.ubs.com/ame). Qui è possibile trovare anche informazioni sulla performance passata degli ultimi 2 anni.

I calcoli riguardo a scenari di performance passate, aggiornati mensilmente, sono disponibili all'indirizzo [www.credit-suisse.com/fundsearch](http://www.credit-suisse.com/fundsearch).

Le informazioni contenute nel presente documento informativo non costituiscono una raccomandazione per l'acquisto o la vendita del prodotto e non sostituiscono la consulenza personalizzata della banca o del consulente dell'investitore. Eventuali versioni aggiornate del presente documento informativo saranno pubblicate su: [www.ubs.com/ame](http://www.ubs.com/ame).

Fino al 20 ottobre 2024 la banca depositaria per questo prodotto è: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Luxembourg.

Dal 21 ottobre 2024 la banca depositaria per questo prodotto sarà: UBS Europe SE, Luxembourg Branch.

### Informazioni per gli investitori in Svizzera

Rappresentante in Svizzera: UBS Fund Management (Switzerland) AG, Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basilea

Agente di pagamento in Svizzera: UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurigo

I titolari delle azioni possono richiedere il prospetto informativo, i fogli informativi di base, copia dello statuto nonché il bilanci annuali e le relazioni semestrali gratuitamente presso il rappresentante in Svizzera.