

## Document d'Informations Clés

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le Produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce Produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

#### **Bonhôte Selection - Obligations HR Multi-Fonds (CHF)**

un compartiment de Bonhôte Selection

Initiateur du Document : CACEIS (Switzerland) SA

ISIN : CH0016884980

Site Internet : [www.caceis.ch](http://www.caceis.ch). Appelez le +41 58 261 94 00 pour de plus amples informations.

L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA est chargée du contrôle de CACEIS (Switzerland) SA en ce qui concerne ce document d'informations clés.

CACEIS (Switzerland) SA est autorisée en Suisse et régulée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA.

Bonhôte Selection est autorisé en Suisse et régulé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA.

Date de production du Document d'Informations Clés : 30.11.2023

Avertissement : Vous êtes sur le point d'acheter un Produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

### En quoi consiste ce Produit ?

#### Type

Ce Produit est un Fonds de placement contractuel de droit suisse, relevant du type "autres fonds en placements traditionnels".

#### Durée

Les parts peuvent être souscrites ou rachetées sur base hebdomadaire. Les demandes de souscriptions et de rachats doivent parvenir à la banque dépositaire au plus tard le vendredi jusqu'à 12 heures (jour de passation de l'ordre) ou le jour ouvrable bancaire précédent jusqu'à 12 heures en cas de vendredi férié pour pouvoir être calculées le jour ouvrable bancaire suivant, soit le lundi (jour d'évaluation) ou le jour ouvrable bancaire suivant en cas de lundi férié sur la base de la valeur d'inventaire calculée ce jour-là.

Le calcul a lieu le jour d'évaluation sur la base des cours de clôture du jour ouvrable bancaire précédent, soit du vendredi.

#### Objectifs

L'objectif du Produit consiste principalement à obtenir une performance absolue, à long terme, dans sa monnaie de référence.

La politique de placement du Produit consiste à investir dans des titres de créance et droits de créance d'émetteurs suisses et étrangers, des parts d'autres placements collectifs de capitaux (Produits cibles) spécialisés dans le thème d'investissement «obligations à haut rendement» et qui peuvent être ouverts («open-end funds») ou fermés («closed-end funds») mais cotés en bourse ou traités sur un autre marché réglementé ouvert au public, des instruments financiers dérivés (y compris warrants) ainsi que des avoirs à vue et à terme jusqu'à échéance de douze mois.

Les Produits cibles peuvent être pris en considérations lorsque :

- (a) leur documentation limite de leur côté les placements dans d'autres Produits cibles à 20% en tout; (b) il existe pour ces Produits cibles des dispositions comparables à celles d'un « autre Produit en placements traditionnels » et (c) ces Produits cibles sont autorisés en tant que placements collectifs dans le pays où ils ont leur siège et y sont soumis à une surveillance destinée à protéger les investisseurs comparable à celle exercée en Suisse, et que l'entraide administrative internationale soit garantie;

- qu'ils ne répondent pas aux conditions cumulatives énoncées ci-avant, soit notamment des Produits cibles ne garantissant pas une surveillance comparable à celle exercée en Suisse et/ou des Produits cibles présentant des risques particuliers (Produits alternatifs ou comparables) au maximum 30%, à l'exclusion des Fonds de Fonds.

La technique de gestion utilisée pour ce Produit permet aux investisseurs de bénéficier du différentiel de taux d'intérêt entre les obligations de moindre qualité - représentées dans le nom du Produit par les lettres «HR» (haut rendement) - et celles de première catégorie, tout en maintenant une bonne sécurité grâce à une large diversification.

La diversification étant particulièrement indiquée lors de l'investissement en obligations à haut rendement, l'allocation d'actifs s'effectue également au travers de différents placements collectifs de capitaux. Ces derniers ont habituellement une connotation locale et peuvent être investis aux États Unis, en Europe ou dans les pays émergents. Le marché en francs suisses de ce type d'obligations est très étroit et l'essentiel des investissements est réalisé en monnaies étrangères. Selon l'évaluation des risques de change que fait le gérant, des protections monétaires peuvent être mises en place.

Cette technique, basée sur les prévisions effectuées par la Banque Bonhôte & Cie SA sur l'évolution de l'écart de rendement entre les obligations à haut rendement et celles de première qualité, consiste à anticiper les mouvements des marchés et, le cas échéant, à utiliser les instruments dérivés à titre de couverture afin de limiter la volatilité du Produit aux effets potentiellement porteurs de performance positive.

#### Investisseurs visés

Le Produit Obligations HR Multi-Produit (CHF) convient aux investisseurs avec un horizon de placement à long terme, recherchant en premier lieu une croissance du capital investi. Les investisseurs peuvent admettre des fluctuations plus fortes et un recul de plus longue durée de la valeur d'inventaire des parts du Produit.

#### Informations pratiques

Dépositaire : CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon / Suisse

De plus amples informations au sujet de ce Produit, le contrat de fonds et le prospectus, les derniers rapports annuels et semestriels, ainsi que d'autres informations pratiques, sont disponibles gratuitement auprès de la direction de Fonds, CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, CH-1260 Nyon, et auprès de la banque dépositaire.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

←.....→  
Risque le plus faible Risque le plus élevé



L'indicateur synthétique de risque part de l'hypothèse que vous conservez le Produit jusqu'à l'échéance de la période de détention recommandée (5 ans). Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

Nous avons classé ce Produit dans l'indicateur de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du Produit se situent à un niveau entre faible et moyen.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce Produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés.

### Autres risques matériellement pertinents et non pris en compte par l'indicateur :

**Risque de devise :** Le Produit investit dans des marchés étrangers et pourrait être impacté par des variations des cours de change donnant lieu à une augmentation ou une diminution de la valeur des investissements.

**Risques financier, économique et politique :** Les instruments financiers sont impactés par divers facteurs dont, sans être exhaustif, les développements sur les marchés financiers, les développements économiques des émetteurs eux-mêmes affectés par la situation économique mondiale mais aussi les conditions économiques et politiques prévalant dans chaque pays.

**Impact des techniques de couverture :** L'utilisation de dérivés à des fins de couverture dans un marché haussier pourrait réduire le potentiel de gain.

Pour plus d'informations sur les risques, veuillez-vous référer au prospectus du Produit. Ce Produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du Produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce Produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du Produit ou/et de l'indice de référence approprié au cours des 10 dernières années.

Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

#### Investissement 10 000 CHF

La période de détention recommandée est de 5 ans.		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans (la période de détention recommandée)
<b>Scénarios</b>			
<b>Minimum</b>	<b>Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.</b>		
<b>Scénario de tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	CHF 5 440	CHF 5 280
	<b>Rendement annuel moyen</b>	-45,6%	-12,0%
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	CHF 8 880	CHF 9 170
	<b>Rendement annuel moyen</b>	-11,2%	-1,7%
<b>Scénario intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	CHF 10 070	CHF 10 470
	<b>Rendement annuel moyen</b>	0,7%	0,9%
<b>Scénario favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	CHF 11 520	CHF 11 530
	<b>Rendement annuel moyen</b>	15,2%	2,9%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur la période de détention recommandée de 5 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez CHF 10 000.

Scénario défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre le mois de 09/2021 et 06/2023.

Scénario intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre le mois de 06/2015 et 06/2020.

Scénario favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre le mois de 02/2016 et 02/2021.

### Que se passe-t-il si CACEIS (Switzerland) SA n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

L'investisseur de ce Produit ne subira aucune perte financière due à un défaut de CACEIS (Switzerland) SA, comme les actifs du Produit d'investissement sont séparés et ne seront pas affectés par l'insolvabilité éventuelle de l'initiateur.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce Produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Nous avons supposé :

-qu'au cours de la première année vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le Produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire ;  
-10 000 CHF sont investis.

Investissement 10 000 CHF	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans (la période de détention recommandée)
<b>Coûts totaux</b>	CHF 220	CHF 1 203
<b>Incidence des coûts annuels*</b>	2,2%	2,2%

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 3,14% avant déduction des coûts et de 0,92% après cette déduction.

### Composition des coûts

Investissement CHF 10 000 et coût annuel si vous sortez après 1 an.

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Aucun coût d'entrée ne s'applique à ce Produit.	CHF 0
Coûts de sortie	Aucun coût de sortie ne s'applique à ce Produit.	CHF 0
Coûts récurrents (prélevés chaque année)		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	2,14% de la valeur de votre investissement par an. Ce pourcentage est basé sur les coûts réels au cours de la dernière année.	CHF 214
Coûts de transaction	0,06% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au Produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	CHF 6
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)	Il n'y a pas de commission de performance pour l'exercice précédent.	CHF 0

Les tableaux ci-dessus indiquent l'incidence des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée et la signification des différentes catégories de coûts.

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Durée de placement recommandée : 5 ans

Ce Produit est conçu pour des investissements à long terme, vous devez vous préparer à conserver votre investissement dans le Produit pendant au moins 5 ans.

Vous pouvez toutefois demander à tout moment le remboursement de votre investissement sans pénalité durant cette période ou conserver votre investissement plus longtemps. Les rachats du Produit sont possibles chaque Jour d'Evaluation conformément aux termes spécifiés dans le prospectus.

## Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si vous avez une réclamation concernant ce Produit, l'initiateur du Document ou de la personne qui a conseillé ou qui vous a vendu ce Produit, vous pouvez en premier lieu contacter CACEIS (Switzerland) SA au +41 58 261 94 00, par voie postale au Route de Signy 35, CH-1260 Nyon.

Si votre plainte n'est pas résolue de manière satisfaisante, les investisseurs sont priés de noter qu'une réclamation peut également être adressée par e-mail à [LEGAL\\_CH@caceis.com](mailto:LEGAL_CH@caceis.com).

## Autres informations pertinentes

Scénarios de performance : Vous pouvez demander les derniers scénarios de performance mis à jour mensuellement à l'adresse e-mail suivante : [LEGAL\\_CH@caceis.com](mailto:LEGAL_CH@caceis.com).

Performances passées : Vous pouvez télécharger les performances passées des 10 dernières années via le site internet [www.caceis.ch](http://www.caceis.ch).

Ce document d'information est mis à jour annuellement.