

# Documento contenente le informazioni chiave

## SCOPO

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## PRODOTTO

### Pictet - SmartCity - HP dy HKD

ISIN: LU0946727160

(Una classe di azioni di Pictet - SmartCity (il "Fondo")).

#### Ideatore

Pictet Asset Management (Europe) S.A., (la "Società di gestione"), una società interamente controllata dal Gruppo Pictet.

Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +352 467 171-1 o di consultare la seguente pagina: [pictet.com/assetmanagement](http://pictet.com/assetmanagement).

#### Autorità Competenti

La Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") è responsabile della vigilanza di Pictet Asset Management (Europe) S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Pictet Asset Management (Europe) S.A. ("la Società di gestione") è autorizzato in Lussemburgo e regolamentato dalla CSSF.

#### Revisione del KID

La data di produzione di questo KID è 12-02-2025

## COS'È QUESTO PRODOTTO?

### Tipo

Pictet - SmartCity è un Fondo di una società d'investimento aperta a capitale variabile ("SICAV") con passività separate tra i fondi ed è autorizzato come Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari ("OICVM") in Lussemburgo.

### Termine

Questo prodotto non ha data di scadenza. Il Fondo è costituito a tempo indeterminato. Tuttavia, il Consiglio di amministrazione può decidere in taluni casi la chiusura del Fondo o proporre in qualsiasi momento la chiusura del Fondo in occasione di un'assemblea generale straordinaria degli Azionisti. Politica di distribuzione dei dividendi: Distribuito. Il rimborso dell'investimento può avvenire su richiesta. Frequenza di negoziazione: Giornaliero. È anche una classe di azioni coperta, vale a dire concepita per ridurre, ma non cancellare, il rischio di cambio tra la valuta del Fondo e quella della Classe di Azioni.

### Obiettivi

Incrementare il valore del vostro investimento, cercando al contempo di conseguire un impatto ambientale e/o sociale positivo.

### Indice di riferimento

MSCI AC World (EUR), un indice che non tiene conto di fattori ambientali, sociali e di governance (ESG). Utilizzato per monitoraggio del rischio, obiettivo di performance e misurazione della performance.

### Asset in Portafoglio

Il Fondo investe principalmente in azioni di società che contribuiscono al trend dell'urbanizzazione globale, o ne traggono beneficio. Tali società possono operare in settori quali mobilità e trasporti, infrastrutture, immobiliari o gestione di risorse sostenibili. Il Fondo può investire in tutto il mondo, compresi i mercati emergenti e la Cina Continentale.

### Derivati e prodotti strutturati

Il Fondo può utilizzare derivati per ridurre vari rischi (hedging) e per una gestione efficiente del portafoglio; inoltre può utilizzare prodotti strutturati per acquisire un'esposizione ad attivi nel portafoglio.

### Valuta del fondo

EUR

### Processo d'investimento

Nel gestire attivamente il Fondo, il Gestore degli investimenti utilizza una combinazione di analisi dei fondamentali della società e del mercato per selezionare titoli che a suo avviso presentino prospettive di crescita favorevoli a un prezzo ragionevole. Il Gestore degli investimenti considera i fattori ESG come un elemento core della sua strategia cercando di investire principalmente in attività economiche che contribuiscono a un obiettivo ambientale e sociale ed evitando al contempo attività che influiscono negativamente sulla società o sull'ambiente. Si esercitano metodicamente i diritti di voto e può esservi un coinvolgimento con società mirato a influire positivamente sulle prassi ESG. Per ulteriori informazioni, si invita a fare riferimento alla nostra struttura di esclusione nella Politica di Investimento Responsabile\*, SFDR categoria di prodotto Articolo 8. La composizione del portafoglio non è limitata rispetto al benchmark, quindi la somiglianza della performance del fondo con quella del benchmark può variare.

### Investitori retail ai quali è destinato

Indicato per gli investitori con qualsiasi livello di conoscenza e/o esperienza, che ricercano crescita del capitale e distribuzione di reddito, e che hanno un orizzonte d'investimento pari o superiore a 5 anni. Il prodotto non gode di alcuna garanzia del capitale, che è esposto a rischi fino a un massimo del 100%.

### Banca depositaria

Bank Pictet & Cie (Europe) AG, Succursale de Luxembourg, 15A, Avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg.

### Ulteriori informazioni

In presenza di determinate condizioni, gli Azionisti hanno facoltà di convertire la maggior parte delle Azioni di qualsiasi SICAV o Classe di Azioni in Azioni di altra SICAV o Classe di Azioni. Per informazioni dettagliate si rimanda al prospetto.

Il prospetto della SICAV, le ultime relazioni annuali e semestrali, il prezzo corrente e altre informazioni concernenti la SICAV sono disponibili gratuitamente facendone richiesta presso la sede legale della SICAV, 15, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, oppure online su [pictet.com/assetmanagement](http://pictet.com/assetmanagement).



## QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

### Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anno/i.

Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio.** Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Questo prodotto può essere esposto a ulteriori rischi che non sono inclusi nell'Indicatore sintetico di rischio. Ulteriori informazioni sono reperibili nel prospetto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

### Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati.

**L'andamento futuro dei mercati è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

**Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni.**

**Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Esempio di investimento: 100,000 HKD

Scenari		IN CASO DI USCITA DOPO 1 ANNO	IN CASO DI USCITA DOPO 5 ANNI
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
	Possibile rimborso al netto dei costi	20,540 HKD	27,330 HKD
Stress	Rendimento medio per ciascun anno	-79.46%	-22.85%
	Possibile rimborso al netto dei costi	70,520 HKD	90,790 HKD
Sfavorevole	Rendimento medio per ciascun anno	-29.48%	-1.91%
	Possibile rimborso al netto dei costi	99,310 HKD	121,850 HKD
Moderato	Rendimento medio per ciascun anno	-0.69%	4.03%
	Possibile rimborso al netto dei costi	130,050 HKD	155,900 HKD
Favorevole	Rendimento medio per ciascun anno	30.05%	9.29%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Scenario sfavorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2022 e il 2024.

Scenario moderato: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2018 e il 2023.

Scenario favorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2016 e il 2021.

## COSA ACCADE SE PICTET ASSET MANAGEMENT (EUROPE) S.A. NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Pictet Asset Management (Europe) S.A. è una société anonyme. Anche la SICAV è una société anonyme e le sue attività sono separate da quelle della Società di gestione. La SICAV ha affidato alla Banca depositaria la custodia dei suoi attivi, che sono tenuti separati dagli attivi della Banca depositaria. Un'insolvenza di Pictet Asset Management (Europe) S.A. non avrà pertanto alcun impatto sul valore del vostro investimento nel prodotto. Potreste, tuttavia, beneficiare di un sistema di tutela dei consumatori.

### QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato

- HKD 100,000 di investimento.



	IN CASO DI USCITA DOPO 1 ANNO	IN CASO DI USCITA DOPO 5 ANNI
Costi totali	8,073 HKD	20,903 HKD
Incidenza annuale dei costi (*)	8.1%	3.3% ogni anno

(\*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7.3% prima dei costi e al 4.0% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

Queste cifre non comprendono eventuali commissioni di distribuzione. Tuttavia, la persona che vende il prodotto potrebbe addebitarvi la commissione di distribuzione e comunicarvi l'importo effettivo.

### Composizione dei costi

COSTI UNA TANTUM DI INGRESSO O DI USCITA		IN CASO DI USCITA DOPO 1 ANNO
Costi di ingresso	Pictet Asset Management (Europe) S.A. non addebita alcuna commissione di sottoscrizione, tuttavia chi vi vende il prodotto può addebitarvi fino a un massimo del 5.00%.	Fino a 5,000 HKD
Costi di uscita	Pictet Asset Management (Europe) S.A. non addebita alcuna commissione di rimborso per questo prodotto, tuttavia chi vi vende il prodotto può addebitarvi fino a un massimo del 1.00%.	Fino a 1,010 HKD
COSTI CORRENTI REGISTRATI OGNI ANNO		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2.02% prelevato da questa Categoria di quote in un anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	2,019 HKD
Costi di transazione	0.04% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	44 HKD
ONERI ACCESSORI SOSTENUTI IN DETERMINATE CONDIZIONI		
Commissioni di performance e/o carried interest	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione di performance. Non è previsto alcun carried interest.	0 HKD

### PER QUANTO TEMPO DOVREI DETENERLO E POSSO CHIEDERE UN RIMBORSO ANTICIPATO?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni.

Abbiamo scelto questo Periodo di detenzione raccomandato in considerazione della volatilità della classe di attività. È possibile disinvestire senza penali secondo quanto previsto dal prospetto della SICAV. Per l'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento al momento dell'uscita, consultare la sezione "Quali sono i costi?".

### COME POSSO PRESENTARE UN RECLAMO?

Qualsiasi reclamo relativo alla condotta delle persone che forniscono consulenza sul prodotto, o lo vendono, può essere presentato direttamente a tali persone o ai loro responsabili. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla condotta dell'ideatore di questo prodotto può essere indirizzato per iscritto al seguente indirizzo: Pictet Asset Management (Europe) S.A., 6B, rue du Fort Niedergruenewald, L-2226 Luxembourg, o via e-mail a: [PAM\\_Complaint@pictet.com](mailto:PAM_Complaint@pictet.com) o seguendo la procedura di risoluzione dei reclami disponibile nella sezione "Documentazione legale e risorse" in fondo alla pagina del seguente sito web: [pictet.com/assetmanagement](http://pictet.com/assetmanagement).

### ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI

Rappresentante in Svizzera: Pictet Asset Management SA, route des Acacias 60, CH-1211 Ginevra 73. Agente pagatore in Svizzera: Pictet Asset Management SA, route des Acacias 60, CH-1211 Ginevra 73. Copie del prospetto, dei documenti contenenti le informazioni chiave, delle relazioni annuali e semestrali e dello statuto sono disponibili gratuitamente presso Pictet Asset Management SA, route des Acacias 60, CH-1211 Ginevra 73.

Le performance passate di questo prodotto negli ultimi 10 anni sono disponibili cliccando su questo [link](#). Inoltre, è possibile accedere al precedente scenario di performance mensile cliccando su questo [link](#).

\* È possibile accedere alla Politica di investimento responsabile seguendo questo [link](#).