



J. Safra Sarasin

Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

JSS Sustainable Equity – Swiss Dividend, catégorie de parts Y CHF dist
(ISIN: CH1265893524)

Société de gestion : J. Safra Sarasin Investmentfonds AG, une société du groupe J. Safra Sarasin

Site Internet : <https://jsafrasarasin.com/content/jsafrasarasin/language-masters/en/expertise/tailored-funds-solutions.html>

Pour obtenir de plus amples informations, appelez le +41 58 317 44 44

L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) en Suisse est chargée du contrôle de J. Safra Sarasin Investmentfonds AG en ce qui concerne le présent document d'informations clés (« DIC »).

Ce DIC est autorisé en Suisse.

Date de production du DIC : 12/11/2024

En quoi consiste ce produit ?

Type

Fonds de placement contractuel du type « Autres fonds en placements traditionnels ».

Durée

Le Fonds a été créé pour une durée indéterminée. La direction du Fonds peut procéder à la dissolution du Fonds en résiliant le contrat de Fonds.

Objectifs

Objectif d'investissement

Le Fonds cherche à générer un rendement du capital attrayant ainsi qu'une croissance du capital sur le long terme.

Politique d'investissement

La direction du Fonds investit les actifs de ce dernier dans des titres et droits de participation d'entreprises ayant leur siège en Suisse ou au Liechtenstein ou exerçant la majeure partie de leur activité économique dans ces pays et qui devraient afficher un rendement du dividende régulier et supérieur à la moyenne.

La sélection des actions cible essentiellement des entreprises qui présentent des bilans solides, des flux de trésorerie disponibles constants et une croissance régulière des bénéfices. Les investissements sont effectués dans différents secteurs et différentes catégories de capitalisation (petites, moyennes et grandes), avec un biais plus marqué pour les grandes capitalisations.

En plus des considérations financières, le Fonds intègre les critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) à chaque étape du

processus d'investissement. Les approches suivantes sont utilisées à cet effet : Exclusions standard de JSS, filtrage positif, intégration ESG et bonne gouvernance (« Stewardship »).

Politique de la classe d'actions :

Cette catégorie de parts du Fonds distribue les revenus aux investisseurs en principe avant la fin du mois de décembre.

Traitement des ordres de souscription et de rachat

Les parts de ce Fonds peuvent être achetées et vendues chaque jour qui est un jour ouvrable bancaire en Suisse.

Investisseur de détail visé

Le Fonds s'adresse aux investisseurs dotés d'un horizon de placement de moyen à long terme qui recherchent un rendement du capital attrayant et durable ainsi qu'une croissance du capital sur le long terme. Il s'adresse aux investisseurs privés en tant que placement de base dans des actions suisses. La valeur des actions est principalement influencée par des facteurs spécifiques au marché et au titre et peut donc évoluer à la hausse comme à la baisse. Les investisseurs peuvent supporter les fluctuations de la valeur nette d'inventaire des parts de fonds qui en résultent et ne sont pas tributaires d'un calendrier déterminé en matière de réalisation de l'investissement.

Dépositaire

Bank J. Safra Sarasin AG

Informations complémentaires

Veuillez lire la section « Autres informations pertinentes » ci-dessous.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque suppose que vous conservez le produit pendant 7 ans.

Le risque réel peut varier significativement si vous liquidez votre investissement plus tôt et il se peut que vous ne récupériez pas l'intégralité de la somme investie.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Le produit peut être exposé à d'autres risques, à l'instar du risque opérationnel, politique, juridique ou de contrepartie. Pour de plus amples détails, veuillez vous reporter au prospectus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.



J. Safra Sarasin

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit et de l'indice de référence approprié au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		7 ans	
Exemple d'investissement:		10,000 CHF	
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 7 ans
Scénarios			
Minimum	Il n'existe pas de rendement minimum garanti. Vous êtes susceptible de perdre tout ou partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	2,590 CHF	2,230 CHF
	Rendement annuel moyen	-74.10%	-19.29%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8,300 CHF	9,840 CHF
	Rendement annuel moyen	-17.00%	-0.23%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10,460 CHF	16,090 CHF
	Rendement annuel moyen	4.60%	7.03%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	12,990 CHF	19,580 CHF
	Rendement annuel moyen	29.90%	10.07%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Scénario défavorable : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement utilisant un indice de référence approprié entre le Décembre 2021 et le Septembre 2024.

Scénario intermédiaire : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement utilisant un indice de référence approprié entre le Juillet 2013 et le Juillet 2020.

Scénario favorable : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement utilisant un indice de référence approprié entre le Décembre 2012 et le Décembre 2019.

Que se passe-t-il si J. Safra Sarasin Investmentfonds AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Les investissements du placement collectif de capitaux sont conservés séparément des actifs de J. Safra Sarasin Investmentfonds AG, qui agit en qualité de direction du Fonds, et de ceux de la banque dépositaire concernée. Par conséquent, vous ne perdez pas votre investissement en cas d'insolvabilité de J. Safra Sarasin Investmentfonds AG.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et de leur incidence sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, de la durée d'investissement et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année, vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire

- 10,000.00 CHF

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 7 ans
Coûts totaux	94 CHF	1,015 CHF
Incidence des coûts annuels (*)	0.9%	0.9% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 7.9 % avant déduction des coûts et de 7.0 % après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts



J. Safra Sarasin

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de coût d'entrée, mais la personne qui vous vend le produit peut le faire.	0 CHF
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.	0 CHF
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0.57% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une évaluation basée sur les frais réels prélevés pour des produits similaires au cours de l'année précédente. 0.57% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une évaluation basée sur les frais réels prélevés pour des produits similaires au cours de l'année précédente.	57 CHF
Coûts de transaction	0.37% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	37 CHF
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)	Il n'existe pas de commissions liées aux résultats pour ce produit.	0 CHF

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 7 ans

Vous pouvez vendre vos parts du Fonds chaque jour de rachat, tel que défini dans le prospectus. Si vous vendez tout ou partie de votre investissement avant la fin de la période de détention recommandée, la probabilité que le Fonds atteigne ses objectifs est plus faible, mais vous ne paierez pas de frais supplémentaires.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si vous décidez d'investir dans le Fonds et que vous avez par la suite une réclamation à formuler, veuillez dans un premier temps vous adresser à J. Safra Sarasin Investmentfonds AG par e-mail à l'adresse jssif@jsafrasarasin.com ou par courrier à l'adresse Wallstrasse 9, 4002 Bâle.

Autres informations pertinentes

Le présent document ne comprend peut-être pas toutes les informations dont vous avez besoin pour décider d'investir ou non dans le Fonds. Nous vous recommandons de consulter également le prospectus du Fonds et les informations les plus récentes sur le produit, disponibles à l'adresse <https://product.jsafrasarasin.com/internet/product/en/index>.

Des informations sur les performances potentielles du produit, fondées sur l'évolution d'un indice de référence pertinent au cours des dix dernières années, ainsi que des calculs des scénarios de performance possibles sont disponibles sur le site :

- https://docs.data2report.lu/documents/KID_PP/KID_annex_PP_Sarasin_CH1265893524_en.pdf.

- https://docs.data2report.lu/documents/KID_PS/KID_annex_PS_Sarasin_CH1265893524_en.pdf.