

Document d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit : Global REITs Selection (le "Compartiment"), un compartiment de PWM Funds (le "Fonds")
ISIN: LU1915147000
Classe: HI EUR Dis (la "Classe")
Nom de l'initiateur du produit : FundPartner Solutions (Europe) S.A. (la "Société de Gestion"), qui fait partie du groupe Pictet.
Site web : <https://assetservices.group.pictet/asset-services/fund-library/>

Appelez le +352 467171-1 pour de plus amples informations.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) est chargée du contrôle de FundPartner Solutions (Europe) S.A. en ce qui concerne ce document d'informations clés.

Ce PRIIP est autorisé au Luxembourg.

FundPartner Solutions (Europe) S.A. est agréée au Luxembourg et réglementée par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Ce document d'informations clés est exact au 19 février 2024.

En quoi consiste ce produit ?

TYPE

Le produit est un compartiment de PWM Funds, un Organisme de Placement Collectif en Valeurs Mobilières (OPCVM) constitué en société d'investissement à capital variable (SICAV) de droit luxembourgeois.

DURÉE

Le Compartiment a été créé pour une durée indéterminée. Toutefois, si l'actif net du compartiment est, à quelque moment que ce soit, inférieur à 5 millions EUR ou l'équivalent de ce montant dans la devise du compartiment concerné, ou si un changement de la situation économique ou politique relative au compartiment justifiait pareille liquidation ou si celle-ci était requise dans l'intérêt des actionnaires du compartiment, le conseil d'administration peut décider de liquider le compartiment et de racheter toutes les actions en circulation.

OBJECTIFS

Objectifs et politique d'investissement

L'objectif du Compartiment est d'atteindre un profil de risque-rendement comparable au marché immobilier dans son ensemble, par le biais d'investissements dans des titres immobiliers cotés et des titres obligataires.

Le Compartiment offrira principalement une exposition à des actions et des titres liés à des actions (comme des fonds d'investissement immobiliers à capital fixe (REIT) et des certificats de dépôt) émis par des sociétés actives principalement dans l'immobilier.

Le Compartiment investira principalement :

- directement dans les titres mentionnés dans le paragraphe précédent ; et/ou
- dans des organismes de placement collectif (« OPC ») dont l'objectif principal consiste à investir dans les titres susmentionnés ou à s'y exposer ; et/ou
- dans des instruments financiers dérivés (comme les futures et les options, mais sans s'y limiter) ayant comme sous-jacent les titres susmentionnés ou offrant une exposition à ceux-ci.

Le choix des investissements ne sera pas limité à un secteur géographique (y compris les pays émergents) ni à une devise donnée. Toutefois, en fonction des conditions de marché, cette exposition pourra être focalisée sur un seul pays ou un nombre réduit de pays et/ou une devise.

Le Compartiment ne peut cependant pas investir plus de 20% de son actif net dans des pays émergents.

À titre accessoire, le Compartiment peut investir dans tout autre type d'actif éligible, comme des titres de créance, des produits structurés, des liquidités, des OPC monétaires et des instruments du marché monétaire.

Il est entendu que le Compartiment n'investira pas plus de

- 20% de son actif net dans des titres adossés à des actions et des titres adossés à des créances hypothécaires ;
- 10% de son actif net dans des titres de créance de qualité inférieure à « investment grade ».

Si le gestionnaire d'investissement l'estime nécessaire et juge que cela sert au mieux les intérêts des actionnaires, le Compartiment peut détenir temporairement jusqu'à 100% de son actif net en liquidités, dont les dépôts, les instruments du marché monétaire et les OPC monétaires.

Dérivés À des fins de couverture et d'investissement, le Compartiment peut recourir à tous les types d'instruments financiers dérivés négociés sur un marché réglementé et/ou de gré à gré.

Néanmoins, dans des conditions de marché normales, le gestionnaire d'investissement entend recourir aux futures, options, swaps et dérivés sur devises.

Indice de référence Le Compartiment fait l'objet d'une gestion active. Le Compartiment ne possède pas d'Indice de référence et n'est pas géré par référence à un indice.

Politique de dividende Cette Classe distribue des revenus. Des distributions de dividendes sont prévues.

Devise Classe d'actions La devise de la Classe est EUR.

La période de détention recommandée de ce produit est déterminée de manière à accorder suffisamment de temps à ce produit pour atteindre ses objectifs et éviter les fluctuations du marché à court terme.

Le rendement du produit est déterminé par la Valeur Nette d'Inventaire (la «VNI») calculée par FundPartner Solutions (Europe) S.A. (l'«Agent Administratif»). Ce rendement dépend essentiellement des fluctuations de la valeur de marché des investissements sous-jacents.

INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

Le produit est réservée aux investisseurs institutionnels. Le produit convient aux investisseurs à même de supporter des pertes de capital et qui n'ont pas besoin de garantie du capital. Le produit convient aux clients en quête de croissance de leur capital et désireux de recevoir des revenus réguliers, et qui souhaitent détenir leur investissement pendant 3 ans.

AUTRES INFORMATIONS

Dépositaire Bank Pictet & Cie (Europe) AG, succursale de Luxembourg (le «Dépositaire»).

Ségrégation des actifs L'actif et le passif des différents compartiments sont ségrégués en vertu de dispositions légales, ce qui signifie que les performances des actifs des autres compartiments n'influencent pas celles de votre investissement.

Passation des ordres La VNI de cette Catégorie est calculée chaque jour ouvrable (le «Jour d'évaluation»). L'heure limite pour la soumission des ordres de souscription et/ou de rachat est fixée à 10 heures (heure de Luxembourg), deux jours ouvrables bancaires précédant le jour de calcul concerné.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

- EUR 10,000 sont investis

Investissement de EUR 10,000	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
Coûts totaux	EUR 569	EUR 712
Incidence des coûts annuels (*)	5.7%	2.4%

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 0.7% avant déduction des coûts et de -1.7% après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de frais d'entrée pour cette Classe. Il se peut que la personne qui vous vend ce produit vous facture des frais à hauteur maximale de 5.00%.	Jusqu'à EUR 500
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de frais de sortie pour cette Classe.	EUR 0
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0.42% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	EUR 42
Coûts de transaction	0.27% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	EUR 27
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions spécifiques		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission de performance ne s'applique à ce produit.	EUR 0

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 3 années.

La période de détention recommandée a été choisie de manière à accorder suffisamment de temps à ce produit pour atteindre ses objectifs et éviter les fluctuations du marché à court terme.

La valeur d'inventaire nette de cette Catégorie est calculée chaque jour ouvrable (le «Jour d'évaluation»). L'heure limite pour la soumission des ordres de souscription et/ou de rachat est fixée à 10 heures (heure de Luxembourg), deux jours ouvrables bancaires précédant le jour de calcul concerné.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Lorsqu'une personne physique ou morale souhaite déposer une plainte auprès du Fonds afin de reconnaître un droit ou réparer un dommage, le demandeur est invité à adresser une demande écrite reprenant la description de la question et les détails à l'origine de la plainte, soit par e-mail, soit par courrier, dans une langue officielle de son pays de résidence, à l'adresse suivante :

FundPartner Solutions (Europe) S.A.,
15 Avenue J.F. Kennedy,
L-1855 Luxembourg

pfcslux@pictet.com

<https://www.pictet.com/lu/fr/legal-documents-and-notes/key-information-document-complaint-procedure>

Autres informations pertinentes

Des informations plus détaillées sur le Fonds, telles que les documents d'informations clés, les statuts, le prospectus, ainsi que les derniers rapports annuel et semestriel, peuvent être obtenues gratuitement, en anglais, auprès de l'Agent Administratif, des distributeurs, de l'agent représentant en Suisse, en ligne sur www.swissfunddata.ch ou au siège social du Fonds.

Les performances passées des 5 dernières années et les scénarios de performance précédents sont disponibles sur le lien https://download.alphaomega.lu/perfscenariolu1915147000_CH_fr.pdf

Représentant en Suisse : FundPartner Solutions (Suisse) S.A., 60 route des Acacias, 1211 Genève, Suisse.

Agent payeur en Suisse : Banque Pictet & Cie S.A., 60 route des Acacias, 1211 Genève, Suisse.