



J. Safra Sarasin

# Document d'Informations Clés

## Objetif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

JSS Sustainable Equity - Next-Gen Consumer, classe d'actions P EUR acc un compartiment de JSS Investmentfonds (ISIN : LU1752454998)

Initiateur du PRIIP : J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.

Site Internet : <https://www.jsafrasarasin.com/content/jsafrasarasin/language-masters/en/company/locations/country-pages/Fund-Management-Luxembourg-SA.html>

Appelez le +352 262 1251 pour de plus amples informations.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) est chargée du contrôle de J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A. en ce qui concerne ce document d'informations clés (PRIIP KID).

Ce PRIIP est autorisé au Luxembourg.

Date de production du DIC : 19/02/2025

## En quoi consiste ce produit ?

### Type

SICAV

### Durée

Le Fonds est constitué pour une période indéterminée (fonds de type ouvert) et peut être résilié à tout moment, tel que précisé dans les statuts de la SICAV. Le montant que l'investisseur recevra en cas de résiliation anticipée pourrait être inférieur au montant investi.

### Objectifs

#### Objectif d'investissement

Le JSS Sustainable Equity – Next-Gen Consumer (le « Compartiment ») a pour objectif principal d'obtenir une appréciation du capital en investissant dans des actions à l'échelle mondiale.

#### Politique d'investissement

Le Compartiment investit l'essentiel de ses actifs à l'échelle mondiale, directement (au moins 67% des actifs) ou indirectement, dans des titres de participation d'entreprises qui offrent des produits et services répondant aux attentes de la nouvelle génération de consommateurs. Cette nouvelle génération englobe les consommateurs nés après 1980, à savoir les générations « Y », « Z » et « alpha ». Le Compartiment se concentrera principalement sur 4 thèmes de la consommation de nouvelle génération : « Mode de vie responsable » (accent placé sur la consommation durable et responsable), « Priorité aux expériences » (désir d'une consommation active hors de la maison), « Montée en gamme » (prédilection pour la personnalisation, l'innovation et la qualité) et « Confort et connectivité » (transition vers la consommation en ligne). Par rapport aux précédentes, les nouvelles générations consacrent une part plus importante de leurs dépenses aux thèmes précités.

Le Compartiment investit dans des entreprises qui bénéficient de ces tendances et préférences liées à la nouvelle génération de consommateurs, principalement dans les secteurs de la consommation et des médias, mais pas uniquement. La concentration et l'exposition à des secteurs

spécifiques peuvent varier au fil du temps.

Le Compartiment promeut des caractéristiques environnementales et sociales conformément à l'article 8 du SFDR, mais n'a pas d'objectif d'investissement durable au sens de l'article 9 de ce dernier. Ce produit intègre les aspects environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans le processus d'investissement afin de réduire les expositions controversées, d'aligner le portefeuille sur les normes internationales, d'atténuer les risques de durabilité, d'exploiter les opportunités émanant des tendances ESG et d'obtenir un point de vue plus éclairé sur les participations du portefeuille.

Le Compartiment est géré activement et n'a pas vocation à répliquer un quelconque indice. Le Compartiment est géré sans référence à un quelconque indice.

#### Politique de la classe d'actions :

Cette classe d'actions du Compartiment réinvestit en permanence ses revenus.

#### Traitement des ordres de souscription et de rachat

Les actions du Compartiment peuvent être rachetées ou converties tout jour ouvrable.

#### Investisseur de détail visé

Ce Compartiment s'adresse aux investisseurs qui recherchent une appréciation du capital sur le moyen à long terme. JSS Sustainable Equity – Next-Gen Consumer convient en tant qu'investissement complémentaire dans le segment des actions et s'adresse aux investisseurs présentant une tolérance au risque de modérée à élevée.

#### Dépositaire

CACEIS Bank, Luxembourg Branch

#### Informations complémentaires

Veillez vous référer à la section « Autres informations pertinentes » ci-dessous.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque



Risque le plus faible

Risque le plus élevé

L'indicateur de risque suppose que vous conservez le produit pendant 8 ans.

Le risque réel peut varier significativement si vous liquidez votre investissement plus tôt et il se peut que vous ne récupériez pas l'intégralité de la somme investie.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit

enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

**Attention au risque de change.** Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie ; votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Le produit peut être exposé à d'autres risques, tels que des risques opérationnels, de contrepartie, politiques et juridiques. Veuillez consulter le



## J. Safra Sarasin

prospectus pour de plus amples détails.

pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit et de l'indice de référence approprié au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

| Période de détention recommandée: |   | 8 ans                     |                            |
|-----------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| Exemple d'investissement:         |   | 10 000 EUR                |                            |
|                                   |   | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 8 ans |
| Scénarios                         |   |                           |                            |
| Minimum                           | Il n'existe pas de rendement minimum garanti. Vous êtes susceptible de perdre tout ou partie de votre investissement. |                           |                            |
| Tensions                          | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | 1 660 EUR                 | 1 970 EUR                  |
|                                   | Rendement annuel moyen  | -83.40%                   | -18.38%                    |
| Défavorable                       | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | 7 380 EUR                 | 10 460 EUR                 |
|                                   | Rendement annuel moyen  | -26.20%                   | 0.56%                      |
| Intermédiaire                     | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | 10 590 EUR                | 19 430 EUR                 |
|                                   | Rendement annuel moyen  | 5.90%                     | 8.66%                      |
| Favorable                         | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>   | 13 810 EUR                | 22 830 EUR                 |
|                                   | Rendement annuel moyen  | 38.10%                    | 10.87%                     |

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Scénario défavorable : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement utilisant un indice de référence approprié entre le novembre 2021 et le décembre 2024.

Scénario intermédiaire : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement utilisant un indice de référence approprié entre le février 2016 et le février 2024.

Scénario favorable : Ce type de scénario s'est produit pour un investissement utilisant un indice de référence approprié entre le décembre 2011 et le décembre 2019.

### Que se passe-t-il si J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

L'investisseur dans ce produit n'assumera pas de perte financière en cas de défaut de J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A., le Fonds étant considéré comme une masse d'actifs distincte et cantonnée.

### Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et de leur incidence sur votre investissement.

#### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, de la durée d'investissement et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire

- 10 000 EUR

|                                 | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 8 ans |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Coûts totaux</b>             | 566 EUR                   | 4 860 EUR                  |
| Incidence des coûts annuels (*) | 5.7%                      | 3.1% chaque année          |

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 11.8 % avant déduction des coûts et de 8.7 % après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.



## J. Safra Sarasin

### Composition des coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |   | Si vous sortez après 1 an |
|---|---|---------------------------|
| Coûts d'entrée  | Jusqu'à 3.00% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement.  | Jusqu'à 300 EUR           |
| Coûts de sortie   | Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.  | 0 EUR                     |
| Coûts récurrents prélevés chaque année                            |   |                           |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 1.96% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels au cours de l'exercice écoulé.  | 196 EUR                   |
| Coûts de transaction  | 0.70% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons. | 70 EUR                    |
| Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions              |   |                           |
| Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)   | Il n'existe pas de commissions liées aux résultats pour ce produit.   | 0 EUR                     |

### Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

#### Période de détention recommandée : 8 ans

Vous pouvez vendre vos actions du Fonds chaque Jour de transaction, tel que défini dans le Prospectus. Si vous cédez tout ou partie de votre investissement avant la fin de la période de détention recommandée, le Fonds sera moins susceptible d'atteindre ses objectifs. Des coûts supplémentaires ne vous seront toutefois pas facturés dans ce cas.

### Comment puis-je formuler une réclamation ?

Toute réclamation vis-à-vis de la personne qui fournit des conseils sur le produit ou qui le vend peut être déposée directement auprès de la personne ou de la banque en question. Toute réclamation en rapport avec le produit ou le présent document peut être déposée auprès du Distributeur à l'adresse suivante : J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A., 17-21, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg. Les investisseurs noteront qu'une réclamation peut également être adressée par e-mail à l'adresse [jssfml\\_complaints@safrasarasin.com](mailto:jssfml_complaints@safrasarasin.com).

### Autres informations pertinentes

Le présent document pourrait ne pas contenir toutes les informations dont vous avez besoin pour appuyer votre décision d'investir ou non dans le Fonds. Vous êtes également invité à consulter le prospectus du Fonds et les dernières informations sur le produit, disponibles à l'adresse <https://product.jsafrasarasin.com/internet/product/en/index>.

Vous trouverez des informations relatives aux performances passées du produit au cours des 10 dernières années ainsi qu'aux calculs des scénarios de performance passés à l'adresse suivante :

- [https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID\\_PP/KID\\_annex\\_PP\\_LU1752454998\\_en.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID_PP/KID_annex_PP_LU1752454998_en.pdf)
- [https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID\\_PS/KID\\_annex\\_PS\\_LU1752454998\\_en.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID_PS/KID_annex_PS_LU1752454998_en.pdf)



**J. Safra Sarasin**

**Représentant en Suisse** : J. Safra Sarasin Investmentfonds AG, Wallstrasse 9, CH-4002 Bâle.

**Agent payeur en Suisse** : Bank J. Safra Sarasin AG, Elisabethenstrasse 62, CH-4051 Bâle.

**Lieu où les documents pertinents peuvent être obtenus par les investisseurs en Suisse** : Le prospectus, les statuts et le document d'informations clés ainsi que le dernier rapport annuel et tout rapport semestriel ultérieur peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant et de l'agent payeur en Suisse.