

## BASISINFORMATIONENBLATT

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

#### LO IS (CH) - Swiss Real Estate Securities, SD

Fondsleitung: Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA, eine Gesellschaft der Lombard Odier Gruppe.

ISIN: CH0273939675

Website der Fondsleitung: [www.loim.com](http://www.loim.com)

Rufen Sie uns an unter +41 22 709 9333 oder schreiben Sie eine E-Mail an [loim-client-servicing@lombardodier.com](mailto:loim-client-servicing@lombardodier.com), um nähere Informationen zu erhalten.

Dieses Teilvermögen ist in der Schweiz zugelassen und wird von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) reguliert.

Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA ist als Fondsleitung von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) bewilligt.

Datum der Überarbeitung und Erstellung: 25 Januar 2024.

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Das Produkt ist ein Teilvermögen des LO IS (CH), ein Schweizer vertraglicher Umbrella-Fonds der Kategorie „Übrige Fonds für traditionelle Anlagen“ (der „Fonds“).

#### Laufzeit

Das Teilvermögen hat kein Fälligkeitsdatum. Die Fondsleitung ist berechtigt, das Teilvermögen unter den in den Gründungsunterlagen des Fonds vorgesehenen Umständen einseitig zu kündigen. Eine Liquidation des Fonds führt zur automatischen Schliessung des Teilvermögens.

#### Ziele

LO Institutional Strategies (CH) – Swiss Real Estate Securities investiert vornehmlich über börsennotierte Immobilienfonds und in geringerem Masse in börsennotierte Immobiliengesellschaften. Das Anlageziel besteht darin, ein langfristiges Kapitalwachstum zu erzielen und den Vergleichsindex S&P 500 Real Estate® Funds Broad TR (eingetragene Marke der SIX Swiss Exchange AG) über einen Zeitraum von drei Jahren zu übertreffen. Die Titelauswahl basiert sowohl auf qualitativen als auch auf quantitativen Kriterien. Die qualitative Komponente besteht in erster Linie in der Bewertung der Manager hinsichtlich ihrer Immobilien- und Finanzexpertise sowie in der Analyse der geografischen und sektoriellen Positionierung des Immobilienportfolios. Die quantitative Komponente umfasst unter anderem die Bewertung folgender Faktoren: Qualität der Immobilienrenditen, Wert- und Dividendenentwicklung, Liquidität und Differenz zwischen Börsenkurs und Nettoinventarwert (NAV). Zu den Hauptrisiken des Fonds zählen die geografische Konzentration in den wichtigsten Schweizer Wirtschaftsregionen und Sektorrisiken aufgrund der starken Ausrichtung auf Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Dieses Teilvermögen ist möglicherweise nicht für Anleger geeignet, die ihr Geld innerhalb von 5 Jahren entnehmen möchten.

#### Benchmark

Für den Performancevergleich wurde eine alternative Benchmark ermittelt: S&P 500 Real Estate® Funds Broad TR.

#### Zusätzliche Informationen

Informationen über den Fonds und seine Teilvermögen finden Sie online unter [www.loim.com](http://www.loim.com). Dies beinhaltet auch Informationen darüber, wie Sie Anteile kaufen oder verkaufen oder zwischen den verschiedenen Teilvermögen des Fonds wechseln können. Der Fondsvertrag sowie die Jahresberichte des Fonds sind kostenlos auf der Website [www.loim.com](http://www.loim.com) und am eingetragenen Sitz der Fondsleitung in der 6, avenue des Morgines, 1213 Petit-Lancy, Schweiz erhältlich.

Der Nettoinventarwert pro Anteil wird wöchentlich berechnet und kann unter [www.loim.com](http://www.loim.com) und am eingetragenen Sitz der Fondsleitung in der 6, avenue des Morgines, 1213 Petit-Lancy, Schweiz in Erfahrung gebracht werden.

Der Wert der zugrunde liegenden Anteile des Teilvermögens wird bestimmt durch den Wert der Wertpapiere, in die das Teilvermögen direkt investiert ist.

Ausschüttungspolitik: Ausschüttung (September).

Handelsfrequenz: Sie können Anteile dieses Teilvermögens auf Wunsch wöchentlich zurückgeben.

Die Verwahrstelle ist CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon / Suisse.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Teilvermögen ist für Anleger gedacht, die über ausreichende Erfahrung verfügen oder sich professionell beraten lassen, um das Anlagerisiko einschätzen zu können, und die einen langfristigen Anlagehorizont haben und über ausreichende Mittel verfügen, um etwaige Verluste (unter Umständen bis zur Höhe des gesamten Anlagebetrages), die sich möglicherweise aus einer Anlage in das Teilvermögen ergeben, verkraften zu können.


## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### RISIKOPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko

 Der synthetischer Risikoindikator setzt voraus, dass Sie das Produkt für 5 Jahre behalten.

Der synthetischer Risikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 4 auf 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

### PERFORMANCE-SZENARIEN

Die angegebenen Zahlen beinhalten alle Kosten für das Produkt selbst. Die Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche Steuersituation, die sich ebenfalls auf die Höhe Ihrer Rückzahlung auswirken kann. Wie viel Sie aus diesem Produkt erhalten werden, hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Zukünftige Marktentwicklungen sind ungewiss und können nicht genau vorhergesagt werden. Die Märkte können sich in der Zukunft völlig anders entwickeln als erwartet. Die dargestellten pessimistische, mittlere und optimistische Szenarien sind Illustrationen unter Verwendung der schlechtesten, durchschnittlichen und besten Performance des Produkts über die letzten 10 Jahre. Derartige Szenarien traten bei einer Investition zwischen 31.12.2013 und 31.12.2023 ein. Das Stressszenario gibt an, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Empfohlene Mindesthaltedauer: 5 Jahre  
Anlagenbeispiel CHF 20 000 000

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren (empfohlene Mindesthaltedauer) aussteigen
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Investition ganz oder teilweise verlieren.</b>		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>CHF 9 308 060</b>	<b>CHF 9 790 910</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-53.46%	-13.31%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>CHF 17 100 000</b>	<b>CHF 18 200 000</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14.69%	-1.84%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>CHF 21 300 000</b>	<b>CHF 27 200 000</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	6.47%	6.30%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>CHF 24 700 000</b>	<b>CHF 29 300 000</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	23.44%	7.95%

## Was geschieht, wenn Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Insolvenz der Fondsleitung würde die Auszahlungsfähigkeit des Fonds nicht beeinträchtigen. Sie könnten jedoch einen finanziellen Verlust erleiden, wenn die Verwahrstelle ihren Verpflichtungen nicht nachkommt. Dieses Ausfallrisiko ist begrenzt, da die Verwahrstelle gesetzlich und regulatorisch verpflichtet ist, ihre eigenen Vermögenswerte von denen des Fonds zu trennen. Es gibt keine Entschädigungs- oder Garantieregelung, die diese potenziellen Verluste vollständig oder teilweise ausgleichen könnte.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Sie über dieses Produkt berät oder Ihnen dieses Produkt verkauft, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. In diesem Fall wird diese Person Sie über diese Kosten und deren Auswirkungen auf Ihre Anlage aufklären.

### KOSTEN IM ZEITVERLAUF

Die Tabellen zeigen die Beträge, die von Ihrer Anlage zur Deckung verschiedener Kostenarten abgezogen werden. Die Höhe dieser Beträge hängt davon ab, wie viel Sie investieren, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut es sich entwickelt. Bei den hier aufgeführten Beträgen handelt es sich lediglich um Beispiele, die auf einem fiktiven Anlagebetrag und verschiedenen möglichen Anlagezeiträumen basieren.

Wir haben Folgendes angenommen:

- Das Produkt entwickelt sich gemäss dem mittleren Szenario
- CHF 20 000 000 wird investiert

CHF 20 000 000 werden angelegt	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren (empfohlene Mindesthaltedauer) aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	CHF 194 403	CHF 1 102 559
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten*</b>	0.97%	0.97%

(\*) Dies veranschaulicht, wie die Kosten Ihre Rendite jedes Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Beispiel nach der empfohlenen Mindesthaltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche jährliche Rendite auf 7.28% vor Kosten und 6.30% nach Kosten geschätzt. Ein Teil der Kosten kann an den Vertreter für seine Dienstleistungen gezahlt werden, der das Produkt vertreibt. Dieser legt den Betrag offen.

Die nachstehende Tabelle gibt Aufschluss über die alljährliche Auswirkung der verschiedenen Kostenarten auf die Anlagerendite, die Sie am Ende der empfohlenen Mindesthaltedauer erzielen könnten, und über die verschiedenen Kostenkategorien.

### ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten beim Ein- oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr.	CHF 0
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	CHF 0
<b>Jährlich anfallende laufende Kosten</b>		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	1.00% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Dies ist eine Schätzung aller Verwaltungs- und Betriebskosten (mit Ausnahme der Transaktionskosten).	CHF 193 403
<b>Transaktionskosten</b>	0.01% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. In Verbindung mit der Anlage in zugrunde liegende Fonds können auch zusätzliche Gebühren anfallen.	CHF 1 000
<b>Nebenkosten</b>		
<b>Performance-Gebühren</b>	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	CHF 0

## Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Mindesthaltedauer: 5 Jahre

Das ist der Zeitraum, den wir Ihnen angesichts des Risikos und der erwarteten Rendite des Produkts als Haltedauer Ihrer Anlage empfehlen.

Einzelheiten zur Handelsfrequenz sind im Abschnitt "Um welche Art von Produkt handelt es sich?" zu finden. Sie können Ihre Anlage gemäss den Regeln des Fondsvertrags zurückgeben.

Bitte beachten Sie, dass die erwartete Rendite nicht garantiert ist.

## Wie kann ich mich beschweren?

Für Beschwerden über das Produkt, das Verhalten des Initiators oder der Person, die Sie diesbezüglich berät oder das Produkt verkauft, können Sie [www.loim.com](http://www.loim.com) konsultieren, +41 22 793 06 87 anrufen, Ihre Beschwerde per E-Mail an [loim.compliance.switzerland@lombardodier.com](mailto:loim.compliance.switzerland@lombardodier.com) senden oder Ihre Beschwerde per Post an Compliance Department, Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA senden, 6, avenue des Morgines, 1213 Petit-Lancy, Schweiz.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Der aktualisierte Basisinformationsblätter und andere Produktinformationen sind online unter [www.loim.com](http://www.loim.com) verfügbar. Historische Daten zur Wertentwicklung in der Vergangenheit finden Sie für die letzten 10 Jahre unter [www.loim.com](http://www.loim.com).