

Communiqué de presse

IMMOFONDS / notation GRESB

IMMOFONDS obtient quatre étoiles sur cinq dans le Rating GRESB

IMMOFONDS a été évalué officiellement pour la première fois en 2024 par le GRESB et a obtenu d'emblée une note de 4 étoiles ainsi que la distinction Green Star. Ce résultat reflète des mesures mises en œuvre de manière cohérente dans le cadre d'une stratégie ESG globale visant une gestion immobilière durable et une gouvernance d'entreprise responsable.

Zurich, 15 octobre 2024 – IMMOFONDS a été évalué officiellement pour la première fois dans le cadre du Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) 2024 et a obtenu d'emblée une excellente note de 4 étoiles ainsi que la prestigieuse distinction Green Star. Avec 82 points sur 100, IMMOFONDS se situe en outre au-dessus de la moyenne de ses pairs.

Le GRESB, une organisation tierce indépendante, établit chaque année la première notation de performance mondiale du secteur immobilier afin de fournir aux investisseurs des évaluations transparentes et comparables sur la performance ESG (environnementale, sociale et de gouvernance) des sociétés immobilières et des véhicules d'investissement.

La forte performance d'IMMOFONDS est le résultat de mesures ciblées et systématiquement mises en œuvre pour développer le portefeuille, notamment les investissements pour la décarbonisation du portefeuille, la couverture complète du parc par des certificats énergétiques des bâtiments, les enquêtes annuelles de satisfaction des locataires et le déploiement en cours de contrats de location verts (« green lease »). « Nous sommes fiers de cette performance qui reflète notre engagement continu dans le domaine du développement et de la gestion immobiliers respectueux des ressources et socialement durables », déclare Julia Häcki, responsable ESG de la direction du fonds Immofonds Asset Management AG.

Depuis 2021, Immofonds Asset Management AG poursuit pour ses véhicules de placement une stratégie ESG globale avec des points forts sélectionnés. Parmi les objectifs concrets figurent notamment la création d'espaces de vie de caractère, la conservation et la densification des bâtiments existants, la réduction des émissions de CO₂, la promotion de la biodiversité ainsi qu'un échange permanent avec les locataires. Les chiffres clés actuels relatifs à la réalisation de ces objectifs sont publiés dans le rapport ESG et sur le site Internet de la direction du fonds.

**A propos d'IMMOFONDS**

IMMOFONDS a été créé en 1955 et compte parmi les dix plus grands fonds immobiliers cotés en bourse en Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des immeubles résistants à la conjoncture dans les centres urbains et les agglomérations ayant un potentiel de croissance économique. La politique d'investissement se concentre sur la croissance qualitative du portefeuille immobilier. L'objectif d'investissement déclaré du fonds est la préservation durable de la valeur tout en distribuant un rendement attractif

Les parts d'IMMOFONDS sont cotées à la bourse suisse SIX Swiss Exchange: code VALOR 977 876, symbole boursier IM, ISIN CH 000 977 876 9.

A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG fonctionne en tant que direction de fonds et gestionnaire d'actifs de placements immobiliers directs. Ses actifs sous gestion s'élèvent à plus de CHF 2.4 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaires. Une équipe d'experts et expertes attestés/-es, disposant de nombreuses années d'expérience et d'un savoir-faire très complet dans le marché immobilier suisse, gère et développe les portefeuilles d'IMMOFONDS et d'IMMOFONDS suburban selon une stratégie prudente. Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que société de direction de fonds.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Directrice / gabriela.theus@immofonds.ch

Julia Häcki, Responsable ESG / julia.haecki@immofonds.ch