

Medienmitteilung

IMMOFONDS / GRESB-Rating

IMMOFONDS erzielt vier von fünf Sternen im GRESB-Rating

Der IMMOFONDS wurde 2024 erstmals offiziell im GRESB-Rating bewertet und erzielte auf Anhieb eine 4-Sterne-Bewertung sowie die Green-Star-Auszeichnung. Das Ergebnis reflektiert konsequent umgesetzte Massnahmen im Rahmen einer umfassenden ESG-Strategie, die auf ein nachhaltiges Immobilienmanagement und verantwortungsvolle Unternehmensführung abzielt.

Zürich, 15. Oktober 2024 – Der IMMOFONDS wurde im Rahmen des Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) 2024 erstmals offiziell bewertet und erzielte auf Anhieb eine hervorragende 4-Sterne-Bewertung sowie die angesehene Green-Star-Auszeichnung. Mit 82 von 100 Punkten liegt IMMOFONDS zudem über dem Peer-Durchschnitt.

GRESB, eine unabhängige Drittorganisation, erstellt jährlich das weltweit führende Performance-Rating der Immobilienbranche, um Investoren transparente und vergleichbare Bewertungen zur ESG-Leistung (Environmental, Social, Governance) von Immobilienunternehmen und -anlagegefässen zur Verfügung zu stellen.

Das starke Abschneiden des IMMOFONDS ist das Ergebnis gezielter und konsequent umgesetzter Massnahmen zur Weiterentwicklung des Portfolios, darunter die Investitionen zur Dekarbonisierung des Portfolios, die vollständige Abdeckung des Bestands mit Gebäudeenergieausweisen, die jährlichen Mieterzufriedenheitsbefragungen und der laufende Rollout von Green Lease-Mietverträgen. «Wir sind stolz auf diese Leistung, die unser kontinuierliches Engagement im Bereich ressourcenschonender und sozial nachhaltiger Immobilienentwicklung und -bewirtschaftung widerspiegelt», sagt Julia Häcki, ESG-Verantwortliche der Fondsleitung Immofonds Asset Management AG.

Die Immofonds Asset Management AG verfolgt für ihre Anlagegefässe seit 2021 eine umfassende ESG-Strategie mit ausgewählten Schwerpunkten. Zu den konkreten Zielsetzungen gehören unter anderem die Schaffung von Lebensräumen mit Charakter, der Erhalt und die Verdichtung von Bestandsbauten, die Reduktion der CO₂-Emissionen, die Förderung von Biodiversität sowie ein laufender Austausch mit der Mieterschaft. Die aktuellen Kennzahlen zur Erreichung dieser Ziele werden im ESG-Bericht und auf der Webseite der Fondsleitung publiziert.

**Über IMMOFONDS**

Der IMMOFONDS wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturresistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung unter Ausschüttung einer attraktiven Rendite.

Die Anteile des IMMOFONDS sind an der SIX Swiss Exchange kotiert: Valor 977 876, Ticker-Symbol IM, ISIN CH 000 977 876 9.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2.4 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch

Julia Häcki, ESG-Verantwortliche / julia.haecki@immofonds.ch