

## Medienmitteilung

---

*IMMOFONDS / Abschluss Kapitalerhöhung 2024*

### **IMMOFONDS schliesst Kapitalerhöhung im maximalen Umfang erfolgreich ab**

**Die Kapitalerhöhung des IMMOFONDS wurde im geplanten Umfang von maximal CHF 149.2 Mio. erfolgreich abgeschlossen. Mit dem Emissionserlös wird mehrheitlich die zweite Bauetappe des Grossprojekts Wankdorfcity 3 in Bern und der nachhaltige Ausbau des Portfolios finanziert.**

Zürich, 26. September 2024 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG konnte die Kapitalerhöhung für ihren Immobilienfonds IMMOFONDS erfolgreich abschliessen und erzielte einen Emissionserlös im geplanten Umfang von CHF 149.2 Mio.

«Wir freuen uns sehr über die grosse Zustimmung, auf welche die Kapitalerhöhung gestossen ist. Mit dem Emissionserlös können wir die zweite Bauetappe im Grossprojekt Wankdorfcity 3 angehen. Dieses Grossprojekt in Bern ist eines der innovativsten Stadtbauprojekte der Schweiz, mit dem wir Raum für rund 1 100 Bewohner und etwa 3 000 Arbeitsplätze sowie Grün- und Freizeitflächen auf unterschiedlichen Ebenen schaffen. Wir realisieren mit diesem Projekt und weiteren nachhaltigen Investitionen im Bestandesportfolio zukünftiges Wert- und Ertragspotenzial, an dem die Anleger partizipieren können», kommentiert Gabriela Theus, Geschäftsführerin der Immofonds Asset Management AG.

Die Kapitalerhöhung erfolgte unter Wahrung der Bezugsrechte der bisherigen Anteile. Der offizielle Bezugsrechtshandel fand vom 17. September bis zum 23. September 2024 an der SIX Swiss Exchange statt. Bei einem Bezugsverhältnis von 10:1 wurden insgesamt 351 154 neue Anteile zu einem Bezugspreis von CHF 425.00 netto pro Anteil des IMMOFONDS ausgegeben. Die neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2024/2025, welches am 1. Juli 2024 begonnen hat, voll ausschüttungsberechtigt.

Am 27. September 2024 erfolgt die Liberierung der neuen Anteile und diese werden damit erstmals an der SIX Swiss Exchange gehandelt. Die Gesamtzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beträgt neu insgesamt 3 862 698 Anteile.

Neben den Investitionen in das Grossprojekt Wankdorfcity 3 werden die zufließenden Mittel zur Umsetzung bereits geplanter ESG-Massnahmen und anderer kleinerer Bauprojekte im Portfolio sowie zum Abbau der Fremdverschuldung eingesetzt.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) und unter [www.immofonds.ch](http://www.immofonds.ch) verfügbar.

**Über IMMOFONDS**

Der IMMOFONDS wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturreistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung unter Ausschüttung einer attraktiven Rendite.

Die Anteile des IMMOFONDS sind an der SIX Swiss Exchange kotiert: Valor 977 876, Ticker-Symbol IM, ISIN CH 000 977 876 9.

**Über Immofonds Asset Management AG**

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2.4 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

**Weitere Informationen**

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)

Stephan Ehram, CFO / [stephan.ehram@immofonds.ch](mailto:stephan.ehram@immofonds.ch)