

Communiqué de presse

Zurich, le 5 juillet 2024

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a dix ans

Augmentation de la fortune du fonds, hausse des rendements et baisse de la commission de gérance

La direction du Raiffeisen Futura Immo Fonds (numéro de valeur: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) a publié le 5 juillet 2024 les chiffres actuels du fonds. Le nouveau rapport annuel montre que la direction du fonds a réussi à augmenter considérablement la fortune du fonds et le loyer cible au cours des douze derniers mois. De plus, la commission de gérance a été revue à la baisse à partir du 1^{er} avril 2024.

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a dix ans

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds («fonds») a été lancé en 2014 et affiche depuis lors un développement continu. À l'avenir également, VERIT Investment Management AG a pour objectif, en tant que direction du fonds, de permettre la progression durable des valeurs immobilières grâce à un asset management actif. L'investissement dans des biens immobiliers suisses orientés vers la durabilité doit générer des rendements stables à long terme pour tous les investisseurs. À cet égard, le fonds se focalise en principe sur les immeubles à l'état neuf, les objets existants dotés d'un potentiel de revalorisation ainsi que les projets de construction approuvés. L'accent est mis sur les immeubles d'habitation, qui représentent au moins 60 % du portefeuille. De plus, des immeubles à usage commercial sont aussi acquis spécifiquement afin d'optimiser le rendement des flux de trésorerie et de compléter le portefeuille.

Rapport annuel

Le rapport annuel actuel du fonds (au 31 mars 2024), qui a été publié le 5 juillet 2024, rend compte de l'évolution du fonds ces douze derniers mois. L'année passée s'est notamment caractérisée par les améliorations du portefeuille ci-après:

- Au cours des douze mois écoulés, la fortune globale du fonds a progressé de 17 % grâce aux achats, et s'élève désormais à CHF 539 millions.
- Ce sont avant tout les achats et les hausses de loyer en raison des adaptations du taux de référence qui ont permis d'augmenter les loyers nets dus de 25 %, à près de CHF 20.5 millions par an.
- Le taux de pertes de loyer a pu être réduit de 25 %, et s'établit désormais à 3.06 %.
- La marge d'exploitation (marge EBIT) s'est accrue de 7 % et atteint dorénavant 70 %.
- La part de matières énergétiques renouvelables dans la consommation totale d'énergie a grimpé de 35.3 % et s'élève à 25 % pour l'année civile 2023 (calculs selon REIDA). Par ailleurs, les émissions de gaz à effet de serre par mètre carré de surface de référence énergétique ont baissé de 17 %, passant de 13.24 à 11.04 (calcul selon REIDA).

Baisse de la commission de gérance

La direction du fonds a diminué la commission de gérance forfaitaire de 0.55 % à 0.45 % l'an à partir du 1^{er} avril 2024. Les détails concernant la commission de gérance forfaitaire sont à consulter dans le contrat de fonds.

Informations supplémentaires

Vous trouverez d'autres informations sur le Raiffeisen Futura Immo Fonds sur «<http://www.swissfunddata.ch>» ou sur «www.raiffeisen.ch/immofonds».

Personnes de contact:

Bernhard Klöpfer

CEO

bernhard.kloepfer@verit-invest.ch

Sandra Schmied

CFO

sandra.schmied@verit-invest.ch

À propos de VERIT Investment Management AG

VERIT Investment Management AG est une société de direction de fonds accréditée par la FINMA, spécialisée dans la gestion de portefeuilles de biens et d'actifs immobiliers en Suisse. Ses compétences clés comprennent l'optimisation de valeurs immobilières ainsi que l'élaboration de stratégies de portefeuille et de *business plans* portant sur des objets. Les activités administratives pour la gestion et la comptabilité de sociétés immobilières complètent l'éventail de nos services.

Disclaimer

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds est un fonds de placement de droit suisse de type «fonds immobilier». Le présent communiqué de presse ne constitue ni une offre, ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais sert exclusivement à des fins d'information. Il ne représente ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi suisse sur les services financiers (LSFin).

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations portant sur l'avenir, comportant des incertitudes et des risques et pouvant changer. Nous signalons en outre que la performance historique ne constitue pas un indicateur pour la performance en cours ou future. Les décisions concernant l'achat ou la souscription de nouvelles parts du Raiffeisen Futura Immo Fonds devraient être prises exclusivement sur la base des documents juridiquement obligatoires pertinents tels que prospectus, contrat de fonds ou feuille d'information de base (FIB). Ces documents sont disponibles gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, 9001 Saint-Gall («www.raiffeisen.ch/immofonds») ou de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurich ainsi que sous «<http://www.swissfunddata.ch>».

Ce communiqué de presse n'est destiné qu'au territoire helvétique.