

Zurich le 26 août 2024

Annnonce événementielle au sens de l'art 53 RC

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland rénove un immeuble à Corsier-sur-Vevey et crée des logements supplémentaires

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland procède à une rénovation complète de son immeuble de Corsier-sur-Vevey. Le volume d'investissement s'élève à environ CHF 10 millions. La durée des travaux est estimée à 13 mois. L'entreprise totale est Halter SA.

Le fonds a acquis le bien immobilier en 2017 et a déjà pris en compte la rénovation dans son business plan lors de l'acquisition. L'immeuble, construit en 1955, se trouve dans un endroit central et néanmoins calme à Corsier-sur-Vevey. Il dispose de 48 appartements et de 440 m² de surfaces commerciales.

Dans le cadre de la rénovation principale, l'enveloppe du bâtiment sera isolée, les fenêtres seront remplacées et une installation photovoltaïque de 57 kW_c sera mise en place. Le chauffage au mazout actuel sera remplacé par le chauffage urbain dès que celui-ci sera disponible sur le site. Les appartements seront rénovés en profondeur et dotés de nouvelles cuisines, salles de bains et revêtements de sol. Les plans seront en partie adaptés aux besoins modernes. Les polluants seront éliminés du bâtiment et la sécurité sismique sera améliorée. Il est également prévu de transformer les anciens locaux commerciaux en appartements modernes.

Les appartements ont dû être vidés pour la rénovation principale. Les locataires ont bénéficié d'un délai flexible pouvant aller jusqu'à 24 mois. Dans certains cas, des solutions individuelles spéciales ont été trouvées. Les loyers augmentent modérément après la rénovation. Parallèlement, les locataires bénéficient d'un meilleur confort, d'un équipement moderne et de coûts énergétiques réduits après la rénovation.

Klaus Kämpf, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « Grâce à l'assainissement central, l'immeuble de Corsier-sur-Vevey est prêt pour l'avenir. Dans le cadre de la stratégie de durabilité du Sustainable Real Estate Switzerland, la consommation d'énergie est réduite et l'abandon des énergies fossiles est amorcé. Parallèlement, des logements supplémentaires sont créés sur un site attrayant. »



Lien : [Objectifs énergétiques et climatiques Sustainable Real Estate Switzerland](#)

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland a été lancé en 2015 et investit dans toute la Suisse dans des immeubles à dominante résidentielle. Le portefeuille comprend 31 immeubles existants et un projet de construction. Le fonds poursuit une politique de placement durable par le biais de l'intégration ESG (intégration des aspects de durabilité dans les décisions de placement et dans la gestion des immeubles) et de l'impact investing (réalisation d'objectifs énergétiques et climatiques mesurables) dans l'esprit de l'autorégulation AMAS sur la transparence et la publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. Dans le cadre des rapports annuels, des informations sont fournies sur la mise en œuvre de la politique de placement durable et les chiffres clés de l'AMAS ayant une incidence sur l'environnement sont publiés.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et gestionnaire de fortune collective du fonds Sustainable Real Estate Switzerland. En outre, l'entreprise est un conseiller en durabilité et un partenaire de distribution de fonds immobiliers européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. En outre, Sustainable Real Estate AG propose des services complets (notamment la gestion de portefeuille, la gestion d'actifs et le conseil en développement durable) dans la catégorie d'investissement immobilier pour les institutions de prévoyance et les clients institutionnels. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 15 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1,2 milliard de francs suisses.

CONTACT**Klaus Kämpf**

Directeur général

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch**DISCLAIMER**

Les informations complètes sur le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland peuvent être consultées dans les statuts, le règlement de placement, le prospect et les rapports annuels respectifs, qui constituent la base d'un éventuel investissement. Les statuts, le règlement de placement et les rapports annuels respectifs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon ou auprès de la banque dépositaire, CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon/Suisse, Route de Signy 35, 1260 Nyon. En outre, tous les documents sont disponibles sur www.swissfunddata.ch.

Les décisions d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland doivent être prises par l'investisseur sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à se renseigner sur les risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties de ce communiqué de presse peuvent constituer une publicité pour des instruments financiers au sens de l'article 68 du LSFIn.

Ce communiqué de presse et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland. Ce communiqué de presse ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Aucune copie de ce communiqué de presse ne peut être envoyée ou distribuée à l'intérieur ou à l'extérieur des juridictions où la loi l'exclut ou l'interdit.

Le fonds n'est pas autorisé aux investisseurs considérés comme des « US Persons » au sens de la loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933 ou de la législation fiscale des États-Unis d'Amérique. Le présent communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des « US Persons » (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction à la législation américaine sur les valeurs mobilières.