

Zürich, 26. August 2024

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland saniert Liegenschaft in Corsier-sur-Vevey und schafft zusätzlichen Wohnraum

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland saniert seine Liegenschaft in Corsier-sur-Vevey umfassend. Das Investitionsvolumen beträgt rund CHF 10 Millionen. Die Bauzeit ist auf 13 Monate veranschlagt. Totalunternehmer ist die Halter AG.

Der Fonds hat die Immobilie im Jahr 2017 erworben und bereits bei Erwerb die Sanierung im Businessplan berücksichtigt. Die 1955 errichtete Liegenschaft befindet sich in zentraler und gleichwohl ruhiger Lage in Corsier-sur-Vevey. Sie verfügt über 48 Wohnungen und 440 m² Gewerbeflächen.

Im Rahmen der Kernsanierung wird die Gebäudehülle gedämmt, die Fenster werden erneuert und es wird eine Photovoltaikanlage mit 57 kW_p installiert. Die bisherige Ölheizung wird durch Fernwärme ersetzt, sobald diese am Standort verfügbar ist. Die Wohnungen werden grundlegend saniert und erhalten neue Küchen, Badezimmer und Bodenbeläge. Teilweise werden Grundrisse an moderne Bedürfnisse angepasst. Aus dem Gebäude werden Schadstoffe entfernt und die Erdbebensicherheit wird verbessert. Ferner ist vorgesehen, die bisherigen Gewerbeflächen in moderne Wohnungen umzuwandeln.

Für die Kernsanierung mussten die Wohnungen geräumt werden. Den Mietern wurde flexibel bis zu 24 Monate Zeit eingeräumt. In einigen Fällen wurden individuelle Sonderlösungen gefunden. Die Mieten steigen nach der Sanierung moderat. Gleichzeitig profitieren die Mieter nach der Sanierung von höherem Komfort, moderner Ausstattung und geringeren Energiekosten.

Klaus Kämpf, Geschäftsführer der Sustainable Real Estate AG: «Durch die Kernsanierung wird die Liegenschaft in Corsier-sur-Vevey zukunftsfähig. Im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie des Sustainable Real Estate Switzerland werden der Energieverbrauch gesenkt und die Abkehr von fossilen Energieträgern eingeleitet. Gleichzeitig wird zusätzlicher Wohnraum an einem attraktiven Standort geschaffen.»



Link: [Energie- und Klimaziele Sustainable Real Estate Switzerland](#)

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Der Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland wurde 2015 lanciert und investiert schweizweit in Liegenschaften mit Schwerpunkt Wohnen. Das Portfolio umfasst 31 Bestandesliegenschaften und ein Neubauprojekt. Der Fonds verfolgt eine nachhaltige Anlagepolitik mittels ESG Integration (Integration von Nachhaltigkeitsaspekten bei Anlageentscheidungen und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke) und Impact Investing (Erreichung messbarer Energie- und Klimaziele) im Sinne der AMAS Selbstregulierung zu Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Im Rahmen der Jahresberichte wird über die Umsetzung der nachhaltigen Anlagepolitik informiert und es werden die umweltrelevanten AMAS-Kennzahlen publiziert.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist der Fondsanbieter und Vermögensverwalter des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland. Ferner ist das Unternehmen Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner europäischer Immobilienfonds. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Zudem bietet die Sustainable Real Estate AG umfassende Dienstleistungen (u.a. Portfoliomanagement, Assetmanagement und Nachhaltigkeitsberatung) in der Anlageklasse Immobilien für Vorsorgeeinrichtungen und Institutionelle Kunden. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 15 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

KONTAKT**Klaus Kämpf**

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch**DISCLAIMER**

Die vollständigen Angaben zum Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland können den Statuten, dem Anlagereglement und den jeweiligen Jahresberichten entnommen werden, welche die Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Die Statuten, das Anlagereglement und die jeweiligen Jahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon oder bei der Depotbank, CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon/Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon bezogen werden. Ausserdem sind sämtliche Unterlagen auf www.swissfunddata.ch verfügbar.

Entscheide zum Kauf oder Verkauf von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland sollte der Anleger aufgrund seiner eigenen Analyse des Immobilienfonds treffen und die mit diesen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor jeglicher Transaktion sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen und sich über die spezifischen, mit diesen Aktien verbundenen Risiken zu informieren. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Teile dieser Medienmitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar.

Diese Medienmitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland dar. Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Kopien dieser Medienmitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Der Fonds ist nicht zugelassen für Anleger, die als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an «US Persons» (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoss gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen.