

Zurich le 31 octobre 2024

Annnonce événementielle au sens de l'art 53 RC

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland : Un projet phare durable à Oensingen achevé en avance et entièrement loué

Le projet de construction visionnaire à Oensingen a été achevé quatre mois plus tôt que prévu initialement et sera disponible le 1er novembre 2024. Les 34 appartements attrayants sont tous loués. L'immeuble favorise la biodiversité et est quasiment neutre sur le plan climatique.

Oensingen est une commune centrale du canton de Soleure, elle affiche une croissance démographique supérieure à la moyenne. Le nombre d'emplois est supérieur au nombre d'actifs résidant dans la commune.

Le lotissement « Blumenhof » se trouve à environ 500 mètres du centre de la commune et est desservi par les transports publics via trois lignes de bus et la gare d'Oensingen.

L'immeuble se compose de cinq bâtiments comprenant au total 34 appartements spacieux et baignés de lumière, offrant une atmosphère agréable et proche de la nature avec un confort moderne. La plupart des appartements ont deux balcons - dont un donnant sur la cour intérieure calme - et disposent d'une ventilation contrôlée réglable individuellement.



Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur avec des sondes géothermiques. En été, les sondes géothermiques sont utilisées pour tempérer agréablement les appartements de manière énergétiquement efficace grâce au « free cooling ». En même temps, cela permet de régénérer thermiquement le sol.

Il y a une installation photovoltaïque d'une capacité de 174 kW_p. Il s'agit de la plus grande installation photovoltaïque du portefeuille. Dans le cadre d'un regroupement pour la consommation propre (RCP), les locataires achètent de l'électricité photovoltaïque à bas prix. Associé à une faible consommation d'énergie, cela se traduit par des frais annexes peu élevés pour les locataires. Les émissions de gaz à effet de serre de l'immeuble sont quasiment nulles.

Du bois régional et du béton recyclé ont été utilisés pour la construction de l'immeuble. De nombreuses places de stationnement pour vélos sont disponibles dans le parking et dans des abris couverts dans la cour intérieure. Le parking a été pré-équipé pour la mobilité électrique. Les locataires peuvent s'abonner à des stations de recharge auprès d'un prestataire de services.

Le lotissement favorise activement la biodiversité. Avec des bois indigènes, des prairies fleuries, des nichoirs ainsi que des tas de pierres et de branches servant d'abris aux petits animaux, le projet crée des espaces de vie pour la flore et la faune. Les habitants et les visiteurs sont informés et sensibilisés aux mesures de promotion de la biodiversité par des panneaux d'information.

Fabian Gloor, président de la commune d'Oensingen : « De telles initiatives favorisent non seulement la prise de conscience de l'importance de la biodiversité, mais renforcent également le sentiment de communauté à Oensingen. L'étroite collaboration entre l'entreprise de construction et l'association de protection de la nature et des oiseaux montre que nous pouvons trouver ensemble des solutions qui améliorent à la fois l'environnement et la qualité de vie de nos habitants ».

Pour plus d'informations sur l'immeuble, voir [Blumenhof Oensingen](#)

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland a été lancé en 2015 et investit dans toute la Suisse dans des immeubles à dominante résidentielle. Le portefeuille comprend actuellement 32 immeubles existants. Le fonds poursuit une politique de placement durable par le biais de l'intégration ESG (intégration des aspects de durabilité dans les décisions de placement et dans la gestion des immeubles) et de l'impact investing (réalisation d'objectifs énergétiques et climatiques mesurables) dans l'esprit de l'autorégulation AMAS sur la transparence et la publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. Dans le cadre des rapports annuels, des informations sont fournies sur la mise en œuvre de la politique de placement durable et les chiffres clés de l'AMAS ayant une incidence sur l'environnement sont publiés.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et gestionnaire de fortune collective du fonds Sustainable Real Estate Switzerland. En outre, l'entreprise est un conseiller en durabilité et un partenaire de distribution de fonds immobiliers européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. En outre, Sustainable Real Estate AG propose des services complets (notamment la gestion de portefeuille, la gestion d'actifs et le conseil en développement durable) dans la catégorie

d'investissement immobilier pour les institutions de prévoyance et les clients institutionnels. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 15 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1,2 milliard de francs suisses.

CONTACT

Klaus Kämpf

Directeur général

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

Les informations complètes sur le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland peuvent être consultées dans les statuts, le règlement de placement, le prospect et les rapports annuels respectifs, qui constituent la base d'un éventuel investissement. Les statuts, le règlement de placement et les rapports annuels respectifs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon ou auprès de la banque dépositaire, CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon/Suisse, Route de Signy 35, 1260 Nyon. En outre, tous les documents sont disponibles sur www.swissfunddata.ch.

Les décisions d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland doivent être prises par l'investisseur sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à se renseigner sur les risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties de ce communiqué peuvent constituer une publicité pour des instruments financiers au sens de l'article 68 du LSFIn.

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland. Ce communiqué ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Aucune copie de ce communiqué ne peut être envoyée ou distribuée à l'intérieur ou à l'extérieur des juridictions où la loi l'exclut ou l'interdit.

Le fonds n'est pas autorisé aux investisseurs considérés comme des « US Persons » au sens de la loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933 ou de la législation fiscale des États-Unis d'Amérique. Le présent communiqué ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des « US Persons » (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis.

Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction à la législation américaine sur les valeurs mobilières.