

Zurich le 13 juin 2024

Annnonce événementielle au sens de l'art 53 RC

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zurich | Suisse
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland développe fortement le photovoltaïque

En 2020, le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland a défini des objectifs énergétiques et climatiques ambitieux. Entre autres, la production annuelle d'électricité photovoltaïque (PV) sur les bâtiments du fonds doit être au moins aussi élevée que la consommation générale d'électricité du portefeuille (sans l'électricité pour les pompes à chaleur) à partir de 2025. Cet objectif est en passe d'être atteint grâce à l'installation de trois nouvelles centrales photovoltaïques.

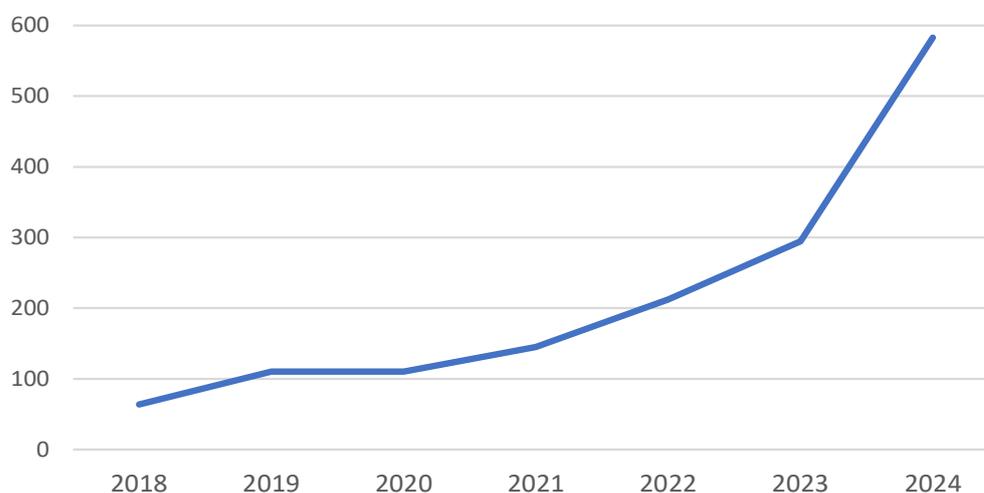
- Depuis 2018, le fonds exploite systématiquement le potentiel d'énergie solaire sur les bâtiments du portefeuille.
- En 2019, la réalisation exemplaire de l'installation PV sur l'abri à vélos de l'immeuble de Liestal a été récompensée par le Prix solaire. Les modules PV transparents en verre et en verre utilisés servent de protection contre les intempéries tout en laissant suffisamment de lumière du jour pénétrer à l'intérieur de l'abri à vélos. Selon la laudatio, cela montre " comment même les petits bâtiments d'infrastructure peuvent être utilisés de manière judicieuse pour produire de l'électricité sans CO₂ ".



- En tant que " exemple remarquable d'une installation d'énergie solaire dans un petit bâtiment de transport ", cette installation a également reçu le prix d'architecture " Gebäudeintegrierte Solartechnik 2020 " de l'association bavaroise pour la promotion de l'énergie solaire.
- Le toit de l'immeuble d'habitation de Liestal abrite également une installation solaire thermique.
- En juin 2024, la dernière installation photovoltaïque du portefeuille, d'une puissance totale de 58 kW_c, a été mise en service sur les deux bâtiments d'Eglisau.
- Parallèlement, l'installation d'un système photovoltaïque de 55 kW_c sur le bâtiment de Tann-Dürnten a débuté.

- En novembre 2024, la plus grande installation PV du portefeuille sera mise en service sur l'immeuble d'Oensingen avec 174 kW_c.
- Fin 2024, le fonds comptera au total 10 installations PV d'environ 580 kW_c.
- Plus de la moitié du potentiel photovoltaïque raisonnablement exploitable du portefeuille est ainsi exploité.
- L'électricité produite par les installations photovoltaïques est, à une exception près, utilisée de préférence dans les bâtiments eux-mêmes, avec regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP).
- Outre les installations photovoltaïques, le Sustainable Real Estate Switzerland dispose de 7 installations solaires thermiques pour l'eau chaude ou le chauffage d'appoint.
- L'installation d'autres systèmes PV est prévue dans les années à venir.
- En outre, la stratégie énergétique et climatique des prochaines années met l'accent sur le remplacement forcé des chauffages fossiles par des alternatives respectueuses du climat.

Développement de la capacité des installations PV Sustainable Real Estate Switzerland [kW_c]



Lien : [Objectifs énergétiques et climatiques Sustainable Real Estate Switzerland](#)

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland a été lancé en 2015 et investit dans toute la Suisse dans des immeubles à dominante résidentielle. Le portefeuille comprend 32 immeubles existants et un projet de construction. Le fonds poursuit une politique de placement durable par le biais de l'intégration ESG (intégration des aspects de durabilité dans les décisions de placement et dans la gestion des immeubles) et de l'impact investing (réalisation d'objectifs énergétiques et climatiques mesurables) dans l'esprit de l'autorégulation AMAS sur la transparence et la publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. Dans le cadre des rapports annuels, des informations sont fournies sur la mise en œuvre de la politique de placement durable et les chiffres clés de l'AMAS ayant une incidence sur l'environnement sont publiés.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est le promoteur et gestionnaire de fortune collective du fonds Sustainable Real Estate Switzerland. En outre, l'entreprise est un conseiller en durabilité et un

partenaire de distribution de fonds immobiliers européens. Elle dispose d'une autorisation de la FINMA en tant que gestionnaire de fortune collective et remplit les exigences de l'AMAS en matière de transparence et de publication pour les fortunes collectives ayant un lien avec la durabilité. L'équipe fait avancer ensemble le thème de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier. L'entreprise est active dans 7 pays en tant que conseiller en durabilité pour des fonds immobiliers d'un volume de plus de 1,2 milliard de francs suisses.

CONTACT

Klaus Kämpf

Directeur général

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

Les informations complètes sur le fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland peuvent être consultées dans les statuts, le règlement de placement, le prospect et les rapports annuels respectifs, qui constituent la base d'un éventuel investissement. Les statuts, le règlement de placement et les rapports annuels respectifs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon ou auprès de la banque dépositaire, CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon/Suisse, Route de Signy 35, 1260 Nyon. En outre, tous les documents sont disponibles sur www.swissfunddata.ch.

Les décisions d'achat ou de vente d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland doivent être prises par l'investisseur sur la base de sa propre analyse du fonds immobilier et en tenant compte des avantages et des risques liés à ces actions. L'investisseur est notamment invité à examiner attentivement son profil de risque avant toute transaction et à se renseigner sur les risques spécifiques liés à ces actions. Il est en outre recommandé aux investisseurs de demander conseil à leur banque ou à leur conseiller financier.

Certaines parties de ce communiqué de presse peuvent constituer une publicité pour des instruments financiers au sens de l'article 68 du LSFIn.

Ce communiqué de presse et les informations qu'il contient ne constituent pas une offre d'achat ou de souscription d'actions du fonds immobilier Sustainable Real Estate Switzerland. Ce communiqué de presse ne constitue ni un prospectus ni une communication similaire au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Aucune copie de ce communiqué de presse ne peut être envoyée ou distribuée à l'intérieur ou à l'extérieur des juridictions où la loi l'exclut ou l'interdit.

Le fonds n'est pas autorisé aux investisseurs considérés comme des « US Persons » au sens de la loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933 ou de la législation fiscale des États-Unis d'Amérique. Le présent communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être

apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des « US Persons » (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction à la législation américaine sur les valeurs mobilières.