

Zürich, 13. Juni 2024

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Sustainable Real Estate Investments SICAV
c/o Sustainable Real Estate AG
Stockerstrasse 60 | 8002 Zürich | Schweiz
www.sustainable-real-estate.ch

Ihr Ansprechpartner
Klaus Kämpf | T +41 58 255 78 01
klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

Sustainable Real Estate Switzerland baut Photovoltaik stark aus

Der nachhaltige Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland hat im Jahr 2020 ehrgeizige Energie- und Klimaziele definiert. Unter anderem soll die jährliche Produktion von Strom mittels Photovoltaik (PV) an den Gebäuden des Fonds ab 2025 mindestens gleich hoch wie der Allgemeinstromverbrauch des Portfolios (ohne Strom für Wärmepumpen) sein. Dieses Ziel rückt mit der Installation von drei weiteren PV-Anlagen in greifbare Nähe.

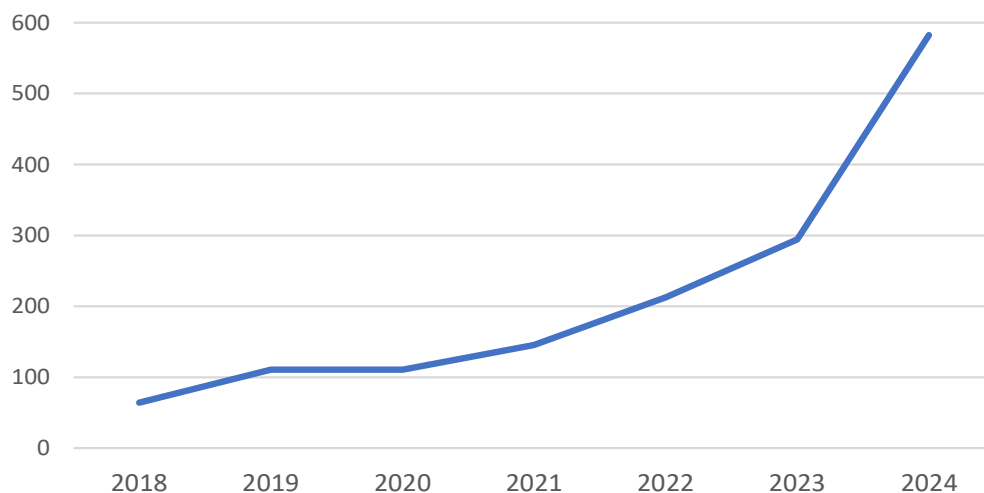
- Seit 2018 erschliesst der Fonds systematisch das Solarenergiepotenzial an den Gebäuden des Portfolios.
- 2019 wurde die vorbildliche Umsetzung der PV-Anlage am Velounterstand der Liegenschaft in Liestal mit dem Solarpreis ausgezeichnet. Die eingesetzten transparenten Glas-Glas-PV-Module dienen als Witterungsschutz und lassen dennoch genügend Tageslicht in das Innere des Velounterstandes. Damit wird gemäss Laudatio aufgezeigt, «wie auch kleine Infrastrukturbauten sinnvoll genutzt werden können, um CO₂-freien Strom zu produzieren.»



- Als «bemerkenswertes Beispiel für eine Solarstromanlage in einem kleineren Verkehrsbauwerk» erhielt diese Anlage zudem den Architekturpreis Gebäudeintegrierte Solartechnik 2020 des Solarenergiefördervereins Bayern e.V.
- Auf dem Dach des Wohngebäudes in Liestal befindet sich zusätzlich eine solarthermische Anlage.
- Im Juni 2024 ging auf den beiden Gebäuden in Eglisau die jüngsten Photovoltaikanlagen des Portfolios mit insgesamt 58 kW_p in Betrieb.
- Gleichzeitig wurde mit der Installation einer PV-Anlage auf dem Gebäude in Tann-Dürnten mit 55 kW_p begonnen.
- Im November 2024 wird an der Liegenschaft in Oensingen mit 174 kW_p die grösste PV-Anlage des Portfolios in Betrieb genommen.

- Ende 2024 wird der Fonds insgesamt 10 PV-Anlagen mit rund 580 kW_p haben.
- Damit ist über die Hälfte des sinnvoll nutzbaren PV-Potenzials des Portfolios erschlossen.
- Der Strom der PV-Anlagen wird – mit einer Ausnahme – im Rahmen von Zusammenschlüssen zum Eigenverbrauch (ZEV) vorzugsweise in den Gebäuden selbst genutzt.
- Neben den PV-Anlagen verfügt der Sustainable Real Estate Switzerland über 7 Solarthermieanlagen für Warmwasser bzw. Heizungsunterstützung.
- In den kommenden Jahren ist die Installation weiterer PV-Anlagen geplant.
- Darüber hinaus steht die forcierte Umstellung fossiler Heizungen auf klimafreundliche Alternativen im Vordergrund der Energie- und Klimastrategie der nächsten Jahre.

Entwicklung Spitzenleistung PV-Anlagen Sustainable Real Estate Switzerland [kW_p]



Link: [Energie- und Klimaziele Sustainable Real Estate Switzerland](#)

SUSTAINABLE REAL ESTATE SWITZERLAND

Der Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland wurde 2015 lanciert und investiert schweizweit in Liegenschaften mit Schwerpunkt Wohnen. Das Portfolio umfasst 32 Bestandesliegenschaften und ein Neubauprojekt. Der Fonds verfolgt eine nachhaltige Anlagepolitik mittels ESG Integration (Integration von Nachhaltigkeitsaspekten bei Anlageentscheidungen und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke) und Impact Investing (Erreichung messbarer Energie- und Klimaziele) im Sinne der AMAS Selbstregulierung zu Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Im Rahmen der Jahresberichte wird über die Umsetzung der nachhaltigen Anlagepolitik informiert und es werden die umweltrelevanten AMAS Kennzahlen publiziert.

SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Die Sustainable Real Estate AG ist der Fondsanbieter und Vermögensverwalter des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland. Ferner ist das Unternehmen Nachhaltigkeitsberater und Vertriebspartner europäischer Immobilienfonds. Die Sustainable Real Estate AG verfügt über eine Bewilligung der FINMA als Verwalter von Kollektivvermögen und erfüllt die Vorgaben der AMAS betreffend Transparenz und Offenlegung bei Kollektivvermögen mit Nachhaltigkeitsbezug. Das Team bringt das Thema Nachhaltigkeit bei Immobilien gemeinsam seit über 10 Jahren voran. Die Sustainable Real Estate AG hat eigene Systeme zur

Nachhaltigkeitsbewertung von Standorten und Gebäuden und entwickelt Nachhaltigkeitsstrategien für Immobilien-Anlagegefässe. Das Unternehmen ist in 7 Ländern als Nachhaltigkeitsberater von Immobilienfonds mit einem Volumen von mehr als CHF 1.2 Mia. tätig.

KONTAKT

Klaus Kämpf

Geschäftsführer

Sustainable Real Estate AG

T +41 58 255 78 01

klaus.kaempf@sustainable-real-estate.ch

DISCLAIMER

Die vollständigen Angaben zum Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland können den Statuten, dem Anlagereglement und den jeweiligen Jahresberichten entnommen werden, welche die Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Die Statuten, das Anlagereglement und die jeweiligen Jahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung CACEIS (Switzerland) SA, Route de Signy 35, 1260 Nyon oder bei der Depotbank, CACEIS Bank, Montrouge, Zweigniederlassung Nyon/Schweiz, Route de Signy 35, 1260 Nyon bezogen werden. Ausserdem sind sämtliche Unterlagen auf www.swissfunddata.ch verfügbar.

Entscheide zum Kauf oder Verkauf von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland sollte der Anleger aufgrund seiner eigenen Analyse des Immobilienfonds treffen und die mit diesen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor jeglicher Transaktion sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen und sich über die spezifischen, mit diesen Aktien verbundenen Risiken zu informieren. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Teile dieser Medienmitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar.

Diese Medienmitteilung und die darin enthaltenen Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien des Immobilienfonds Sustainable Real Estate Switzerland dar. Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Kopien dieser Medienmitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Der Fonds ist nicht zugelassen für Anleger, die als «US Persons» gemäss dem US-amerikanischen Securities Act von 1933 bzw. dem Steuerrecht der Vereinigten Staaten von Amerika gelten. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an «US Persons» (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen.