

Medienmitteilung

IMMOFONDS suburban / Einzelheiten zur Kapitalerhöhung

IMMOFONDS suburban gibt Einzelheiten zur geplanten Kapitalerhöhung mit einem Emissionsvolumen von maximal CHF 14.4 Mio. bekannt

Für den IMMOFONDS suburban ist eine Kapitalerhöhung mit einem Emissionsvolumen von maximal CHF 14.4 Mio. geplant. Der Ausgabepreis beträgt CHF 108.00 netto je Anteil und die Bezugsfrist startet am 10. September 2024.

Zürich, 4. September 2024 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG führt für ihren Immobilienfonds IMMOFONDS suburban vom 10. September 2024 bis 17. September 2024, 12:00 Uhr (MESZ) eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 14.4 Mio. durch. Die Emission erfolgt kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz.

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Insgesamt werden maximal 134 442 neue Anteile des IMMOFONDS suburban ausgegeben. Damit wird sich die Anzahl der umlaufenden Anteile auf maximal 672 213 Anteile erhöhen. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern kann. Der Ausgabepreis beträgt per Liberierung CHF 108.00 netto je Anteil.

Nach Ablauf der Bezugsfrist wird die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile festgelegt. Die Liberierung erfolgt voraussichtlich am 20. September 2024. Unter der Annahme, dass alle Bezugsrechte ausgeübt werden und die Kapitalerhöhung im vollen Umfang durchgeführt wird, ergibt sich ein Transaktionsvolumen von CHF 14.4 Mio. Die neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2024 voll ausschüttungsberechtigt.

Mit dem Emissionserlös aus der geplanten Kapitalerhöhung des IMMOFONDS suburban sollen die Verschuldung abgebaut und das Portfolio strategiekonform ausgebaut werden. Hierbei richtet sich der Fokus auf den Erwerb von attraktiven Liegenschaften, die das bereits bestehende Portfolio optimal ergänzen. Zudem ist die Umsetzung weiterer ESG-Massnahmen vorgesehen.

Die Modalitäten zur Abwicklung der Kapitalerhöhung sind im Emissionsprospekt vom 4. September 2024 nachzulesen. Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter www.swissfunddata.ch und unter <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente> kostenlos verfügbar. Die im Emissionsprospekt veröffentlichten Bedingungen zur Abwicklung der Kapitalerhöhung sind massgebend.

Eckdaten zur Kapitalerhöhung und vorläufiger Zeitplan

Fondsname	IMMOFONDS suburban
Fondsdomizil	Schweiz
Fondsleitung	Immofonds Asset Management AG, Zürich
Depotbank	Zuger Kantonalbank, Zug
Zahlstelle	Zuger Kantonalbank, Zug
Vertreiber	Zuger Kantonalbank, Zug
Prüfgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzungsexpertin	Jones Lang LaSalle AG
Clearing	SIX SIS, Olten
Emissionsvolumen	Max. CHF 14.4 Mio. (max. 134 442 neue Anteile)
Bezugsrechte/-verhältnis	Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil gegen Bezahlung des Ausgabepreises in Schweizer Franken (CHF).
Anzahl bestehender Anteile	537 771
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 108.00 netto
Bezugsrechtshandel	Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt.
Bezugsfrist	10. September – 16. September 2024, 12.00 Uhr (MESZ)
Zeichnungsfrist	10. September – 17. September 2024, 12.00 Uhr (MESZ)
Bekanntgabe der Anzahl effektiv neu auszugebender Anteile	18. September 2024
Liberierung/Lieferung	20. September 2024
Verwendung des Emissionserlöses	Der Emissionserlös wird für die Rückzahlung von Bankkrediten und Investitionen im Rahmen der Anlagepolitik des Immobilienfonds in Immobilienwerte in der ganzen Schweiz investiert.
Valorennummer / ISIN	Anteile: 114668515 / CH1146685156 Bezugsrechte: 137427410 / CH1374274103

Über IMMOFONDS suburban

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für **qualifizierte Anleger**. IMMOFONDS suburban investiert in Grundstücke und Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz. Im Fokus stehen vor allem Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an Lagen von regionaler Bedeutung und an guter Mikrolage, insbesondere in den Grossräumen Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Unterwallis und dem Tessin. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzielle und regelmässige Ausschüttung.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2.3 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch
Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch

Disclaimer

Diese Medienmitteilung gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen zum Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Der IMMOFONDS suburban richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG, ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff. FIDLEG noch einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) oder ein Emissionsprospekt gemäss dem Kotierungsreglement einer schweizerischen Börse dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Medienmitteilung richtet sich ausschliesslich an Empfänger mit Wohnsitz in der Schweiz zur persönlichen Nutzung und darf ohne schriftliche Zustimmung der Immofonds Asset Management AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert, oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen wie der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag können kostenlos bei der Immofonds Asset Management AG (Rämistrasse 30, 8001 Zürich) bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Die Immofonds Asset Management AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Der IMMOFONDS suburban ist nicht zugelassen für U.S. Personen. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen das Anbieten des IMMOFONDS suburban untersagt ist.