



## COMUNICATO STAMPA

Nyon, il 16 Ottobre 2017

### **Il mercato premia nuovamente Residentia**

*Concluso con successo l'aumento di capitale del fondo immobiliare della Svizzera italiana*

**L'aumento di capitale di Residentia, il fondo immobiliare della Svizzera italiana, si è concluso lunedì 9 ottobre con pieno successo; sono state emesse 399.461 nuove parti, per un valore di circa 47 milioni di franchi, portando così l'attivo netto del fondo ad oltre 185 milioni di franchi. I partner dell'iniziativa – l'organo di direzione FidFund Management SA e i promotori, BancaStato e lo Studio Fiduciario Pagani SA – si rallegrano per l'esito dell'operazione, che conferma l'apprezzamento degli investitori per i principi che da 8 anni orientano la gestione di Residentia.**

Come accaduto in passato, anche l'ultimo aumento di capitale di Residentia – il fondo immobiliare della Svizzera italiana – ha suscitato grande interesse e partecipazione sul mercato finanziario; le richieste giunte da investitori già legati al fondo e da attori nuovi hanno infatti permesso di vedere sottoscritta la quasi totalità dei diritti emessi. La cifra raccolta permetterà ora ai promotori di consolidare ulteriormente lo sviluppo di Residentia, formalizzando l'acquisto di nuovi oggetti immobiliari già bloccati e concludendo ulteriori trattative già in fase avanzata. Una volta portati a compimento i progetti previsti, il patrimonio immobiliare detenuto in Ticino dal fondo si attesterà a oltre 230 milioni di franchi.

In un contesto di mercato caratterizzato da un alto livello di concorrenza, il successo dell'aumento di capitale conferma la solidità di Residentia e permette di guardare al futuro con ulteriore slancio; I circa 47 milioni di franchi raccolti in questa nuova fase di sviluppo permetteranno di portare a compimento i progetti in corso e di ricercare nuove opportunità d'investimento, nel rispetto dei severi criteri che guidano l'attività di Residentia fin dalla sua costituzione.

I promotori di Residentia e il team del fondo ringraziano tutti gli investitori e i partner che hanno permesso di scrivere un ulteriore importante capitolo nella storia del primo ed unico fondo immobiliare dedicato alla Svizzera italiana. Informazioni dettagliate e i dettagli di ogni singolo nuovo oggetto possono essere consultati sul sito internet [www.ResidentIa.ch](http://www.ResidentIa.ch), costantemente aggiornato in base allo sviluppo delle nuove acquisizioni.

Cordiali saluti,

---

#### Contact:

Studio Fiduciario Pagani SA  
Palazzo Ransila II  
Corso Pestalozzi 3  
CP 5996  
6901 Lugano  
Switzerland  
Tel. +41 91 912.26.00  
Fax +41 91 921.32.77  
[info@residentia.ch](mailto:info@residentia.ch)

**fidfund**  
MANAGEMENT SA