



PRESSEMITTEILUNG

Nyon, 16 Oktober 2017

Der Markt belohnt erneut Residentia

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds der italienischen Schweiz wurde erfolgreich abgeschlossen

Die Kapitalerhöhung von Residentia, dem Immobilienfonds der italienischen Schweiz, ist am Montag, den 9. Oktober mit vollem Erfolg zum Abschluss gebracht worden; es wurden 399.461 neue Anteile mit einem Wert von 47 Millionen Franken ausgegeben, was das Nettovermögen des Fonds auf über 185 Millionen Franken erhöht hat. Die Partner der Initiative – das Leitungsorgan FidFund Management SA und die Promoter, BancaStato und die Studio Fiduciario Pagani SA – freuen sich über das Ergebnis der Operation. Sie bestätigt die Wertschätzung der Investoren hinsichtlich der Grundsätze, an denen sich das Management von Residentia seit 8 Jahren orientiert.

Wie bereits schon in der Vergangenheit ist auch die letzte Kapitalerhöhung von Residentia – dem Immobilienfonds der italienischen Schweiz – auf dem Finanzmarkt auf grosses Interesse und viel Anteilnahme gestossen; tatsächlich haben die Anfragen von bereits mit dem Fonds verbundenen Investoren sowie von neuen Akteuren die Zeichnung nahezu aller emittierten Anteile ermöglicht. Der eingennommene Betrag erlaubt es den Promotern jetzt, die Entwicklung von Residentia weiter zu konsolidieren. Der Erwerb neuer, bereits blockierter Immobilienobjekte wird formalisiert und weitere, bereits in einem fortgeschrittenen Stadium befindliche Verhandlungen werden zum Abschluss gebracht. Nach Vollendung der geplanten Projekte wird sich das Immobilienvermögen des Fonds im Tessin auf über 230 Millionen Franken belaufen.

In einem hoch kompetitiven Wettbewerbsumfeld bestätigt der Erfolg der Kapitalerhöhung die Stabilität von Residentia und ermöglicht es, mit zusätzlichem Elan in die Zukunft zu blicken. Der Betrag von circa 47 Millionen Franken, der in dieser neuen Entwicklungsphase gesammelt wurde, ermöglicht den Abschluss laufender Projekte und die Suche nach neuen Anlagemöglichkeiten. Dies erfolgt unter Berücksichtigung der strengen Kriterien, an denen sich die Tätigkeit von Residentia seit der Gründung orientiert.

Die Promoter von Residentia und das Fondsteam bedanken sich bei allen Anlegern und Partnern, die es ermöglicht haben, ein weiteres wichtiges Kapitel in der Geschichte des ersten und einzigen auf die italienische Schweiz spezialisierten Immobilienfonds zu schreiben. Genaue Informationen und die detaillierten Angaben zu jedem einzelnen neuen Objekt können auf der Internetseite www.Residentia.ch eingesehen werden, die ständig auf der Grundlage der Entwicklung neuer Akquisitionen aktualisiert wird.

Mit freundlichen Grüssen.

Ansprechpartner :

Studio Fiduciario Pagani SA
Palazzo Ransila II
Corso Pestalozzi 3
CP 5996
6901 Lugano
Switzerland
Tel. +41 91 912.26.00
Fax +41 91 921.32.77
info@residentia.ch

fidfund
MANAGEMENT SA