

## MITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung nach Art. 53 KR

Solvalor 61, Immobilienanlagefonds

# Erfolgreiche Kapitalerhöhung im Umfang von CHF 170 Millionen



Nyon (VD) - Quartier La Levratte 8-40

**Lausanne, 5. Juni 2024 – Die Kapitalerhöhung des Fonds Solvalor 61 war bei den Anlegern ein voller Erfolg. Sämtliche der auf den Markt gebrachten neuen Anteile wurden gezeichnet. Damit fliesst dem Fonds ein Betrag von rund CHF 170 Millionen zu.**

Um den Erwerb der in den vergangenen Monaten in der Westschweiz gekauften Wohnliegenschaften zu finanzieren sowie die ausstehende Hypothekarschuld zu amortisieren, hat der Fonds Solvalor 61 eine Kapitalerhöhung durchgeführt.

Die Transaktion wurde vom 17. bis 31. Mai 2024 als „best effort“ Emission durchgeführt. Mit dem Zufluss von rund CHF 170 Millionen konnte ein voller Erfolg bei den Anlegern erzielt werden, da alle 723'473 ausgegebenen Anteile gezeichnet wurden.

Die Liberierung der neuen Anteile und ihre Kotierung an der SIX Swiss Exchange findet am 7. Juni 2024 statt.

## Solvalor 61 in Kürze

- 1961 lancierter Immobilienanlagefonds nach Schweizer Recht
- ISIN: CH0002785456 / Valorennummer: 278545
- Portfolio aus 113 Liegenschaften mit einem Gesamtvermögen von CHF 1.48 Milliarden (zum 31.12.2023)
- Der reinste Westschweizer Wohnimmobilienfonds auf dem Markt mit einer Wohnallokation von 94%
- Einer der Fonds mit der niedrigsten Fremdfinanzierungsquote im Markt (17.17% zum 31.12.2023)
- Qualitativ hochwertige Standorte in den urbanen Zentren der Westschweiz, vor allem in Lausanne und Genf, sowie in den städtischen Gebieten mit starkem Bevölkerungswachstum im Genferseebogen, wo die Nachfrage nach Wohnraum am grössten ist
- Eine patrimoniale Vermögensverwaltung, die durch die Auswahl der besten Standorte auf eine langfristige Wertsteigerung des Portfolios abzielt
- Gezielte Investitionen in die Renovierung und Verdichtung des Portfolios, um den Wert und die Qualität der Liegenschaften zu steigern
- Ein starkes Engagement für Nachhaltigkeit mit einem auf maximal 20 kg/m<sup>2</sup>/Jahr begrenzten CO<sub>2</sub>-Emissionsziel bis 2031 (auf der Grundlage der Berechnungsnorm SIA 380) mit einer über 10 Jahre geplanten Energieumstellung des Portfolios

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Nyon \(VD\) - Quartier La Levratte 8-40](#)

(Bildnachweis: Yannic Bartolozzi)

**Ansprechpartner für Investoren:**

Julian Reymond, Realstone SA, CEO / +41 58 262 00 66 / [julian.reymond@realstone.ch](mailto:julian.reymond@realstone.ch)

**Ansprechpartner für die Medien:**

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 76 528 62 27 / [mirko.martino@realstone.ch](mailto:mirko.martino@realstone.ch)

---

**DISCLAIMER** Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte sowie die vierteljährlichen Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.