



## VON GRAFFENRIED PRIVATBANK

### **Ankündigung erste Kapitalerhöhung für den Immobilienfonds „Von Graffenried Immobilien SICAV“**

Der im März 2020 lancierte Immobilienfonds „Von Graffenried Immobilien SICAV“ kündigt für Januar 2021 seine erste Kapitalerhöhung für das Teilvermögen „GR Immobilien Schweiz“ an. Der von der Privatbank Von Graffenried AG verwaltete Immobilienfonds fokussiert schwergewichtig auf Immobilienwerte im Espace Mittelland. Die Fondsleitung nimmt die Solufonds AG wahr. Der Fonds konnte inzwischen fünf Wohnüberbauungen mit insgesamt 233 Wohnungen an ausschliesslich städtischen Lagen erwerben. Die Objekte in den Kantonen Bern und Freiburg werden durch die Von Graffenried AG Liegenschaften bewirtschaftet. Die Verkehrswerte der Liegenschaften belaufen sich auf CHF 72.2 Mio.

Mit der Kapitalerhöhung sollen im Januar 2021 neue Mittel im Umfang von ca. CHF 30 Mio. aufgenommen werden. Mit der Zeichnung von Fondsanteilen bietet sich qualifizierten Anlegern die Möglichkeit zur Beteiligung an einem attraktiven Portefeuille mit Wohnimmobilien ohne Agio. Mit dem Emissionserlös wird der Fremdfinanzierungsgrad von aktuell 30.5% abgebaut. Zudem stehen die Mittel für weitere Zukäufe und für die anstehende Gesamtsanierung von 96 Wohnungen in Wabern zur Verfügung. Die detaillierten Emissionskonditionen werden vorab publiziert werden.

#### Kontakt:

Privatbank Von Graffenried AG, Bern, Telefon +41 31 320 52 22

#### **DISCLAIMER**

Die in dieser Mitteilung enthaltenen Aussagen betreffend die Zukunft sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Sie können von den zukünftigen, tatsächlichen Ereignissen abweichen. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Insbesondere ist die vergangene Performance keine Garantie für zukünftige Wertentwicklungen der Anteile des Von Graffenried Immobilien SICAV, Teilvermögen GR Immobilien Schweiz. Bei den in dieser Mitteilung verwendeten prognostizierten Informationen handelt es sich nicht um von Schätzungsexperten bewertete und von der Prüfgesellschaft revidierte Angaben, sondern um Prognosen. Diese Prognosen wurden mit höchstmöglicher Sorgfalt erstellt. Für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Im Übrigen ist diese Mitteilung nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt und stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist.