



# JSS Real Estate Management

COMMUNIQUÉ AUX MÉDIAS  
Genève, 29 août 2024

## Résultats semestriels 2024 : début d'année prometteur pour Suisse Romande Property Fund

N° de valeur 25 824 506  
ISIN CH0258245064

Suisse Romande Property Fund (« SRPF » ou le « Fonds ») a clôturé le premier semestre 2024 avec des revenus locatifs de CHF 8,8 millions et des charges totalisant CHF 5,2 millions, soit un résultat net de CHF 3,9 millions, en ligne avec les CHF 4,0 millions réalisés à la même période l'an passé. A périmètre constant (en excluant les transactions sur la période) par rapport au 30 juin 2023, ces chiffres représentent une hausse de 24,5% du résultat net, un accroissement de 1,5% des revenus locatifs et une baisse de 11,3% des charges.

Sur les vingt-quatre derniers mois, le taux de perte sur loyer a été divisé par deux, soit 7,25% au 30 juin 2024 contre 14,62% deux ans plus tôt. Il en résulte un impact positif sur la marge de bénéfice d'exploitation (EBIT) du Fonds qui augmente à 67,9% contre 61,8% un an plus tôt.

La valeur vénale du portefeuille s'élève à CHF 395'755'000 au 30 juin 2024 contre CHF 401'962'000 au 31 décembre 2023. Cette variation résulte principalement de la vente d'immeubles commerciaux ou non stratégiques pour le Fonds depuis fin 2023, ainsi que de l'acquisition d'un immeuble résidentiel à Morges fin juin 2024. Les premiers effets de la restructuration du portefeuille débutée il y a vingt-quatre mois sont désormais visibles, avec notamment la part des revenus générés par les immeubles commerciaux qui passe en-dessous de la barre symbolique des 50% au 30 juin 2024.

Au 30 juin 2024, le cours de bourse de SRPF a clôturé à CHF 95,00, affichant ainsi une augmentation de 19,40% sur douze mois. La fortune nette du Fonds s'élève désormais à CHF 275'830'315, soit une Valeur Nette d'Inventaire (VNI) par part de CHF 102,90.

**Virginie Bordry, CEO de JSS Real Estate Management SA :**

« Les résultats du premier semestre nous offrent des bases solides pour avancer dans nos projets d'expansion dans les mois et les années à venir. »

L'équipe de JSS Real Estate Management SA remercie ses investisseurs pour leur confiance.

**Le rapport semestriel comprenant le rapport de gestion détaillé est disponible sur notre site web :**

[www.jsafrasarasin.com/jssrem](http://www.jsafrasarasin.com/jssrem).

**Pour de plus amples renseignements :**

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management SA



T : +41 (0)58 317 57 80 | e-mail : [jssrem@jssrem.ch](mailto:jssrem@jssrem.ch)

### **Suisse Romande Property Fund (SRPF)**

SRPF est un fonds immobilier de droit suisse au sens de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). Le Fonds a été approuvé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) le 15 octobre 2014 et est coté à la SIX Swiss Exchange depuis le 11 décembre 2017. Le contrat de fonds est établi par JSS Real Estate Management SA en sa qualité de direction de fonds avec l'approbation de la Banque J. Safra Sarasin SA en sa qualité de banque dépositaire de SRPF. La fortune du fonds est investie dans des actifs immobiliers en Suisse, principalement d'habitation ou à usage commercial, avec un minimum de 80% en Suisse romande. L'objectif de SRPF est de préserver le capital des investisseurs sur le long terme et de leur assurer la distribution d'un dividende régulier.

### **JSS Real Estate Management**

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (« SRPF » ou le « Fonds »). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web [www.jsafrasarasin.com/jssrem](http://www.jsafrasarasin.com/jssrem).

### **Groupe J. Safra Sarasin – Sustainable Swiss Private Banking since 1841**

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 30 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2023, le Groupe représentait CHF 204,3 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'500 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,8 milliards.

### **Groupe J. Safra**

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de près de USD 350 milliards, est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur 190 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 35'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright 2024 JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.