



JSS Real Estate Management

MEDIENMITTEILUNG
Genf, 29. August 2024

Halbjahresergebnis 2024: Ein viel- versprechender Jahresbeginn für den Suisse Romande Property Fund

Valorennummer 25 824 506
ISIN CH0258245064

Suisse Romande Property Fund («SRPF» oder der «Fonds») schloss das erste Halbjahr 2024 mit Mieteinnahmen von CHF 8,8 Mio. und Aufwendungen von insgesamt CHF 5,2 Mio. ab, was einem Nettoergebnis von CHF 3,9 Mio. entspricht, das mit den im gleichen Zeitraum des Vorjahres erzielten CHF 4,0 Mio. übereinstimmt. Bei unverändertem Konsolidierungskreis (unter Ausschluss der Transaktionen in diesem Zeitraum) im Vergleich zum 30. Juni 2023 bedeuten diese Zahlen einen Anstieg des Nettoergebnisses um 24,5%, einen Anstieg der Mieteinnahmen um 1,5% und einen Rückgang der Kosten um 11,3%.

In den letzten vierundzwanzig Monaten halbierte sich die Mietverlustquote auf 7,25% am 30. Juni 2024, verglichen mit 14,62% zwei Jahre zuvor. Dies wirkte sich positiv auf die Betriebsgewinnmarge (EBIT) des Fonds aus, die von 61,8% im Vorjahr auf 67,9% anstieg.

Der Marktwert des Immobilienportfolios von SRPF beläuft sich per 30. Juni 2024 auf CHF 395'755'000, gegenüber CHF 401'962'000 per 31. Dezember 2023. Diese Veränderung ist hauptsächlich auf die seit Ende 2023 erfolgten Verkauf von Immobilien zurückzuführen, die entweder gewerblich genutzt oder für den Fonds aus strategischen Gründen nicht wichtig waren sowie auf den Ende Juni 2024 erfolgten Erwerb eines Wohngebäudes in Morges. Die ersten Auswirkungen der vor 24 Monaten begonnenen Portfolioumstrukturierung sind nun sichtbar, wobei insbesondere der Anteil der Erträge aus Gewerbeimmobilien per 30. Juni 2024 unter die symbolische Marke von 50% gefallen ist.

Am 30. Juni 2024 schloss der Börsenkurs von SRPF bei CHF 95,00 und verzeichnete damit einen Anstieg von 19,40% über zwölf Monate. Das Nettovermögen des Fonds beläuft sich nun auf CHF 275'830'315, was einem Nettoinventarwert (NIW) pro Anteil von CHF 102,90 entspricht.

Virginie Bordry, CEO von JSS Real Estate Management:

«Die Ergebnisse des ersten Halbjahres bieten uns eine solide Grundlage, um unsere Expansionspläne in den kommenden Monaten und Jahren voranzutreiben.»

Das Team von JSS Real Estate Management AG dankt den Investoren für ihr Vertrauen.

Der Halbjahresbericht einschliesslich des detaillierten Management Report ist auf unserer Website verfügbar: www.jsafrasarasin.com/jssrem.



Weitere Auskünfte:

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management AG
T: +41 (0)58 317 57 80 | E-Mail: jssrem@jssrem.ch

Suisse Romande Property Fund (SRPF)

SRPF ist ein Anlagefonds nach Schweizer Recht im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Der Fonds wurde am 15. Oktober 2014 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassen und ist seit dem 11. Dezember 2017 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Fondsvertrag wurde von der JSS Real Estate Management AG, in ihrer Eigenschaft als Fondsleitung, mit Zustimmung der Bank J. Safra Sarasin AG, in ihrer Eigenschaft als Depotbank, erstellt. Das Fondsvermögen werden in Schweizer Immobilienwerten, hauptsächlich Wohn- und gewerbliche Nutzungen, mit mindestens 80% des Fondsvermögens in der Westschweiz investiert. Das Ziel des SRPF ist es, das Fondskapital langfristig zu erhalten und die Ausschüttung einer angemessenen Dividende zu gewährleisten.

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund (SRPF). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter www.jsafrasarasin.com/jssrem.

J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 30 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2023 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 204,3 Mia., beschäftigte rund 2'500 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,8 Mia.

J. Safra Gruppe

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von ungefähr USD 350 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 190 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle unabhängig voneinander unter dem Gesichtspunkt einer konsolidierten Aufsicht. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu den Investitionen der Gruppe in anderen Sektoren gehören unter anderem Beteiligungen im Agrarsektor in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 35'000 Mitarbeitende.

© Copyright 2024 JSS Real Estate Management AG. Alle Rechte vorbehalten.