



# JSS Real Estate Management

MEDIENMITTEILUNG

Genf, 5. Juli 2024

## Suisse Romande Property Fund: Erwerb einer Wohnliegenschaft in Morges (VD)

Valorennummer 25 824 506

ISIN CH0258245064

**JSS Real Estate Management AG («JSSREM») freut sich, den Erwerb einer Wohnliegenschaft in Morges (VD) für den Suisse Romande Property Fund («SRPF» oder der «Fonds») bekannt zu geben.**

Nach dem Verkauf von drei Gewerbeimmobilien Ende 2023, was den ersten Schritt hin zu einer stärkeren wohnwirtschaftlichen Ausrichtung von SRPF markierte, wurde Ende Juni 2024 mit dem Kauf eines Wohngebäudes in Morges (VD) ein weiterer Schritt in Richtung Neupositionierung vollzogen.

Das Gebäude von 24 Wohnungen befindet sich in einer sehr guten Lage in der Ortschaft Morges und verfügt über ein Mietsteigerungspotential von rund 25% sowie ein interessantes ESG-Potential, insbesondere mit dem bevorstehenden Anschluss an die Fernwärme und der Möglichkeit, das Dach mit Photovoltaikmodulen auszustatten. Der Ankauf der Liegenschaft für 11 Millionen Franken steht somit in jeder Hinsicht im Einklang mit der Wohnstrategie des Fonds.

Der Strategie entsprechend veräusserte JSSREM das letzte Gebäude des Fonds im Kanton Jura (Porrentruy) Mitte Mai 2024 sowie ein Motel/Restaurant in Prangins (VD) Ende Mai 2024. Dadurch reduziert sich der Gewerbeanteil weiter wie vorgesehen. Insgesamt wurde ein Verkaufspreis in Höhe von 7,6 Millionen Franken erzielt.

Das JSSREM-Team hat damit erneut die Fähigkeit unter Beweis gestellt, die Strategie der Neupositionierung des Fonds erfolgreich umzusetzen. Das Team wird weiterhin attraktive Gelegenheiten am Markt verfolgen und sich bemühen, weitere positive Wertbeiträge im Portfolio zu erzielen.

Die JSS Real Estate Management AG dankt seinen Investoren für ihr Vertrauen.

### Weitere Auskünfte:

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management AG

T: +41 (0)58 317 57 80 | E-Mail: [jssrem@jssrem.ch](mailto:jssrem@jssrem.ch)

Website verfügbar: [www.jsafrasarasin.com/jssrem](http://www.jsafrasarasin.com/jssrem).



### **Suisse Romande Property Fund (SRPF)**

SRPF ist ein Anlagefonds nach Schweizer Recht im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Der Fonds wurde am 15. Oktober 2014 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassen und ist seit dem 11. Dezember 2017 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Fondsvertrag wurde von der JSS Real Estate Management AG, in ihrer Eigenschaft als Fondsleitung, mit Zustimmung der Bank J. Safra Sarasin AG, in ihrer Eigenschaft als Depotbank, erstellt. Das Fondsvermögen werden in Schweizer Immobilienwerten, hauptsächlich Wohn- und gewerbliche Nutzungen, mit mindestens 80% des Fondsvermögens in der Westschweiz investiert. Das Ziel des SRPF ist es, das Fondskapital langfristig zu erhalten und die Ausschüttung einer angemessenen Dividende zu gewährleisten.

### **JSS Real Estate Management**

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung nach Schweizer Recht mit Sitz in Genf. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund (SRPF). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter [www.jsafrasarasin.com/jssrem](http://www.jsafrasarasin.com/jssrem).

### **J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841**

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 30 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2023 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 204,3 Mia., beschäftigte rund 2'500 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,8 Mia.

### **J. Safra Gruppe**

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von ungefähr USD 350 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 190 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle unabhängig voneinander unter dem Gesichtspunkt einer konsolidierten Aufsicht. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu den Investitionen der Gruppe in anderen Sektoren gehören unter anderem Beteiligungen im Agrarsektor in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 35'000 Mitarbeitende.

© Copyright 2024 JSS Real Estate Management AG. Alle Rechte vorbehalten.