

# Performance passate

Questo documento fornisce informazioni sulle performance precedenti.

La performance passata non è un indicatore affidabile della performance futura. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso. I risultati ottenuti nel passato possono aiutare a valutare il modo in cui il fondo è stato precedentemente gestito

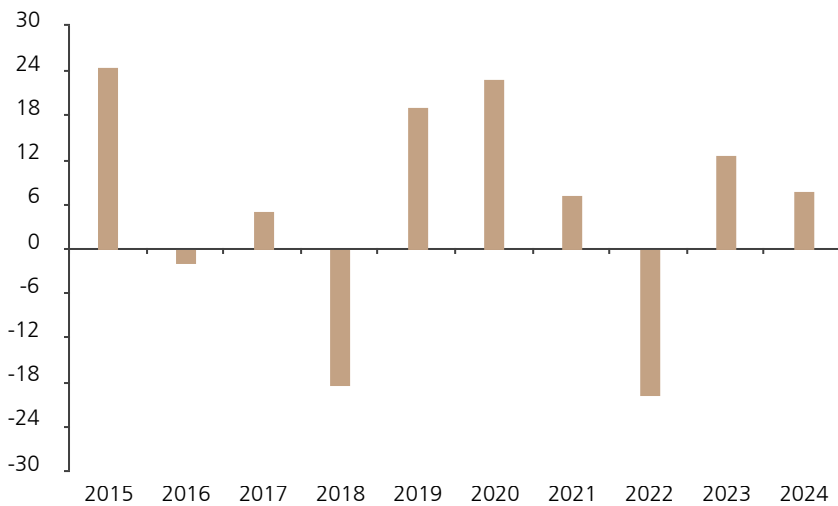
UBS (CH) Property Fund - Direct Urban, un fondo d'investimento di diritto svizzero di tipo "fondo immobiliare".

ISIN CH0192940390

Il presente documento è stato pubblicato in data 12 febbraio 2025.

## Performance passate

Il presente grafico mostra la performance del fondo in termini di percentuale annua di perdite o di guadagni negli ultimi 10 anni.



Il grafico presenta l'aumento o la diminuzione in percentuale del valore del fondo per ogni anno, al netto delle spese (esclusa la tassa d'ingresso) e imposte.

**La performance passata non è un indicatore affidabile dei risultati futuri.**

Il grafico mostra i rendimenti degli investimenti della classe calcolati come variazione percentuale di fine anno sul valore patrimoniale netto della classe nella valuta della classe di azioni. In generale, la performance passata tiene conto di tutte le spese correnti, ma non delle spese di sottoscrizione.

La classe di quote è stata emessa il 29.11.2012.

Powered by data from FE fundinfo

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fondo	24.7	-2.0	5.2	-18.5	19.3	22.9	7.3	-19.7	12.7	8.0