

# Frühere Wertentwicklung

Dieses Dokument bietet Ihnen Informationen zur früheren Wertentwicklung.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die Wertentwicklung in der Zukunft. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Anhand des Diagramms können Sie bewerten, wie der Fonds in der Vergangenheit verwaltet wurde.

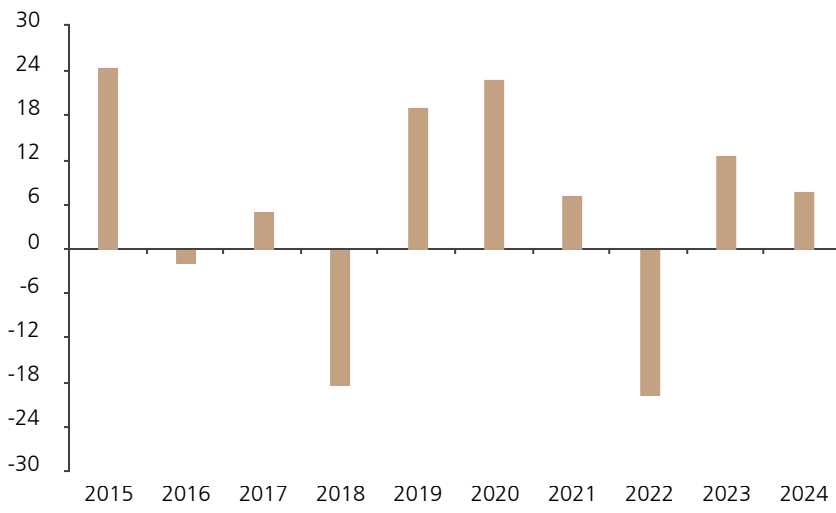
UBS (CH) Property Fund - Direct Urban, ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds».

ISIN CH0192940390

Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 12. Februar 2025.

## Frühere Wertentwicklung

Dieses Diagramm zeigt die Wertentwicklung des Fonds als prozentualen Verlust oder Gewinn pro Jahr über die letzten 10 Jahre.



Das Diagramm zeigt, wie stark der Wert des Fonds pro Jahr prozentual nach Abzug der Kosten (mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags) und nach Abzug der Steuern gestiegen oder gesunken ist.

### Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Die Darstellung zeigt die jährliche Wertentwicklung in % in Fondswährung. Bei der Berechnung wurden sämtliche Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags abgezogen. Orientiert sich die Verwaltung des Fonds an einer Benchmark, wird auch deren Wertentwicklung dargestellt.

Die Anteilsklasse wurde am 29.11.2012 aufgelegt.

|       | 2015 | 2016 | 2017 | 2018  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  | 2023 | 2024 |
|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|
| Fonds | 24.7 | -2.0 | 5.2  | -18.5 | 19.3 | 22.9 | 7.3  | -19.7 | 12.7 | 8.0  |