

# Scenario delle performance mensili

Questo documento fornisce informazioni sugli scenari delle performance.

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

UBS (CH) Property Fund - Direct Urban, un fondo d'investimento di diritto svizzero di tipo "fondo immobiliare".

ISIN CH0192940390

Il presente documento è stato pubblicato in data 12 febbraio 2025.

## Scenari delle performance mensili

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto.

Data	Esempio di investimento	Termine	Scenari							
			Stress		Sfavorevole		Moderato		Favorevole	
			Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)	Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)	Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)	Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)
novembre 2022	CHF 10000	1 Anno	1 890	-81.1	7 510	-24.9	9 720	-2.8	12 190	21.9
		7 Anni	1 150	-26.5	9 920	-0.1	12 680	3.5	15 620	6.6
ottobre 2022	CHF 10000	1 Anno	1 890	-81.1	7 510	-24.9	9 720	-2.8	12 190	21.9
		7 Anni	1 150	-26.5	9 920	-0.1	12 680	3.5	15 620	6.6
maggio 2022	CHF 10000	1 Anno	1 990	-80.5	7 380	-27.7	9 820	-3.8	13 070	28.1
		7 Anni	2 360	-18.9	4 670	-10.6	9 940	-0.4	21 190	11.0