

# Monatliches Performance-Szenario

Dieses Dokument bietet Ihnen Informationen zu Performance-Szenarien.

**Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab.**

UBS (CH) Property Fund - Direct Residential, ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds».

ISIN CH0026465366

Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 12. Februar 2025.

## Monatliche Performance-Szenarien

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments, sie sind kein exakter Indikator.

			Szenarien							
Datum	Anlagebeispiel	Laufzeit	Stressszenario		Pessimistisches Szenario		Mittleres Szenario		Optimistisches Szenario	
			Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Durchschnittliche Rendite/Jahr (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Durchschnittliche Rendite/Jahr (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Durchschnittliche Rendite/Jahr (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Durchschnittliche Rendite/Jahr (%)
November 2022	CHF 10000	1 Jahr	1 160	-88.4	7 800	-22.0	9 730	-2.7	12 330	23.3
		7 Jahre	570	-33.6	8 540	-2.2	12 530	3.3	15 510	6.5
Oktober 2022	CHF 10000	1 Jahr	1 160	-88.4	7 800	-22.0	9 730	-2.7	12 330	23.3
		7 Jahre	570	-33.6	8 540	-2.2	12 530	3.3	15 510	6.5
Mai 2022	CHF 10000	1 Jahr	1 220	-88.0	7 680	-24.7	9 820	-3.8	12 670	24.2
		7 Jahre	4 150	-16.5	5 730	-10.9	10 000	-0.4	17 640	11.6