

## Scenario delle performance mensili

Questo documento fornisce informazioni sugli scenari delle performance.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Migros Bank (CH) Fonds - SwissImmo, un comparto di Migros Bank (CH) Fonds, classe di azioni A

ISIN CH0108311728

Il presente documento è stato pubblicato in data 12 febbraio 2025.

### Scenari delle performance mensili

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto.

		Scenari								
		Stress			Sfavorevole		Moderato		Favorevole	
Data	Esempio di investimento	Termine	Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)	Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)	Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)	Possibile rimborso al netto dei costi (CHF)	Rendimento medio/anno (%)
dicembre 2024	CHF 10000	1 Anno	6 300	-37.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	6 120	-11.6	9 750	-0.6	11 940	4.5	14 070	8.9
novembre 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	5 940	-12.2	9 750	-0.6	11 960	4.6	14 070	8.9
ottobre 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	5 870	-12.5	9 750	-0.6	11 970	4.6	14 070	8.9
settembre 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	5 810	-12.7	9 750	-0.6	12 050	4.8	14 070	8.9
agosto 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 750	-0.6	12 050	4.8	14 070	8.9
luglio 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 550	-1.1	12 130	5.0	14 070	8.9
giugno 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 370	-1.6	12 190	5.1	14 070	8.9
maggio 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 230	-2.0	12 210	5.1	14 070	8.9
aprile 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 290	-1.8	12 250	5.2	14 070	8.9
marzo 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 450	-1.4	12 320	5.4	14 070	8.9
febbraio 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 450	-1.4	12 320	5.4	14 070	8.9
gennaio 2024	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 170	-2.1	12 340	5.4	14 070	8.9

dicembre 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 060	-2.4	12 460	5.7	14 070	8.9
novembre 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	8 710	-3.4	12 480	5.7	14 070	8.9
ottobre 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 520	5.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	8 430	-4.2	12 490	5.7	14 070	8.9
settembre 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 550	5.5	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 100	0.3	12 560	5.9	14 070	8.9
agosto 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 590	5.9	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 100	0.3	12 610	6.0	14 070	8.9
luglio 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 600	6.0	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 440	1.1	12 640	6.0	14 070	8.9
giugno 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 620	6.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 560	1.4	12 690	6.1	14 070	8.9
maggio 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 620	6.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 120	0.3	12 690	6.1	14 070	8.9
aprile 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 620	6.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 040	0.1	12 730	6.2	14 070	8.9
marzo 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 620	6.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 100	0.3	12 750	6.3	14 070	8.9
febbraio 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.0	8 540	-14.6	10 620	6.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	10 090	0.2	12 750	6.3	14 070	8.9
gennaio 2023	CHF 10000	1 Anno	3 800	-62.1	8 540	-14.6	10 620	6.2	12 410	24.1
		4 Anni	4 670	-17.3	9 750	-0.6	12 750	6.3	14 070	8.9
dicembre 2022	CHF 10000	1 Anno	3 500	-65.0	7 870	-21.3	9 790	-2.1	11 430	14.3
		4 Anni	4 300	-19.0	8 820	-3.1	11 750	4.1	12 970	6.7
novembre 2022	CHF 10000	1 Anno	3 490	-65.1	7 870	-21.3	9 790	-2.1	11 430	14.3
		4 Anni	4 300	-19.0	8 930	-2.8	11 750	4.1	12 970	6.7
ottobre 2022	CHF 10000	1 Anno	3 490	-65.1	7 870	-21.3	9 790	-2.1	11 430	14.3
		4 Anni	4 300	-19.0	8 930	-2.8	11 750	4.1	12 970	6.7
settembre 2022	CHF 10000	1 Anno	3 670	-64.4	8 700	-15.6	9 910	-3.9	11 230	9.0
		4 Anni	5 870	-13.1	8 120	-5.8	10 520	0.5	13 560	7.1