

# Scénario de performances mensuelles

Ce document vous fournit des informations sur les scénarios de performance.

**Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché.**

UBS (CH) Property Fund - Swiss Commercial «Swissreal», un fonds de placement de droit suisse du type «fonds immobilier».

ISIN CH0014420886

Le présent document a été publié le 12 Février 2025.

## Scénarios de performances mensuelles

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact.

|               |                          | Scénarios |  |                        |  |                        |  |                        |  |                        |
|---------------|--------------------------|-----------|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|
|               |                          | Tensions  |  | Défavorable            |  | Intermédiaire          |  | Favorable              |  |                        |
| Date          | Exemple d'investissement | Durée     | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (CHF) | Rendement moyen/an (%) | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (CHF) | Rendement moyen/an (%) | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (CHF) | Rendement moyen/an (%) | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts (CHF) | Rendement moyen/an (%) |
| novembre 2022 | CHF 10000                | 1 An      | 1 760  | -82.5                  | 7 510  | -24.9                  | 9 700  | -3.0                   | 11 500   | 15.0                   |
|               |                          | 5 Ans     | 1 690  | -29.9                  | 9 090  | -1.9                   | 12 090   | 3.9                    | 13 350   | 6.0                    |
| octobre 2022  | CHF 10000                | 1 An      | 1 760  | -82.5                  | 7 510  | -24.9                  | 9 700  | -3.0                   | 11 500   | 15.0                   |
|               |                          | 5 Ans     | 1 690  | -29.9                  | 9 090  | -1.9                   | 12 090   | 3.9                    | 13 350   | 6.0                    |
| mai 2022      | CHF 10000                | 1 An      | 1 850  | -81.9                  | 7 890  | -22.6                  | 9 840  | -3.5                   | 12 280   | 20.3                   |
|               |                          | 5 Ans     | 4 150  | -16.5                  | 6 110  | -9.7                   | 10 020   | -0.4                   | 16 440   | 10.0                   |