

Scenario delle performance mensili

Questo documento fornisce informazioni sugli scenari delle performance.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima», un fondo d'investimento di diritto svizzero di tipo "fondo immobiliare".

ISIN CH0014420878

Il presente documento è stato pubblicato in data 12 febbraio 2025.

Scenari delle performance mensili

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto.

| Data | Esempio di investimento | Termine | Scenari | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|---------|---|---------------------------|---|---------------------------|---|---------------------------|---|---------------------------|
| | | | Stress | | Sfavorevole | | Moderato | | Favorevole | |
| | | | Possibile rimborso al netto dei costi (CHF) | Rendimento medio/anno (%) | Possibile rimborso al netto dei costi (CHF) | Rendimento medio/anno (%) | Possibile rimborso al netto dei costi (CHF) | Rendimento medio/anno (%) | Possibile rimborso al netto dei costi (CHF) | Rendimento medio/anno (%) |
| novembre 2022 | CHF 10000 | 1 Anno | 2 210 | -77.9 | 7 910 | -20.9 | 9 990 | -0.1 | 11 660 | 16.6 |
| | | 5 Anni | 1 980 | -27.7 | 9 390 | -1.3 | 13 230 | 5.8 | 15 270 | 8.8 |
| ottobre 2022 | CHF 10000 | 1 Anno | 2 210 | -77.9 | 7 910 | -20.9 | 9 990 | -0.1 | 11 660 | 16.6 |
| | | 5 Anni | 1 980 | -27.7 | 9 390 | -1.3 | 13 230 | 5.8 | 15 270 | 8.8 |
| maggio 2022 | CHF 10000 | 1 Anno | 2 320 | -77.3 | 8 500 | -16.7 | 10 340 | 1.4 | 12 550 | 23.0 |
| | | 5 Anni | 4 610 | -14.7 | 8 270 | -4.1 | 12 800 | 4.6 | 19 780 | 14.2 |