

## Monatliches Performance-Szenario

Bei diesem Dokument handelt es sich nicht um Marketingmaterial.

Dieses Dokument enthält Informationen zur früheren Wertentwicklung.

**Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.**

### CS (CH) Swiss Real Estate Securities Fund UA

ISIN: CH0265300464

Verwaltungsgesellschaft: UBS Fund Management (Switzerland) AG

Die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) ist für die Überwachung der UBS Fund Management (Switzerland) AG in Bezug auf diese wesentlichen Anlegerinformationen verantwortlich.

Erstellungsdatum: 8. Januar 2025

### Monatliche Performance-Szenarien

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien anderer Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator.

Währung ist CHF

Datum	Beispiel-Investment	Laufzeit	Stressszenario		Pessimistisches Szenario		Mittleres Szenario		Optimistisches Szenario	
			Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)
31.12.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.265,00	-67,40 %	7.930,00	-20,70 %	10.076,00	0,80 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	3.044,00	-15,60 %	10.056,00	0,10 %	14.300,00	5,20 %	17.788,00	8,60 %
30.11.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.264,00	-67,40 %	7.930,00	-20,70 %	10.075,00	0,80 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.546,00	-17,80 %	9.620,00	-0,60 %	14.504,00	5,50 %	17.788,00	8,60 %
31.10.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.266,00	-67,30 %	7.930,00	-20,70 %	10.063,00	0,60 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.552,00	-17,70 %	9.550,00	-0,70 %	14.504,00	5,50 %	17.788,00	8,60 %
30.09.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.260,00	-67,40 %	7.930,00	-20,70 %	10.059,00	0,60 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.534,00	-17,80 %	9.411,00	-0,90 %	14.708,00	5,70 %	17.788,00	8,60 %
31.08.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.263,00	-67,40 %	7.930,00	-20,70 %	10.044,00	0,40 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.546,00	-17,80 %	9.260,00	-1,10 %	15.039,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.07.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.266,00	-67,30 %	7.930,00	-20,70 %	10.005,00	0,10 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.557,00	-17,70 %	9.102,00	-1,30 %	15.039,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
30.06.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.261,00	-67,40 %	7.930,00	-20,70 %	9.997,00	0,00 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.540,00	-17,80 %	8.764,00	-1,90 %	15.039,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %

Datum	Beispiel-Investment	Laufzeit	Stressszenario		Pessimistisches Szenario		Mittleres Szenario		Optimistisches Szenario	
			Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)
31.05.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.254,00	-67,50 %	7.930,00	-20,70 %	9.995,00	0,00 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.518,00	-17,90 %	8.739,00	-1,90 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
30.04.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.249,00	-67,50 %	7.930,00	-20,70 %	9.976,00	-0,20 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.506,00	-17,90 %	8.708,00	-2,00 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.03.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.243,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.975,00	-0,30 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.485,00	-18,00 %	8.857,00	-1,70 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
29.02.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.247,00	-67,50 %	7.930,00	-20,70 %	9.971,00	-0,30 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.501,00	-18,00 %	8.677,00	-2,00 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.01.2024	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.250,00	-67,50 %	7.930,00	-20,70 %	9.956,00	-0,40 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.512,00	-17,90 %	8.621,00	-2,10 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.12.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.246,00	-67,50 %	7.930,00	-20,70 %	9.956,00	-0,40 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.505,00	-17,90 %	8.652,00	-2,00 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
30.11.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.245,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.923,00	-0,80 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.500,00	-18,00 %	8.149,00	-2,90 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.10.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.242,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.956,00	-0,40 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.494,00	-18,00 %	7.932,00	-3,30 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
30.09.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.241,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.964,00	-0,40 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.493,00	-18,00 %	8.118,00	-2,90 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.08.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.243,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.939,00	-0,60 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.500,00	-18,00 %	8.087,00	-3,00 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.07.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.243,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.971,00	-0,30 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.504,00	-17,90 %	8.211,00	-2,80 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
30.06.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.242,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.980,00	-0,20 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.499,00	-18,00 %	7.946,00	-3,20 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
31.05.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.243,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.980,00	-0,20 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.504,00	-17,90 %	8.093,00	-3,00 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %
30.04.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.243,00	-67,60 %	7.930,00	-20,70 %	9.995,00	0,00 %	11.962,00	19,60 %
		7 Jahre	2.509,00	-17,90 %	8.141,00	-2,90 %	15.073,00	6,00 %	17.788,00	8,60 %

Datum	Beispiel-Investment	Laufzeit	Stressszenario		Pessimistisches Szenario		Mittleres Szenario		Optimistisches Szenario	
			Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten (CHF)	Jährliche Durchschnittsrendite (%)
31.03.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.476,00	-65,20 %	8.497,00	-15,00 %	10.727,00	7,30 %	12.817,00	28,20 %
		7 Jahre	2.695,00	-17,10 %	8.246,00	-2,70 %	16.150,00	7,10 %	19.059,00	9,70 %
28.02.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.469,00	-65,30 %	8.497,00	-15,00 %	10.727,00	7,30 %	12.817,00	28,20 %
		7 Jahre	2.676,00	-17,20 %	8.559,00	-2,20 %	16.150,00	7,10 %	19.059,00	9,70 %
31.01.2023	CHF 10.000,00	1 Jahr	3.468,00	-65,30 %	8.497,00	-15,00 %	10.821,00	8,20 %	12.817,00	28,20 %
		5 Jahre	3.375,00	-19,50 %	8.736,00	-2,70 %	14.681,00	8,00 %	16.089,00	10,00 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.