



## Fact Sheet: IMMOFONDS

Date de référence: 31 décembre 2024

Fondé en 1955, IMMOFONDS (numéro de valeur 977 876 / ISIN CH0009778769 / Ticker IM) fait partie des dix principaux fonds immobiliers cotés en bourse de Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des biens immobiliers qui résistent à la conjoncture et situés dans les centres-villes et agglomérations présentant un potentiel de croissance économique. La croissance qualitative du portefeuille immobilier est au cœur de la politique de placement. L'objectif déclaré du fonds est de maintenir la valeur à long terme tout en distribuant un rendement attrayant.

### Chiffres-clés

	30.06.2024	30.06.2023
<b>Données de référence</b>		
Nombre de parts en circulation	3 511 544	3 511 544
Valeur d'inventaire par part en CHF	426.75	408.35
Prix de rachat par part en CHF	418.00	400.00
Dernier cours en Bourse à la date de référence en CHF	534.00	540.00
Agio / disagio	25.1%	32.2%

### Compte de fortune (en millions de CHF)

Valeur vénale des immeubles	2 325.1	2 172.5
Fortune totale du fonds	2 348.9	2 196.2
Dette portant intérêt	597.2	538.9
Ratio d'endettement en % de la valeur vénale des biens	25.7%	24.8%
Fortune nette du fonds	1 498.5	1 434.0

### Compte de résultat (en millions de CHF)

	2023/2024	2022/2023
Revenus locatifs (produits bruts réalisés)	86.0	83.2
Taux de perte sur loyers (perte de rendement) <sup>1)</sup>	1.8%	2.0%
Revenu net	46.3	47.5
Résultat total	112.0	87.1

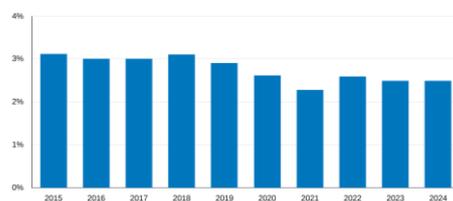
### Rendement et performance en %

Distribution du dividende par part en CHF	13.50	13.50
Rendement sur distribution (rendement au comptant) au cours du 30.06.	2.5	2.5
Coefficient de distribution au 30.06.	102.3	99.9
Rendement des fonds propres (ROE)	7.8	6.2
Rendement du capital investi (ROIC)	5.4	4.5
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	72.4	73.2
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER-REF (GAV))	0.63	0.65
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER-REF (MV))	0.76	0.73

### Par 30.6. en %

	2024	2023	2022	2021	2020
Rendement de placement	8.1	6.5	12.2	8.8	7.5
Performance	1.5	6.5	-9.5	20.4	13.9

### Rendement sur distribution respectivement par 30.6.



<sup>1)</sup> Comprend les vacances de la période et les variations des pertes sur débiteurs

Toutes les informations sont fournies sans garantie. Le rendement historique n'est pas un indicateur de rendement actuel ou futur. La feuille d'information de base, le prospectus, le contrat de fonds ainsi que les rapports semestriel et annuel sont disponibles auprès de la direction du fonds (Immofonds Asset Management AG, Zurich). Le présent document est fourni à titre publicitaire conformément aux dispositions de la Loi sur les services financiers, et n'est diffusé qu'à des fins d'information. Il ne fait pas office d'offre d'achat ou de vente de ce fonds. Veuillez lire attentivement le RIB ainsi que les autres documents relatifs au fonds avant de prendre votre décision finale d'investissement. Le Fonds ne peut pas être distribué directement ou indirectement aux États-Unis ou vendu à des particuliers américains.

### Données de référence

N° de valeur	977876
ISIN	CH0009778769
SIX symbole boursier	IM
Fondation	1955
Fin de l'exercice financier	30.6.
Management Fee	Commission forfaitaire 0.60% (2024/2025)
Forme juridique	Fonds suisse de placements immobiliers
Direction du fonds	Immofonds Asset Management AG, Zürich
Banque dépositaire	Banque Cantonale de Zoug, Zoug
Experts chargés des estimations	KPMG AG, Zürich
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

### Evolution des prix par 31 décembre 2024

Cours du marché par 31 décembre 2024: CHF 582.00



### Bien immobilier selon l'utilisation

Valeur vénale au 30 juin 2024



### Répartition des objets par région

Valeur vénale au 30 juin 2024

