

## UBS (CH) Institutional Fund – Global Real Estate Securities Passive (CHF hedged) II I-A1

### Portrait

- Regulierung / Aufsicht: KAG / FINMA (Fonds für qualifizierte Anleger)
- Zugelassene Anleger: Pensionskassen, Versicherungen, Family Offices, sowie andere institutionelle Anleger nach KAG
- Investitionen: Beteiligungspapiere von kotierten Immobiliengesellschaften weltweit
- Keine Investitionen in Titel auf der Empfehlungsliste zum Ausschluss des SVVK-ASIR ([www.svkk-asir.ch](http://www.svkk-asir.ch)) sowie umstrittener Waffen.
- Portfolio wird passiv verwaltet und hat das Ziel, die Performance vom Vergleichsindex brutto (vor Abzug von Gebühren) nachzubilden
- Währungsexposure: weitgehend gegen CHF abgesichert
- US Dividenden: nicht von US Quellensteuern befreit
- Securities Lending: nicht erlaubt
- Einsatz von Derivaten: erlaubt im Rahmen von BVV2
- Jede Anlage ist Marktschwankungen unterworfen. Jeder Fonds hat spezifische Risiken, die sich unter ungewöhnlichen Marktbedingungen erheblich erhöhen können. Bitte wenden Sie sich an Ihren Kundenberater, um weitere Informationen zu den mit diesem Produkt verbundenen Anlagerisiken zu erhalten.

Valorennummer	2 198 089
ISIN	CH0021980898
Reutersseite	–
Bloomberg-Ticker	UCIFGRA SW
Rechnungswährung	CHF
Ausgabe/Rücknahme	täglich
Admin-/Custody Gebühren	0,0550%
Verwässerungsgebühr zugunsten des Fonds bei Kauf/Verkauf	0,04%/0,01%
PM-Gebühren zu Lasten des NAV	0,1850%
TER (per 31.10.2023)	0,25%
Benchmark	FTSE EPRA Nareit Developed Index (net div. reinv.) (hedged CHF)

### Aktuelle Daten

Inventarwert 31.1.2025	CHF	995.73
– Höchst letzte 12 Monate	CHF	1 076.19
– Tiefst letzte 12 Monate	CHF	909.33
Vermögen der Anteilsklasse in Mio.	CHF	30.56
Fondsvermögen in Mio.	CHF	234.62
Letzte Ertragsausschüttung		reinvestiert

### Risikokennzahlen (annualisiert)

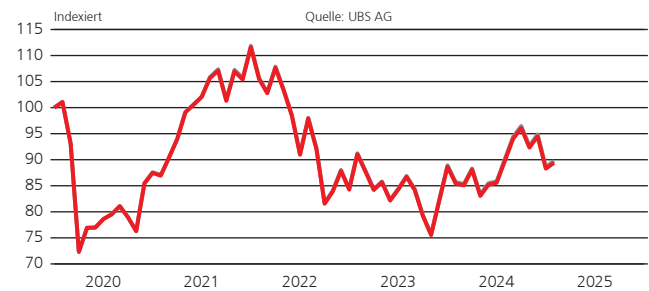
	2 Jahre	3 Jahre
Tracking Error	0,12%	0,11%
Beta	1,00	1,00
Korrelation	1,00	1,00
Gesamtrisiko	15,28%	17,72%
Sharpe Ratio	-0,15	-0,35
Risikoloser Zinssatz (2 Jahre) = 1,34%		

Die statistischen Kennziffern wurden auf der Basis stetiger Renditezahlen berechnet.

### Performance (in %, nach Abzug von Gebühren)

	Fonds	Benchmark
02.2024	-0,40	-0,42
03.2024	3,52	3,49
04.2024	-5,71	-5,66
05.2024	2,60	2,61
06.2024	0,42	0,39
07.2024	4,90	5,00
08.2024	4,71	4,72
09.2024	2,22	2,22
10.2024	-3,90	-3,94
11.2024	2,34	2,37
12.2024	-6,56	-6,57
01.2025	1,25	1,28
2025 YTD	1,25	1,28
2024	-0,42	-0,32
2023	5,23	5,29
2022	-24,50	-24,51
2021	27,58	27,71
2020	-12,53	-12,40
Ø p.a. 2 Jahre	-0,91	-0,81
Ø p.a. 3 Jahre	-5,37	-5,30
seit Ende Lancierungsmonat 08.2005	69,46	72,66

### Wertentwicklung indexiert



— UBS (CH) Institutional Fund – Global Real Estate Securities Passive (CHF hedged) II I-A1  
— FTSE EPRA Nareit Developed Index (net div. reinv.) (hedged CHF)

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

### Gewichtung nach Märkten (in %)

	Fonds	Benchmark
Vereinigte Staaten	65,17	65,34
Japan	8,94	8,90
Australien	6,29	6,25
Grossbritannien	3,45	3,56
Singapur	2,82	2,80
Hong Kong	2,28	2,29
Deutschland	2,08	1,99
Kanada	1,95	1,95
Schweden	1,84	1,84
Frankreich	1,51	1,50
Übrige	3,67	3,58
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

# UBS (CH) Institutional Fund – Global Real Estate Securities Passive (CHF hedged) II I-A1

## Gewichtung nach Märkten (in %)

	Fonds	Benchmark
Vereinigte Staaten	65,17	65,34
Japan	8,94	8,90
Australien	6,29	6,25
Grossbritannien	3,45	3,56
Singapur	2,82	2,80
Hong Kong	2,28	2,29
Deutschland	2,08	1,99
Kanada	1,95	1,95
Schweden	1,84	1,84
Frankreich	1,51	1,50
Übrige	3,67	3,58
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## 10 grösste Positionen nach Emittent (in %)

	Fonds	Benchmark
Prologis Inc	6,27	6,27
Equinix Inc	5,00	5,01
Welltower Inc	4,79	4,79
Simon Property	3,19	3,20
Digital Realty Trust	3,09	3,09
<b>Top 5</b>	<b>22,34</b>	<b>22,36</b>
Realty Income Corp	2,71	2,71
Public Storage	2,68	2,69
Goodman Group	2,43	2,41
Extra Space Storage Inc	1,83	1,83
AvalonBay Communities Inc	1,78	1,79
<b>Top 10</b>	<b>33,77</b>	<b>33,79</b>

**Für Marketing- und Informationszwecke von UBS.** Nur für professionelle Kunden / qualifizierte Anleger. UBS Fonds nach schweizerischem Recht. Vorkehrungen die für den Vertrieb der erwähnten Fondsanteile getroffen wurden, können auf Initiative der Verwaltungsgesellschaft des/der Fonds gekündigt werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts und des Basisinformationsblatts oder ähnlichen rechtlichen Unterlagen erfolgen. Bei jeder Anlageentscheidung sollten alle Merkmale oder Anlageziele des Produkts berücksichtigt werden, die im Prospekt oder ähnlichen rechtlichen Unterlagen beschrieben sind. Anleger erwerben Anteile oder Aktien eines Fonds und nicht an einem bestimmten Basiswert, wie z.B. eines Gebäudes oder von Aktien eines Unternehmens. Die im vorliegenden Dokument zusammengetragenen Informationen und erlangten Meinungen basieren auf vertrauenswürdigen Angaben aus verlässlichen Quellen, erheben jedoch keinen Anspruch auf Genauigkeit und Vollständigkeit hinsichtlich der im Dokument erwähnten Wertpapiere, Märkte und Entwicklungen. Mitglieder der UBS-Gruppe sind zu Positionen in den in diesem Dokument erwähnten Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die berechnete Performance berücksichtigt alle Kosten auf Produktebene (laufende Kosten). Die Ein- und Ausstiegskosten, die sich negativ auf die Performance auswirken würden, werden nicht berücksichtigt. Wenn sich die zu zahlenden Gesamtkosten ganz oder teilweise von Ihrer Referenzwährung abweichen, können die Kosten aufgrund von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder sinken. Kommissionen und Kosten wirken sich negativ auf den Betrag der Anlage und die erwarteten Rendite aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungs- und Wechselkursschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt einer Besteuerung, die von der persönlichen Situation jedes Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusage zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS Asset Management Switzerland AG oder einer lokalen verbundenen Gesellschaft weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden.

**Zusätzliche Informationen für Anleger in spezifischen Ländern: Schweiz:** Als Investoren von Anlagestiftungen sind nur in der Schweiz domizilierte Einrichtungen der beruflichen Vorsorge, ihre Vermögensverwalter (für die Vermögenswerte dieser Einrichtungen) sowie andere Anlagestiftungen zugelassen, gemäss Verordnung über die Anlagestiftungen (ASV). Prospekt, Basisinformationsblatt, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS Asset Management Switzerland AG, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in englischer Sprache finden Sie online unter [www.ubs.com/funds-regulatoryinformation](http://www.ubs.com/funds-regulatoryinformation). Weitere Erläuterungen zu Finanzbegriffen unter [www.ubs.com/am-glossary](http://www.ubs.com/am-glossary).

© UBS 2025. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.