

Ceci est une communication marketing. Veuillez consulter le prospectus de l'OPCVM et le DICI/DIC avant toute prise de décision finale d'investissement. Le Fonds est classé Article 6 en vertu du Règlement de l'UE 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (SFDR) et NE fait PAS la promotion de caractéristiques environnementales ou sociales dans son objectif et sa politique.

CT European Real Estate Securities Fund



Parts de Catégorie A Acc. (Couvertes en EUR)

31-Janv.-25 | Seulement pour les investisseurs qualifiés

Gestionnaires du fonds

Alban Lhonneur
Marcus Phayre-Mudge



Morningstar Rating[†]



Objectif du fonds et politique d'investissement

Le Fonds vise à générer une performance totale supérieure à celle de son Indice de référence (l'indice FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped (Net) en livres sterling). Le Fonds est géré activement. Le Fonds est géré sans contraintes vis-à-vis de son indice de référence et dispose d'une grande liberté pour investir dans un portefeuille dont la composition diffère de celle de l'indice de référence. Le Fonds cherche à atteindre son objectif en investissant principalement dans des actions de sociétés immobilières européennes cotées et de sociétés liées au secteur immobilier ou ayant une exposition significative à l'immobilier européen. Le Fonds peut recourir à des produits dérivés pour établir une position longue ou courte sur certaines entreprises précises.

Avis de risque

La valeur des investissements et des revenus en découlant peut évoluer augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des marchés ou des devises et les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant investi à l'origine. Des investissements concentrés dans un secteur ou un pays particulier peuvent se traduire par une diminution de la diversification et donc par une volatilité supérieure sur le plan de leur valeur. L'investissement dans de petites entreprises comporte un degré de risque plus important, car leurs actions risquent d'être moins liquides et leur valeur nue peut s'avérer volatile. Un investissement se traduit par l'acquisition de parts ou d'actions dans un fonds, par opposition à l'acquisition d'actifs sous-jacents tels que des immeubles ou des parts d'une société, ces derniers n'étant que des actifs sous-jacents détenus par le fonds. La décision d'investir dans le fonds décrit doit être prise en tenant compte des caractéristiques ou des objectifs de ce fonds tels qu'énoncés dans le prospectus. La liste exhaustive des risques encourus se trouve dans du document d'information clé et dans le prospectus.

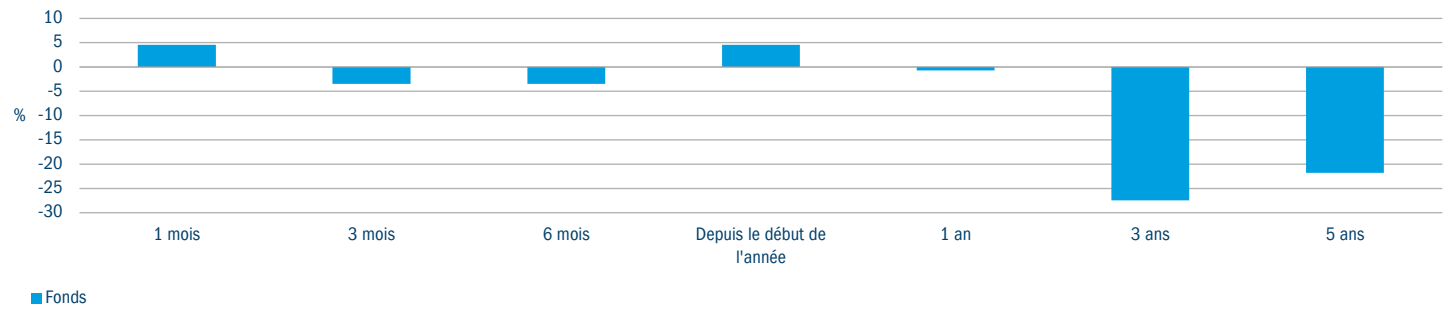
Détails du fonds

Date lancement fonds:	08-avr.-2010	Devise du fonds:	GBP	Frais gestion/an:	1,50%	Fin de l'exercice:	31-Déc.
Type de fonds:	Irish UCITS	Taille du fonds:	€16,0m	Rendement ann. 5 ans:	-4,78%	ISIN:	IE00B5N9RL80
Secteur:	Secteur du capital Immobilier Europe	Cours de l'action:	€22,69	Fréquence des prix:	Journalier	FATCA:	TMQCEJ.99999.SL.372
cible de référence:	FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Daily Capped Net Tax Index	Frais d'entrée:	jusqu' à 5 %	Politiq. distribut°:	Annuel	Administrateur:	State Street Fund Services (Ireland) Limited
Catégorie SFDR:	Article 6	Frais courants:	2,31%	Devise de l'action:	EUR		

La commission de surperformance est 15 % au-dessus de l'indice FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Capped Net Tax Index, et est assortie d'une "high water mark" (Niveau maximum atteint).

Past performance does not predict future returns.

Performance du fonds



Rendement cumulé au 31-janv.-25

	1 mois	3 mois	6 mois	Depuis le début de l'année	1 an	3 ans	5 ans
Fonds	4,56%	-3,45%	-3,49%	4,56%	-0,70%	-27,48%	-21,76%

Rendement discret au 31-janv.-25

	janv.-24 - janv.-25	janv.-23 - janv.-24	janv.-22 - janv.-23	janv.-21 - janv.-22	janv.-20 - janv.-21	janv.-19 - janv.-20	janv.-18 - janv.-19	janv.-17 - janv.-18	janv.-16 - janv.-17	janv.-15 - janv.-16
Fonds	-0,70%	-0,04%	-26,94%	13,66%	-5,07%	15,77%	1,42%	19,73%	6,67%	3,42%

Source: Columbia Threadneedle Investments au 31-janv.-25. Les données de performance sont exprimées en EUR. Les rendements sont fondés sur les chiffres de la valeur liquidative.

Toutes les données sur le rendement des fonds sont présentées déduction faite des frais de gestion. Les fluctuations des taux de change risquent également de réduire la valeur de votre investissement. Les coûts peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises et des taux de change.

Caractéristiques du fonds

Rendement annualisé (%)	5,68
Volatilité annualisée (SD %)	18,01
Pire abaissement (pire rendement négatif)	23,01

10 principaux actifs

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	8,0%
SWISS PRIME SITE	7,4%
LEG IMMOBILIEN	6,5%
UNITE GROUP	6,1%
FASTIGHETS BALDER-B	5,7%
LONDONMETRIC PROPERTY	4,7%
KLEPIERRE	4,6%
PSP SWISS PROPERTY	4,5%
SAGAX AB-B	4,3%
COVIVIO	3,8%

Répartition géographique

Autriche	0,5%
Belgique	6,6%
Finlande	1,1%
France	23,5%
Allemagne	14,1%
Irlande	1,1%
Pays-Bas	1,0%
Norvège	0,5%
Espagne	1,9%
Suède	15,3%
Suisse	6,5%
Royaume-Uni	34,5%
TOTAL	106,6%

Répartition sectorielle

INDUSTRIALS	16,4%
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ALLEMAND	15,0%
CENTRES COMMERCIAUX EUROPÉENS	13,2%
IMMOBILIER DIVERSIFIÉ SUÉDOIS	11,6%
IMMOBILIER DE BUREAUX FRANÇAIS	7,9%
IMMOBILIER DIVERSIFIÉ SUISSE	7,2%
STUDENT HOUSING	7,2%
IMMOBILIER DIVERSIFIÉ BRITANNIQUE	5,8%
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL NORDIQUE	5,7%
GÉANTS IMMOBILIERS BRITANNIQUES	5,4%
IMMOBILIER MÉDICAL BRITANNIQUE	4,5%
UK/IRELAND RESIDENTI	2,6%
EUROPEAN HEALTHCARE	2,3%
IMMOBILIER DIVERSIFIÉ ESPAGNOL	1,9%
UK LONDON RETAIL	1,4%
SELF-STOCKAGE	1,4%
IMMOBILIER HÔTELIER	0,8%
IMMOBILIER DIVERSIFIÉ AUTRICHIEN	0,5%
IMMOBILIER DE BUREAUX NORVÉGIEN	0,5%
IMMOBILIER COMMERCIAL BRITANNIQUE	0,3%
IMMOBILIER DIVERSIFIÉ DU BENELUX	0,3%
SUPERMARKETS	0,3%
IMMOBILIER DE BUREAUX ALLEMAND	-0,5%
IMMOBILIER DE BUREAUX À LONDRES	-1,5%
IMMOBILIER DE BUREAUX À STOCKHOLM	-3,3%
TOTAL	106,6%

To find out more visit columbiathreadneedle.com



INFORMATION IMPORTANTE

© 2025 Columbia Threadneedle Investments. Columbia Threadneedle Investments est le nom de marque international du groupe de sociétés Columbia et Threadneedle. Cette promotion financière est émise à des fins de marketing et d'information uniquement par Columbia Threadneedle Investments en Suisse. Le Fonds est un compartiment de Columbia Threadneedle (Irl) III PLC, un Open-ended Investment Company (OEIC), enregistré au/en Irlande et autorisé par la Central Bank of Ireland. L'information fournie ne constitue pas et ne doit pas être interprétée comme un conseil en placement ou une recommandation d'acheter, de vendre ou d'effectuer d'autres opérations dans les Fonds. Un placement peut ne pas convenir à tous les investisseurs et il convient de consulter un professionnel indépendant, y compris un fiscaliste, s'il y a lieu. Le gestionnaire a le droit de mettre fin aux dispositions prises pour la commercialisation. En Suisse, les informations fournies ne constituent qu'une simple publicité et ne constituent pas, et ne doivent pas être interprétées, comme une offre conforme à la Loi fédérale suisse sur les services financiers. Le Prospectus, le Document Clé d'Information, les statuts, les rapports annuels et provisoires en allemand, ainsi que d'autres informations peuvent être obtenus gratuitement auprès de notre représentant suisse : Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général Dufour, CH-1204 Genève, Suisse, Web : www.carnegie-fund-services.ch. Le responsable financier est la Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, CH-1204 Genève. Les prix actuels peuvent être consultés à l'adresse suivante : www.fundinfo.com. En Suisse, le présent document est publié par Columbia Threadneedle Management Limited. Le rendement historique correspond aux distributions déclarées sur les 12 derniers mois en pourcentage du cours unitaire moyen, à la date indiquée. Il ne comprend aucuns frais d'établissement et les distributions perçues par les investisseurs peuvent être imposables. Les informations, opinions, estimations ou prévisions ont été obtenues à partir de sources que nous croyons raisonnablement, fiables et sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Les opinions exprimées sont celles de Columbia Threadneedle Investments ne doivent pas être assimilés à une recommandation ni à une sollicitation de vente ou d'achat de sociétés. Les avis exprimés par des auteurs individuels ne représentent pas nécessairement ceux de Columbia Threadneedle Investments. Tout ou partie du présent document ne peut être reproduit par toute partie, par photocopie ou stockage sur quelque support que ce soit, par voie électronique ou d'une autre façon, sans l'autorisation préalable de Columbia Threadneedle Investments. Veuillez consulter notre glossaire en cas de doutes sur un terme. www.columbiathreadneedle.com/glossary. Les documents promotionnels financiers sont publiés à des fins de marketing et d'information en Suisse, par Columbia Threadneedle Management Limited. Ce document a été préparé par Columbia Threadneedle Investments en anglais et traduit localement à titre de référence uniquement. En cas de divergence entre la traduction et la version anglaise, la version anglaise fera foi. Les investisseurs sont fortement encouragés à lire la version anglaise du document. En cas de doute, veuillez contacter le représentant de Columbia Threadneedle Investments. Columbia Threadneedle Investments, ses représentants ou ses employés, ne pourront, en aucun cas, être tenus responsables de toute perte qui résulterait d'erreurs de traduction.

[†]© 2025 Morningstar. Tous droits réservés. Les notations sont disponibles au plus tard au moment de leur publication et peuvent être décalées de 1 mois. L'information contenue dans ce document : (1) est la propriété exclusive de Morningstar et/ou de ses fournisseurs de contenu ; (2) ne peut être copiée ou distribuée ; et (3) ne peut être garantie exacte, complète ou à jour. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables des dommages ou pertes découlant de l'utilisation de ces informations. Les performances passées ne garantissent pas les résultats futurs. Pour des informations plus détaillées sur la notation Morningstar, y compris sa méthodologie, veuillez cliquer [ici](#).