

Ceci est une communication marketing. Veuillez consulter le prospectus de l'OPCVM et le DICI/DIC avant toute prise de décision finale d'investissement. Le Fonds est classé Article 6 en vertu du Règlement de l'UE 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (SFDR) et NE fait PAS la promotion de caractéristiques environnementales ou sociales dans son objectif et sa politique.

## CT Real Estate Equity Market Neutral Fund



Parts de Catégorie A Acc. (EUR)

31-Janv.-25 | Seulement pour les investisseurs qualifiés

### Gestionnaires du fonds

Alban Lhonneur  
Marcus Phayre-Mudge



Morningstar Rating<sup>†</sup>



### Objectif du fonds et politique d'investissement

Le Fonds a pour objectif de générer une appréciation du capital à long terme en investissant selon une stratégie de type « long/short market neutral ». Compte tenu de la politique d'investissement du Fonds, l'indice Euro Short-Term Rate (€STR) constitue une référence appropriée pour évaluer sa performance. Le Fonds est géré activement. Le Fonds cherche à atteindre son objectif principalement en adoptant des positions longues et courtes dans des actions de sociétés essentiellement actives dans le secteur immobilier et dans des activités connexes. Les investissements seront majoritairement réalisés dans des sociétés qui sont domiciliées en Europe ou qui réalisent une part importante de leur chiffre d'affaires en Europe, bien que les investissements en dehors de l'Europe soient autorisés. Le Fonds aura recours à des produits dérivés pour « vendre à découvert » et maintenir, augmenter ou réduire son exposition à des investissements particuliers ou à un indice de marché approprié, à des fins d'investissement ou de couverture.

### Avis de risque

La valeur des investissements et des revenus en découlant peut évoluer augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des marchés ou des devises et les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant investi à l'origine. Des investissements concentrés dans un secteur ou un pays particulier peuvent se traduire par une diminution de la diversification et donc par une volatilité supérieure sur le plan de leur valeur. Un investissement se traduit par l'acquisition de parts ou d'actions dans un fonds, par opposition à l'acquisition d'actifs sous-jacents tels que des immeubles ou des parts d'une société, ces derniers n'étant que des actifs sous-jacents détenus par le fonds. La décision d'investir dans le fonds décrit doit être prise en tenant compte des caractéristiques ou des objectifs de ce fonds tels qu'énoncés dans le prospectus. La liste exhaustive des risques encourus se trouve dans du document d'information clé et dans le prospectus.

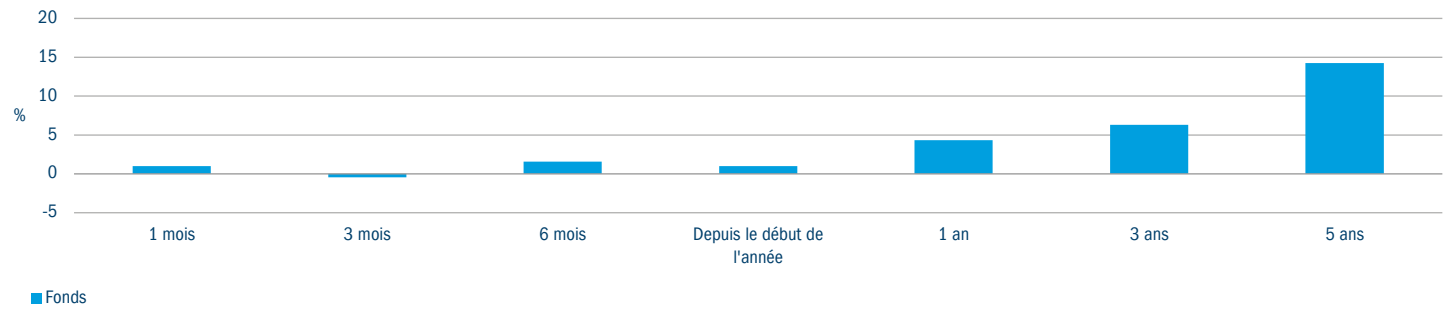
### Détails du fonds

Date lancement fonds:	04-déc.-2012	Devise du fonds:	EUR	Frais gestion/an:	1,75%	Fin de l'exercice:	31-Déc.
Type de fonds:	Irish UCITS	Taille du fonds:	€226,9m	Rendement ann. 5 ans:	2,70%	ISIN:	IE00B7V30396
Secteur:	Actions Alternatives Marché Neutre	Cours de l'action:	€13,45	Fréquence des prix:	Journalier	FATCA:	TMQCEJ.99999.SL.372
Catégorie SFDR:	Article 6	Frais d'entrée:	jusqu' à 5 %	Devise de l'action:	EUR	Administrateur:	State Street Fund Services (Ireland) Limited
		Frais courants:	2,09%				

Commission de surperformance : calculée sur la période de performance, tel que cela est décrit dans le prospectus, en utilisant un taux de participation de 15 % à la performance totale, à condition que le fonds dépasse l'ESTR (taux à court terme en euro)

Past performance does not predict future returns.

## Performance du fonds



## Rendement cumulé au 31-janv.-25

	1 mois	3 mois	6 mois	Depuis le début de l'année	1 an	3 ans	5 ans
Fonds	0,98%	-0,44%	1,59%	0,98%	4,34%	6,32%	14,27%

## Rendement discret au 31-janv.-25

	Janv.-24 - Janv.-25	Janv.-23 - Janv.-24	Janv.-22 - Janv.-23	Janv.-21 - Janv.-22	Janv.-20 - Janv.-21	Janv.-19 - Janv.-20	Janv.-18 - Janv.-19	Janv.-17 - Janv.-18	Janv.-16 - Janv.-17	Janv.-15 - Janv.-16
Fonds	4,34%	5,14%	-3,08%	4,46%	2,89%	3,70%	0,00%	2,53%	-1,34%	4,57%

Source: Columbia Threadneedle Investments au 31-janv.-25. Les données de performance sont exprimées en EUR. Les rendements sont fondés sur les chiffres de la valeur liquidative.

Toutes les données sur le rendement des fonds sont présentées déduction faite des frais de gestion. Les fluctuations des taux de change risquent également de réduire la valeur de votre investissement. Les coûts peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises et des taux de change.

## Caractéristiques du fonds

Rendement annualisé (%)	2,47
Volatilité annualisée (fonds)	2,50
Pire abaissement (pire rendement négatif)	3,27
Ratio de Sharpe (sur 3 ans)	-0,19
Ratio de Sortino	1,35

## Répartition géographique

Pays	Pos. achet. : longue	Pos. achet. : courte	Brut	Net
Belgique	4,9%	-6,5%	11,3%	-1,6%
Finlande	1,0%	-0,9%	1,9%	0,1%
France	14,9%	-1,4%	16,3%	13,5%
Allemagne	9,4%	-9,8%	19,2%	-0,3%
Irlande	1,1%	-	1,1%	1,1%
Italie	-	-0,4%	0,4%	-0,4%
Pays-Bas	0,6%	-1,0%	1,6%	-0,4%
Espagne	-	-2,1%	2,1%	-2,1%
Suède	16,9%	-17,4%	34,3%	-0,6%
Suisse	5,6%	-10,9%	16,6%	-5,3%
Royaume-Uni	19,0%	-13,5%	32,4%	5,5%
États-Unis	12,7%	-12,7%	25,4%	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>86,1%</b>	<b>-76,6%</b>	<b>162,7%</b>	<b>9,5%</b>

To find out more visit [columbiathreadneedle.com](http://columbiathreadneedle.com)



#### INFORMATION IMPORTANTE

© 2025 Columbia Threadneedle Investments. Columbia Threadneedle Investments est le nom de marque international du groupe de sociétés Columbia et Threadneedle. Cette promotion financière est émise à des fins de marketing et d'information uniquement par Columbia Threadneedle Investments en Suisse. Le Fonds est un compartiment de Columbia Threadneedle (Irl) III PLC, un Open-ended Investment Company (OEIC), enregistré au/en Irlande et autorisé par la Central Bank of Ireland. L'information fournie ne constitue pas et ne doit pas être interprétée comme un conseil en placement ou une recommandation d'acheter, de vendre ou d'effectuer d'autres opérations dans les Fonds. Un placement peut ne pas convenir à tous les investisseurs et il convient de consulter un professionnel indépendant, y compris un fiscaliste, s'il y a lieu. Le gestionnaire a le droit de mettre fin aux dispositions prises pour la commercialisation. En Suisse, les informations fournies ne constituent qu'une simple publicité et ne constituent pas, et ne doivent pas être interprétées, comme une offre conforme à la Loi fédérale suisse sur les services financiers. Le Prospectus, le Document Clé d'Information, les statuts, les rapports annuels et provisoires en allemand, ainsi que d'autres informations peuvent être obtenus gratuitement auprès de notre représentant suisse : Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général Dufour, CH-1204 Genève, Suisse, Web : [www.carnegie-fund-services.ch](http://www.carnegie-fund-services.ch). Le responsable financier est la Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, CH-1204 Genève. Les prix actuels peuvent être consultés à l'adresse suivante : [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com). En Suisse, le présent document est publié par Columbia Threadneedle Management Limited. Le rendement historique correspond aux distributions déclarées sur les 12 derniers mois en pourcentage du cours unitaire moyen, à la date indiquée. Il ne comprend aucun frais d'établissement et les distributions perçues par les investisseurs peuvent être imposables. Les informations, opinions, estimations ou prévisions ont été obtenues à partir de sources que nous croyons raisonnablement, fiables et sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Les opinions exprimées sont celles de Columbia Threadneedle Investments ne doivent pas être assimilés à une recommandation ni à une sollicitation de vente ou d'achat de sociétés. Les avis exprimés par des auteurs individuels ne représentent pas nécessairement ceux de Columbia Threadneedle Investments. Tout ou partie du présent document ne peut être reproduit par toute partie, par photocopie ou stockage sur quelque support que ce soit, par voie électronique ou d'une autre façon, sans l'autorisation préalable de Columbia Threadneedle Investments. Veuillez consulter notre glossaire en cas de doutes sur un terme. [www.columbiathreadneedle.com/glossary](http://www.columbiathreadneedle.com/glossary). Les documents promotionnels financiers sont publiés à des fins de marketing et d'information en Suisse, par Columbia Threadneedle Management Limited. Ce document a été préparé par Columbia Threadneedle Investments en anglais et traduit localement à titre de référence uniquement. En cas de divergence entre la traduction et la version anglaise, la version anglaise fera foi. Les investisseurs sont fortement encouragés à lire la version anglaise du document. En cas de doute, veuillez contacter le représentant de Columbia Threadneedle Investments. Columbia Threadneedle Investments, ses représentants ou ses employés, ne pourront, en aucun cas, être tenus responsables de toute perte qui résulterait d'erreurs de traduction.

†© 2025 Morningstar. Tous droits réservés. Les notations sont disponibles au plus tard au moment de leur publication et peuvent être décalées de 1 mois. L'information contenue dans ce document : (1) est la propriété exclusive de Morningstar et/ou de ses fournisseurs de contenu ; (2) ne peut être copiée ou distribuée ; et (3) ne peut être garantie exacte, complète ou à jour. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables des dommages ou pertes découlant de l'utilisation de ces informations. Les performances passées ne garantissent pas les résultats futurs. Pour des informations plus détaillées sur la notation Morningstar, y compris sa méthodologie, veuillez cliquer [ici](#).