

Pictet CH Institutional - World ex Swiss Sustainable Equities Tracker - I USD

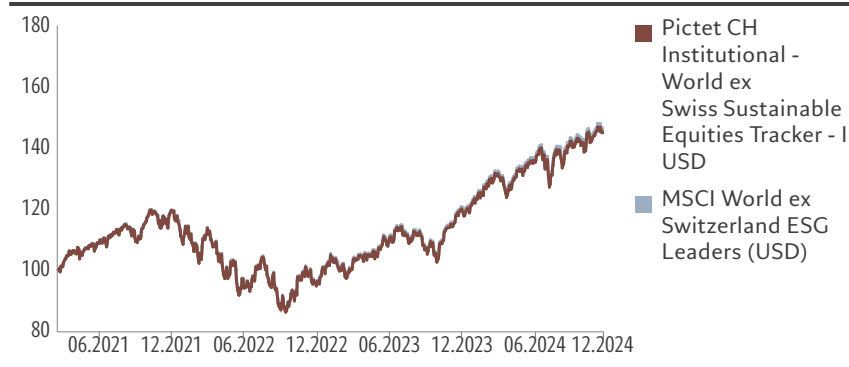
PANORAMICA DELL'INVESTIMENTO

OBIETTIVO

L'obiettivo del fondo è replicare la performance dell'indice MSCI World ex Switzerland ESG Leaders. Questo indice punta alle società con i migliori risultati ambientali, sociali e di governance ("ESG") in ogni settore dell'MSCI World ex Switzerland Core Index. L'indice di riferimento mira a una rappresentazione settoriale del 50% rispetto all'indice

quadro, allo scopo di includere le società dell'MSCI con i rating ESG più elevati in ogni settore. Per minimizzare il tracking error e i costi di transazione, il team di gestione utilizza un approccio quantitativo di replica completa o ottimizzata dell'indice. Vengono esclusi gli investimenti in titoli di emittenti ritenuti incompatibili con la politica d'investimento responsabile.

Valore di 100 USD investito dal 19.03.2021 (Al netto delle commissioni*)



Indice corrente: MSCI World ex Switzerland ESG Leaders (USD) in vigore da 24.02.2021

Fonte: Pictet Asset Management

*Include le spese correnti effettive ed escluse le commissioni di sottoscrizione/rimborso e imposte a carico dell'investitore.

INFORMAZIONI SULLA PERFORMANCE

I risultati pubblicati rappresentano dati relativi al passato. I risultati ottenuti nel passato non sono un'indicazione affidabile dei rendimenti futuri. Non vi è alcuna garanzia che gli stessi rendimenti saranno realizzati in futuro. Il valore e il reddito di qualsiasi investimento

possono variare a seconda delle condizioni del mercato, e l'investimento può perdere tutto o parte del proprio valore. Il fondo può risentire di variazioni del tasso di cambio, con eventuali effetti nocivi sul valore o il reddito del fondo.

Scheda informativa mensile
Materiale promozionale

Dati al 29.11.2024

In breve

NAV/azione	USD 1 434.40
Dimensione del Fondo	USD 909 mln
Posizioni	667

Classificazione SFDR¹

Articolo	Articolo	Articolo
6	8	9

Informazioni di carattere generale

Forma giuridica	Comparto di un fondo contrattuale
Status normativo	Altri fondi d'investimento tradizionali
Domicilio	Svizzera
Data di inizio	19.03.2021
Data di lancio	19.03.2021
Valuta della categoria di azioni	USD
Valuta del comparto	USD
Dividendo	Accumulato
ISIN	CH0596919065
Bloomberg	PISETIU SW
Indice di riferimento	MSCI World ex Switzerland ESG Leaders (USD)
Termine ultimo dell'ordine	T-1 CET 12:00
Data di fatturazione	Data ordine + 2
Data di regolamento (sottoscrizione)	T+1
Calcolo del NAV	Giornaliero
Orizzonte min. d'investimento (anno(i))	5

¹ Equivalenza determinata in base alla politica di investimento. Si rimanda al Glossario.

Team di gestione

Samuel Gorgerat, Benjamin Katlama
Pictet Asset Management SA

IL RENDIMENTO DI OICVM E NON OICVM NON È GARANTITO E I RENDIMENTI PRECEDENTI NON COSTITUISCONO UNA GARANZIA DI QUELLI FUTURI

Non assumere rischi non necessari. Leggere il prospetto e il Documento contenente informazioni chiave per gli Investitori prima dell'investimento

Commissioni effettive

Spese correnti ¹	0.27%
Commissione di performance	-
Costi di ingresso e di uscita ²	-

Fonte: Pictet Asset Management

1. Si rimanda al glossario finanziario per la definizione e l'eventuale Metodo di calcolo delle commissioni di performance. Non tutti i costi sono elencati nella tabella precedente. Per maggiori dettagli, si rimanda al [prospetto](#) e al [KID per i PRIIP](#).

2 Non applichiamo commissioni di ingresso o di uscita. Tuttavia la persona che vi vende il prodotto potrebbe addebitarvi fino al 5% come commissione di ingresso, fino al 5% come commissione di uscita e fino al 0% come commissione di conversione.

PERFORMANCE

Annualizzata (%)

	1 ANNO	3 ANNI	5 ANNI	DAL LANCIO
Fondo	26.82	8.38	-	10.70
Indice di riferimento	27.11	8.61	-	10.95

Cumulativa (%)

	Da inizio anno	1 MESE	3 MESI	6 MESI	1 ANNO	2 ANNI	3 ANNI	5 ANNI	DAL LANCIO
Fondo	21.18	4.64	4.14	9.91	26.82	45.04	27.29	-	45.16
Indice di riferimento	21.41	4.66	4.16	10.04	27.11	45.66	28.12	-	46.38

Per anno di calendario (%)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Fondo	25.19	-19.63	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice di riferimento	25.43	-19.44	-	-	-	-	-	-	-	-

Fonte: Pictet Asset Management

Le performance del passato non sono indicative e non costituiscono una garanzia dei rendimenti futuri. Il valore dei titoli o degli strumenti finanziari menzionati nel presente documento, e il reddito che ne deriva, possono tanto aumentare quanto diminuire e vi è la possibilità che l'investitore non ottenga in restituzione l'intero capitale originariamente investito. Si prega di fare riferimento alle "Considerazioni sul rischio" e al prospetto per ulteriori informazioni.

CONSIDERAZIONI SUL RISCHIO

L'indicatore sintetico di rischio è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe

essere minore. Questo prodotto può essere esposto a ulteriori rischi che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio, ad esempio:

- Rischio di cambio: se la vostra valuta di riferimento è diversa da quella della classe di azioni, riceverete pagamenti in una valuta diversa, pertanto il rendimento finale percepito dipenderà dal tasso di cambio tra la valuta di riferimento e la vostra valuta locale.
- Rischio dei derivati finanziari: la leva finanziaria associata ai derivati

amplifica le perdite in determinate condizioni di mercato.

- Rischio di sostenibilità: gli eventi di rischio legati all'ESG possono avere un effetto negativo rilevante sul valore di un investimento quando si verificano.

Ulteriori informazioni sono disponibili nel prospetto. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

GLOSSARIO FINANZIARIO

Termine ultimo dell'ordine

Scadenza per la consegna degli ordini all'agente incaricato dei trasferimenti in Lussemburgo come stabilito nei relativi allegati del prospetto. Gli investitori potrebbero essere tenuti a presentare gli ordini al proprio consulente finanziario o distributore del fondo entro un termine ultimo precedente.

Commissione di conversione

Commissione pagata per il trasferimento di azioni di una classe di quote/azioni a un'altra classe di quote/azioni.

Data di inizio

La data di inizio è la data nella quale si inizia a rilevare la performance, che coincide con la data di lancio.

Data di lancio

La data di lancio è la data nella quale il comparto ha assunto il suo stato legale corrente.

NAV

L'acronimo di valore patrimoniale netto.

Spese correnti

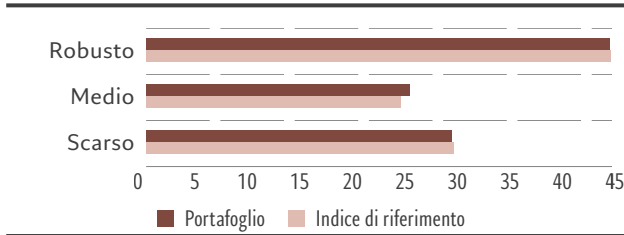
L'importo delle spese correnti si basa sulle spese degli ultimi 12 mesi. Tale cifra può variare da un anno all'altro. Sono incluse le commissioni di gestione e gli altri costi amministrativi od operativi. Sono escluse le commissioni di performance e i costi delle operazioni di portafoglio, tranne le spese di sottoscrizione/rimborso finanziate dal Comparto nell'acquisto o nella vendita di quote/azioni di un altro organismo d'investimento collettivo. Per i fondi creati da meno di 12 mesi, i costi futuri sono stimati.

SRI

L'Indicatore sintetico di rischio (SRI) è definito dal regolamento PRIIP e ideato per mostrare il rischio relativo di un prodotto, utilizzando una combinazione di misure del mercato e del rischio creditizio.

CARATTERISTICHE AMBIENTALI, SOCIALI E DI GOVERNANCE (ESG)

Governo societario (in peso, in %)



Non applicabile: % del portafoglio 0 / % dell'indice di riferimento 0
 Non coperto: % del portafoglio 0 / % dell'indice di riferimento 0

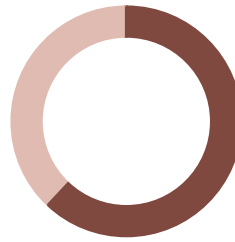
“Non applicabile” si riferisce a emittenti di titoli liquidi, sovrani e quasi sovrani.
 “Non coperto” si riferisce a titoli o derivati su singolo asset per i quali non sono disponibili dati. I calcoli escludono le posizioni corte.

Fonte: Pictet Asset Management, ISS, novembre 2024

Si rimanda alle informazioni aggiuntive contenute nel Glossario ESG.

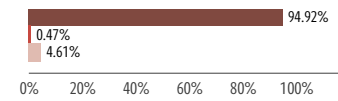
Voto per delega

660 riunioni votabili

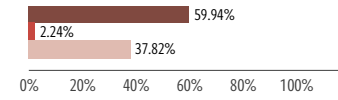


voto favorevole a tutte le delibere 61.97%
 voto contrario o astenuto / respingimento di una o più delibere 37.88%
 riunioni in cui non abbiamo votato 0.15%

Delibere di gestione



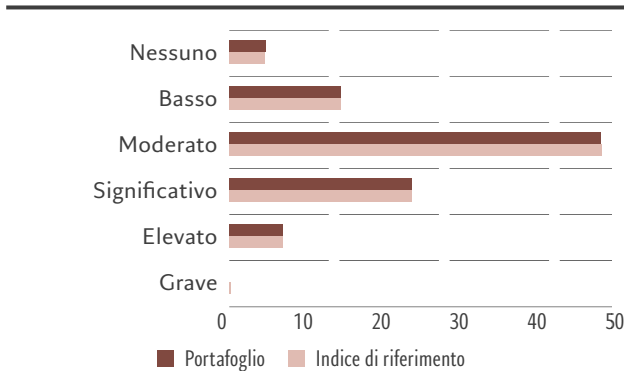
Delibere degli azionisti



voto favorevole
 astensione
 voto contrario

Fonte: Pictet Asset Management, ISS, dati mobili su base annua.

Eventi controversi (per peso, in %)



Non applicabile: % del portafoglio 0 / % dell'indice di riferimento 0
 Non coperto: % del portafoglio 0 / % dell'indice di riferimento 0

“Non applicabile” si riferisce a emittenti di titoli liquidi, sovrani e quasi sovrani.
 “Non coperto” si riferisce a titoli o derivati su singolo asset per i quali non sono disponibili dati. I calcoli escludono le posizioni corte.

Fonte: Pictet Asset Management, Sustainalytics, novembre 2024

Si rimanda alle informazioni aggiuntive contenute nel Glossario ESG.

Parte di questa pubblicazione può contenere informazioni proprietarie di Sustainalytics che non possono essere riprodotte, utilizzate, diffuse, modificate o pubblicate in alcun modo senza il consenso scritto di Sustainalytics. Nulla di quanto contenuto nella presente pubblicazione deve essere interpretato come una dichiarazione o una garanzia, espressa o implicita, in merito all'opportunità di investire o includere società in universi e/o portafogli investibili. Le informazioni sono fornite “così come sono” e, pertanto, Sustainalytics non si assume alcuna responsabilità per errori o omissioni. Sustainalytics non può essere ritenuta responsabile per i danni derivanti dall'uso di questa pubblicazione o delle informazioni in essa contenute in qualsivoglia modalità.

Si rimanda alle informazioni aggiuntive contenute nel Glossario ESG.

Attività controverse (ricavi aziendali medi ponderati)

	PORTAFOGLIO	INDICE DI RIFERIMENTO
Combustibili fossili ed energia nucleare	1.60	1.61
Armi	0.19	0.20
Altre attività controverse	0.05	0.09

Non applicabile: % del portafoglio 0 / % dell'indice di riferimento 0
 Non coperto: % del portafoglio 0 / % dell'indice di riferimento 0

“Non applicabile” si riferisce a emittenti di titoli liquidi, sovrani e quasi sovrani.
 “Non coperto” si riferisce a titoli o derivati su singolo asset per i quali non sono disponibili dati. I calcoli escludono le posizioni corte.

Fonte: Pictet Asset Management, Sustainalytics, novembre 2024

Questo Comparto

	SÌ	NO
Conforme o equivalente all'Articolo SFDR8 dell'SFDR ¹	✓	
Integra i fattori ESG e i rischi di sostenibilità sulla base di ricerche proprietarie e di terzi per valutare i rischi e le opportunità di investimento	✓	
Ha un obiettivo di investimento sostenibile		✓
Promuove caratteristiche ambientali e sociali	✓	
Conduce attività di impegno	✓	
Esercita i diritti di voto	✓	
Sono escluse le armi controverse e l'estrazione di carbone termico ^{2/3}	✓	

La decisione di investire nel fondo promosso deve prendere in considerazione tutte le caratteristiche o gli obiettivi del fondo promosso descritti nel suo prospetto.

(1) Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019 relativo all'Informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (SFDR). (2) Per le strategie passive le esclusioni sono attuate nella misura in cui la struttura del portafoglio, le deviazioni di peso, la volatilità e la performance non vengono influenzate in modo significativo. (3) Per maggiori informazioni sulla soglia di reddito applicata alle esclusioni, si rimanda alla Politica di investimento responsabile di Pictet Asset Management. Pictet Asset Management mantiene la piena discrezionalità sull'applicazione dei criteri di esclusione e si riserva il diritto di discostarsi dalle informazioni di terzi caso per caso.

GLOSSARIO ESG

Eventi controversi

Gli eventi controversi includono episodi di inquinamento, infortuni dei dipendenti, violazioni dei diritti umani, problemi legati ai prodotti e violazioni dell'etica aziendale. Gli eventi sono valutati in base alla loro gravità e ricorrenza, alla risposta del settore e dell'azienda e sono classificati in una scala di impatto da nullo a grave. Nullo: nessun coinvolgimento in controversie rilevanti; Basso: le controversie hanno un basso impatto sull'ambiente e sulla società e comportano rischi trascurabili per l'azienda; Moderato: le controversie hanno un impatto moderato sull'ambiente e sulla società e comportano rischi minimi per l'azienda; Significativo: le controversie hanno un impatto moderato sull'ambiente e sulla società e comportano rischi moderati per l'azienda; Elevato: le controversie hanno un impatto elevato sull'ambiente e sulla società e comportano rischi significativi per l'azienda. Grave: le controversie hanno un impatto grave sull'ambiente e sulla società e comportano rischi seri per l'azienda. Gli eventi controversi si basano su dati di terzi e potrebbero non riflettere la nostra opinione.

Attività controverse (ricavi aziendali ponderati)

I combustibili fossili e l'energia

nucleare comprendono l'estrazione di carbone termico e la produzione di energia elettrica, la produzione e l'estrazione di petrolio e gas, l'estrazione di energia da scisto, l'esplorazione offshore di petrolio e gas nell'Artico e la produzione di energia nucleare.

Le armi comprendono appalti militari (armi e servizi correlati), armi di piccolo calibro (armi d'assalto/non d'assalto per clienti civili e forze dell'ordine/militari) e componenti chiave per armi di piccolo calibro.

Altre attività controverse riguardano la produzione di tabacco, la produzione di intrattenimento per adulti, l'esercizio del gioco d'azzardo, lo sviluppo o la crescita della Sottoregione del Grande Mekong (GMS), la produzione o la vendita al dettaglio di pesticidi. Le esposizioni si basano su dati di terzi e potrebbero non riflettere la nostra valutazione interna.

Corporate governance

L'analisi della corporate governance si basa su quattro pilastri: struttura del consiglio di amministrazione, remunerazione dei dirigenti, diritti degli azionisti, pratiche di revisione contabile. I criteri di valutazione riflettono le migliori pratiche regionali.

I punteggi decili indicano la posizione relativa per Paese o regione e sono raggruppati in tre categorie: Robusto (punteggi da 1 a 3), Medio (punteggi da 4 a 7) e Debole (punteggi da 8 a 10). Le categorie si basano su dati di terzi e potrebbero non riflettere la nostra opinione.

Classificazione SFDR

Articolo 9: Investimenti mirati ad attività economiche sostenibili dal punto di vista ambientale e/o sociale, a condizione che le società in cui si vengono effettuati gli investimenti seguano prassi di buona governance.

Articolo 8: Investimenti che promuovono caratteristiche ambientali e/o sociali e possono in parte essere finalizzati a investimenti sostenibili, a condizione che le società in cui vengono effettuati gli investimenti seguano prassi di buona governance.

Articolo 6: Investimenti che integrano i fattori ESG nel loro processo decisionale al fine di migliorare il loro profilo di rischio/rendimento. I portafogli possono investire in titoli con elevati rischi di sostenibilità.

Società di gestione

Pictet Asset Management S.A.
www.assetmanagement.pictet

Informazioni importanti

Ai fini del presente documento promozionale, “il Fondo” indica il comparto del fondo indicato all’inizio di pagina 1 e “l’azione” indica “la quota” o “l’azione”, a seconda della forma giuridica del fondo. Il fondo promosso riguarda l’acquisizione di quote o azioni di un fondo, e non di una determinata attività sottostante come un edificio o le azioni di una società, in quanto questi sono solo le attività sottostanti di proprietà del fondo. Il presente documento promozionale è emesso dalla Società di gestione del fondo, Pictet Asset Management S.A., una società autorizzata e regolamentata dalla Regolatore svizzero “Financial Market Supervisory Authority”. Non è rivolto o destinato alla distribuzione o utilizzo da parte di qualsiasi persona o entità con cittadinanza, residenza o sede in qualsiasi luogo, stato, paese o giurisdizione ove tale distribuzione, pubblicazione, disponibilità o utilizzo non sarebbero legalmente autorizzati o consentiti dalle normative vigenti. Le informazioni e i dati illustrati in questo documento non devono essere considerati un’offerta o invito ad acquistare, vendere o sottoscrivere qualsiasi titolo o strumento finanziario o servizio. Non possono essere utilizzati come base per la sottoscrizione e non fanno parte di un contratto. Prima di investire è necessario leggere l’ultima versione del prospetto del fondo, le informative precontrattuali ove applicabili, il Documento contenente le informazioni chiave, le relazioni annuali e semestrali. Sono disponibili gratuitamente in inglese su www.assetmanagement.pictet o in copia cartacea rivolgendosi a Pictet Asset Management S.A., route des Acacias 60, CH-1211 Geneva 73, o presso la sede dell’agente locale, del distributore o dell’agente centralizzatore del Fondo, se presente. Il KID è disponibile anche nella lingua locale di ogni paese in cui il comparto è registrato. Il prospetto e le relazioni annuali e semestrali possono essere disponibili anche in altre lingue; si prega di consultare il sito web per le altre lingue disponibili. Le decisioni d’investimento devono basarsi unicamente sulla versione più recente di questi documenti. La sintesi dei diritti degli investitori (in inglese e nelle diverse lingue del nostro sito web) è disponibile attraverso il link qui e su www.assetmanagement.pictet alla voce “Risorse”, in fondo alla pagina. L’elenco dei paesi in cui il Fondo è registrato può essere ottenuto in qualsiasi momento rivolgendosi a [@NomeSocietàdiGestione], che può decidere di porre fine agli accordi presi per la commercializzazione del Fondo o dei comparti del Fondo in un determinato paese. In Svizzera, l’agente rappresentante è Pictet Asset Management S.A. e l’agente di pagamento è Banque Pictet & Cie S.A. Pictet Asset Management S.A. non ha adottato alcuna misura per assicurare che i titoli a cui si fa riferimento

in questo documento siano idonei per un investitore specifico e questo documento non può sostituire un giudizio formulato indipendentemente. Il regime fiscale dipende dalle circostanze particolari di ogni investitore e può cambiare in futuro. Prima di prendere qualsiasi decisione riguardo a un investimento, si raccomanda agli investitori di verificare che esso sia idoneo alla luce delle loro conoscenze ed esperienza finanziaria, obiettivi dell’investimento e situazione patrimoniale, oppure di rivolgersi a uno specifico consulente professionale del settore. Le prime 10 partecipazioni non rappresentano l’intero portafoglio. Non vi è alcuna garanzia che questi titoli saranno mantenuti in futuro e non si deve presumere che l’investimento nei titoli elencati sia stato o sarà redditizio. Qualsiasi riferimento a una classifica, a una valutazione o a un premio non fornisce alcuna garanzia per i risultati futuri e non è costante nel tempo. Per le classi di azioni con copertura valutaria, solo la valuta di consolidamento del comparto è coperta nella valuta della classe di azioni. L’esposizione ai cambi risultante da attività detenute nel portafoglio non denominate nella valuta di consolidamento può continuare a sussistere. Possono essere pubblicati NAV relativi a date in cui le azioni non sono emesse o rimborsate (“non-trading NAV”) nel vostro paese. Essi possono essere utilizzati unicamente per misure e calcoli statistici della performance, o per calcoli delle commissioni, e in nessun caso possono essere utilizzati come base per ordini di sottoscrizione o di rimborso. La performance è indicata in base al NAV per azione della classe di azioni (nella valuta della classe di azioni) con i dividendi reinvestiti (per le classi di azioni a distribuzione), comprese le spese correnti effettive ed escluse le commissioni di sottoscrizione/rimborso e le imposte a carico dell’investitore. L’inflazione non è stata presa in considerazione. Come esempio di calcolo della commissione di sottoscrizione, se un investitore investe 1000 euro in un fondo con una commissione di sottoscrizione del 5%, pagherà al suo intermediario finanziario 47,62 euro sull’importo investito, ottenendo un importo sottoscritto di 952,38 euro in azioni del fondo. Inoltre, i potenziali costi di tenuta del conto (da parte del depositario) possono ridurre la performance. Gli indici non includono le commissioni o le spese operative e non è possibile investirvi.

La decisione di investire nel fondo promosso deve prendere in considerazione tutte le caratteristiche o gli obiettivi del fondo promosso, come descritti nel suo prospetto o nelle informazioni che devono essere comunicate agli investitori.

Pictet Asset Management mantiene la piena discrezionalità sull’attuazione dei criteri di esclusione e si riserva il diritto di discostarsi dalle informazioni di terzi caso per caso. Per maggiori informazioni, consultare la Politica di investimento responsabile di Pictet Asset Management.

Per le strategie passive le esclusioni sono applicate nella misura in cui la struttura del portafoglio, le deviazioni di peso, la volatilità e la performance non vengono influenzate in modo significativo.

Le informazioni MSCI possono essere utilizzate esclusivamente ad uso interno, non possono essere riprodotte o ridistribuite in qualsiasi forma e non possono costituire una base o una componente di strumenti o prodotti o indici finanziari. Le informazioni di MSCI non intendono costituire una consulenza o una raccomandazione d’investimento (né sono finalizzate ad assumere, o astenersi da, qualsivoglia decisione d’investimento) e si esclude ogni pretesa conseguente a una tale interpretazione. I dati e le analisi storiche non devono ritenersi quale indicazione o garanzia relativa a eventuali future analisi, stime o previsioni di performance. Le informazioni di MSCI sono fornite “così come sono” e i fruitori si assumono l’intero rischio derivante da ogni utilizzo delle stesse. MSCI, ciascuna sua affiliata e ogni altra persona che sia coinvolta nella raccolta, nell’elaborazione o nella creazione di informazioni di MSCI (collettivamente, le “Parti MSCI”) declinano espressamente ogni garanzia (inclusa, a titolo non esclusivo, ogni garanzia di originalità, accuratezza, completezza, puntualità, non violazione, commerciabilità o idoneità per un dato fine) in relazione alle presenti informazioni. Fermo restando quanto sopra, si esclude in ogni caso ogni responsabilità di MSCI per danni diretti, indiretti, speciali, incidentali, punitivi, consequenziali (inclusi, senza alcuna limitazione, i facili profitti) o di altra natura (www.msci.com).

Per Singapore: l’investimento oggetto di questa pubblicazione non è autorizzato o riconosciuto dalla Monetary Authority di Singapore, e non è consentita la sua offerta per la vendita al pubblico retail. Questo materiale non è un prospetto informativo conformemente alla definizione della Legge Securities and Futures Act. Di conseguenza non sussiste la responsabilità ai sensi di tale Legge relativa al contenuto di prospetti informativi. Un investitore deve valutare attentamente se l’investimento è idoneo per i suoi scopi personali. In certe giurisdizioni la vendita di azioni del Fondo può essere soggetta a restrizioni. In particolare, le azioni non possono essere offerte o vendute, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti o a Soggetti Statunitensi, come descritto più dettagliatamente nel Prospetto del Fondo. Ulteriori dettagli sono disponibili presso il distributore del Fondo.

Sede del Regno Unito: Pictet Asset Management Ltd, Moor House, Level 11 120 London Wall London EC2Y 5ET REGNO UNITO. Autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. Registrazione in Inghilterra n. 181966.

È vietato copiare o ridistribuire qualsiasi parte del presente materiale senza il previo consenso scritto di Pictet Asset Management.
©2024 Pictet

IL RENDIMENTO DI OICVM E NON OICVM NON È GARANTITO E I RENDIMENTI PRECEDENTI NON COSTITUISCONO UNA GARANZIA DI QUELLI FUTURI

Non assumere rischi non necessari. Leggere il prospetto e il Documento contenente informazioni chiave per gli Investitori prima dell’investimento