

# Pictet CH Institutional - Swiss Real Estate Funds - Z0 CHF

## PANORAMICA DELL'INVESTIMENTO

L'obiettivo del fondo è fornire una performance simile a quella dell'indice di riferimento. Dato che i titoli dell'universo d'investimento sono caratterizzati da liquidità eterogenea e generalmente scarsa, il team di gestione tiene conto di questi aspetti di liquidità

nella costruzione del portafoglio. La ponderazione di ciascuno dei titoli presenti in portafoglio può pertanto discostarsi in modo significativo dalla corrispondente ponderazione nell'indice di riferimento.

### Valore di 100 CHF investito dal 27.07.2023 (Al netto delle commissioni\*)

Conformemente alla normativa vigente, per le categorie di quote/azioni lanciate negli ultimi 12 mesi non sono disponibili informazioni sulla performance.

Indice corrente: SXI Real Estate Funds Broad (CHF) in vigore da 30.06.2023

Fonte: Pictet Asset Management

\*Include le spese correnti effettive ed escluse le commissioni di sottoscrizione/rimborso e imposte a carico dell'investitore.

## INFORMAZIONI SULLA PERFORMANCE

I risultati pubblicati rappresentano dati relativi al passato. I risultati ottenuti nel passato non sono un'indicazione affidabile dei rendimenti futuri. Non vi è alcuna garanzia che gli stessi rendimenti saranno realizzati in futuro. Il valore e il reddito di qualsiasi investimento

possono variare a seconda delle condizioni del mercato, e l'investimento può perdere tutto o parte del proprio valore. Il fondo può risentire di variazioni del tasso di cambio, con eventuali effetti nocivi sul valore o il reddito del fondo.

Scheda informativa mensile  
Materiale promozionale

Dati al 30.04.2024

### In breve

NAV/azione	CHF 1 686.81
Dimensione del Fondo	CHF 457 mln

### Classificazione SFDR<sup>1</sup>

Articolo	Articolo	Articolo
6	8	9

### Informazioni di carattere generale

Forma giuridica	Comparto di un fondo contrattuale	
Status normativo	Altri fondi d'investimento tradizionali	
Domicilio	Svizzera	
Data di inizio	27.07.2023	
Data di lancio	27.07.2023	
Valuta della categoria di azioni	CHF	
Valuta del comparto	CHF	
Dividendo	Accumulato	
ISIN	CH0539041019	
Bloomberg	PIREFZC SW	
Indice di riferimento	SXI Real Estate Funds Broad (CHF)	
Trade date (T)	Settimanale on Giovedì	
Termine ultimo dell'ordine	T-4 CET 12:00	
Data di fatturazione	Data ordine + 5	
Data di regolamento (sottoscrizione)	T+2	
Calcolo del NAV	Settimanale	
Orizzonte min. d'investimento (anno(i))		

<sup>1</sup> Equivalenza determinata in base alla politica di investimento. Si rimanda al Glossario.

### Team di gestione

Jean-Michel Piuze, Roland Riat  
Pictet Asset Management SA

IL RENDIMENTO DI OICVM E NON OICVM NON È GARANTITO E I RENDIMENTI PRECEDENTI NON COSTITUISCONO UNA GARANZIA DI QUELLI FUTURI

Non assumere rischi non necessari. Leggere il prospetto e il Documento contenente informazioni chiave per gli Investitori prima dell'investimento

## Commissioni effettive

Spese correnti <sup>1</sup>	0.81%
Commissione di performance	-
Costi di ingresso e di uscita <sup>2</sup>	-

Fonte: Pictet Asset Management

1. Si rimanda al glossario finanziario per la definizione e l'eventuale Metodo di calcolo delle commissioni di performance. Non tutti i costi sono elencati nella tabella precedente. Per maggiori dettagli, si rimanda al [prospetto](#) e al [KID per i PRIIP](#).

2 Non applichiamo commissioni di ingresso o di uscita. Tuttavia la persona che vi vende il prodotto potrebbe addebitarvi fino al 5% come commissione di ingresso, fino al 5% come commissione di uscita e fino al 0% come commissione di conversione.

## PERFORMANCE

### Annualizzata (%)

	1 ANNO	3 ANNI	5 ANNI	DAL LANCIO
Fondo	-	-	-	-
Indice di riferimento	-	-	-	-

### Cumulativa (%)

	Da inizio anno	1 MESE	3 MESI	6 MESI	1 ANNO	2 ANNI	3 ANNI	5 ANNI	DAL LANCIO
Fondo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice di riferimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Per anno di calendario (%)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Fondo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice di riferimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Conformemente alla normativa vigente, per le categorie di quote/azioni lanciate negli ultimi 12 mesi non sono disponibili informazioni sulla performance.

Fonte: Pictet Asset Management

Le performance del passato non sono indicative e non costituiscono una garanzia dei rendimenti futuri. Il valore dei titoli o degli strumenti finanziari menzionati nel presente documento, e il reddito che ne deriva, possono tanto aumentare quanto diminuire e vi è la possibilità che l'investitore non ottenga in restituzione l'intero capitale originariamente investito. Si prega di fare riferimento alle "Considerazioni sul rischio" e al prospetto per ulteriori informazioni.

## CONSIDERAZIONI SUL RISCHIO

L'indicatore sintetico di rischio è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe

essere minore. Questo prodotto può essere esposto a ulteriori rischi che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio, ad esempio:

- Rischio di cambio: se la vostra valuta di riferimento è diversa da quella della classe di azioni, riceverete pagamenti in una valuta diversa, pertanto il rendimento finale percepito dipenderà dal tasso di cambio tra la valuta di riferimento e la vostra valuta locale.
- Rischio dei derivati finanziari: la leva finanziaria associata ai derivati

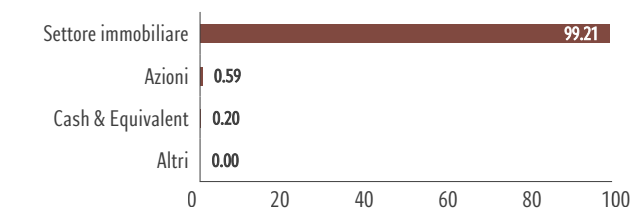
amplifica le perdite in determinate condizioni di mercato.

- Rischio di sostenibilità: gli eventi di rischio legati all'ESG possono avere un effetto negativo rilevante sul valore di un investimento quando si verificano.

Ulteriori informazioni sono disponibili nel prospetto. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## COMPOSIZIONE DEL PORTAFOGLIO

### Ripartizione settoriale (% del patrimonio)



Fonte: Pictet Asset Management

## GLOSSARIO FINANZIARIO

### Alfa

L'alfa mostra la performance in percentuale di un fondo superiore o inferiore a quella spiegata dalla sua esposizione al mercato generale.

### Beta

Il beta mostra la portata media delle variazioni di rendimento di un fondo rispetto al mercato generale. Un fondo con un beta superiore a 1 è soggetto in media a variazioni superiori a quelle del mercato, e con un beta inferiore a 1 è soggetto in media a variazioni inferiori a quelle del mercato.

### Termine ultimo dell'ordine

Scadenza per la consegna degli ordini all'agente incaricato dei trasferimenti in Lussemburgo come stabilito nei relativi allegati del prospetto. Gli investitori potrebbero essere tenuti a presentare gli ordini al proprio consulente finanziario o distributore del fondo entro un termine ultimo precedente.

### Commissione di conversione

Commissione pagata per il trasferimento di azioni di una classe di quote/azioni a un'altra classe di quote/azioni.

### Deviazione standard e volatilità annualizzata

La volatilità annualizzata è un indicatore di rischio che mostra la portata delle variazioni di prezzo di un titolo o una quota di un fondo rispetto al suo prezzo medio in un determinato periodo. Quanto più elevata è la volatilità, tanto maggiori sono le fluttuazioni.

### Data di inizio

La data di inizio è la data nella quale si inizia a rilevare la performance, che coincide con la data di lancio.

### Data di lancio

La data di lancio è la data nella quale il comparto ha assunto il suo stato legale corrente.

### NAV

L'acronimo di valore patrimoniale netto.

### Spese correnti

L'importo delle spese correnti si basa sulle spese degli ultimi 12 mesi. Tale cifra può variare da un anno all'altro. Sono incluse le commissioni di gestione e gli altri costi amministrativi od operativi. Sono escluse le commissioni di performance e i costi delle operazioni di portafoglio, tranne le spese di sottoscrizione/rimborso finanziate dal Comparto nell'acquisto o nella vendita di quote/azioni di un altro organismo d'investimento collettivo. Per i fondi creati da meno di 12 mesi, i costi futuri sono stimati.

### SRI

L'Indicatore sintetico di rischio (SRI) è definito dal regolamento PRIIP e ideato per mostrare il rischio relativo di un prodotto, utilizzando una combinazione di misure del mercato e del rischio creditizio.

## Società di gestione

Pictet Asset Management S.A.  
www.assetmanagement.pictet

### Informazioni importanti

Ai fini del presente documento promozionale, “il Fondo” indica il comparto del fondo indicato all’inizio di pagina 1 e “l’azione” indica “la quota” o “l’azione”, a seconda della forma giuridica del fondo. Il fondo promosso riguarda l’acquisizione di quote o azioni di un fondo, e non di una determinata attività sottostante come un edificio o le azioni di una società, in quanto questi sono solo le attività sottostanti di proprietà del fondo. Il presente documento promozionale è emesso dalla Società di gestione del fondo, Pictet Asset Management S.A., una società autorizzata e regolamentata dalla Regolatore svizzero “Financial Market Supervisory Authority”. Non è rivolto o destinato alla distribuzione o utilizzo da parte di qualsiasi persona o entità con cittadinanza, residenza o sede in qualsiasi luogo, stato, paese o giurisdizione ove tale distribuzione, pubblicazione, disponibilità o utilizzo non sarebbero legalmente autorizzati o consentiti dalle normative vigenti. Le informazioni e i dati illustrati in questo documento non devono essere considerati un’offerta o invito ad acquistare, vendere o sottoscrivere qualsiasi titolo o strumento finanziario o servizio. Non possono essere utilizzati come base per la sottoscrizione e non fanno parte di un contratto. Prima di investire è necessario leggere l’ultima versione del prospetto del fondo, le informative precontrattuali ove applicabili, il Documento contenente le informazioni chiave, le relazioni annuali e semestrali. Sono disponibili gratuitamente in inglese su [www.assetmanagement.pictet](http://www.assetmanagement.pictet) o in copia cartacea rivolgendosi a Pictet Asset Management S.A., route des Acacias 60, CH-1211 Geneva 73, o presso la sede dell’agente locale, del distributore o dell’agente centralizzatore del Fondo, se presente. Il KID è disponibile anche nella lingua locale di ogni paese in cui il comparto è registrato. Il prospetto e le relazioni annuali e semestrali possono essere disponibili anche in altre lingue; si prega di consultare il sito web per le altre lingue disponibili. Le decisioni d’investimento devono basarsi unicamente sulla versione più recente di questi documenti. La sintesi dei diritti degli investitori (in inglese e nelle diverse lingue del nostro sito web) è disponibile attraverso il link qui e su [www.assetmanagement.pictet](http://www.assetmanagement.pictet) alla voce “Risorse”, in fondo alla pagina. L’elenco dei paesi in cui il Fondo è registrato può essere ottenuto in qualsiasi momento rivolgendosi a [NomeSocietàdiGestione], che può decidere di porre fine agli accordi presi per la commercializzazione del Fondo o dei comparti del

Fondo in un determinato paese. In Svizzera, l’agente rappresentante è Pictet Asset Management S.A. e l’agente di pagamento è Banque Pictet & Cie S.A. Pictet Asset Management S.A. non ha adottato alcuna misura per assicurare che i titoli a cui si fa riferimento in questo documento siano idonei per un investitore specifico e questo documento non può sostituire un giudizio formulato indipendentemente. Il regime fiscale dipende dalle circostanze particolari di ogni investitore e può cambiare in futuro. Prima di prendere qualsiasi decisione riguardo a un investimento, si raccomanda agli investitori di verificare che esso sia idoneo alla luce delle loro conoscenze ed esperienza finanziaria, obiettivi dell’investimento e situazione patrimoniale, oppure di rivolgersi a uno specifico consulente professionale del settore. Le prime 10 partecipazioni non rappresentano l’intero portafoglio. Non vi è alcuna garanzia che questi titoli saranno mantenuti in futuro e non si deve presumere che l’investimento nei titoli elencati sia stato o sarà redditizio. Qualsiasi riferimento a una classifica, a una valutazione o a un premio non fornisce alcuna garanzia per i risultati futuri e non è costante nel tempo. Per le classi di azioni con copertura valutaria, solo la valuta di consolidamento del comparto è coperta nella valuta della classe di azioni. L’esposizione ai cambi risultante da attività detenute nel portafoglio non denominate nella valuta di consolidamento può continuare a sussistere. Possono essere pubblicati NAV relativi a date in cui le azioni non sono emesse o rimborsate (“non-trading NAV”) nel vostro paese. Essi possono essere utilizzati unicamente per misure e calcoli statistici della performance, o per calcoli delle commissioni, e in nessun caso possono essere utilizzati come base per ordini di sottoscrizione o di rimborso. La performance è indicata in base al NAV per azione della classe di azioni (nella valuta della classe di azioni) con i dividendi reinvestiti (per le classi di azioni a distribuzione), comprese le spese correnti effettive ed escluse le commissioni di sottoscrizione/rimborso e le imposte a carico dell’investitore. L’inflazione non è stata presa in considerazione. Come esempio di calcolo della commissione di sottoscrizione, se un investitore investe 1000 euro in un fondo con una commissione di sottoscrizione del 5%, pagherà al suo intermediario finanziario 47,62 euro sull’importo investito, ottenendo un importo sottoscritto di 952,38 euro in azioni del fondo. Inoltre, i potenziali costi di tenuta del conto (da parte del depositario) possono ridurre la performance. Gli indici non includono le commissioni o le spese operative e non è possibile investirvi.

La decisione di investire nel fondo promosso deve prendere in considerazione tutte le caratteristiche o gli obiettivi del fondo promosso, come descritti nel

suo prospetto o nelle informazioni che devono essere comunicate agli investitori.

Pictet Asset Management mantiene la piena discrezionalità sull’attuazione dei criteri di esclusione e si riserva il diritto di discostarsi dalle informazioni di terzi caso per caso. Per maggiori informazioni, consultare la Politica di investimento responsabile di Pictet Asset Management.

Per le strategie passive le esclusioni sono applicate nella misura in cui la struttura del portafoglio, le deviazioni di peso, la volatilità e la performance non vengono influenzate in modo significativo.

La proprietà intellettuale di SXI Real Estate Funds Broad (CHF) (inclusi i marchi registrati) appartiene a SIX Swiss Exchange AG, Zurich, Svizzera (“SIX Swiss Exchange”) e/o ai suoi concessori di licenza (“Concessori di licenza”), e viene utilizzata su licenza. Pictet CH Institutional-Swiss Real Estate Funds non è sponsorizzato né promosso, distribuito o supportato con altra modalità da SIX Swiss Exchange e/o dai suoi Concessori di licenza; SIX Swiss Exchange e i suoi Concessori di licenza non forniscono alcuna garanzia ed escludono al riguardo ogni responsabilità generica o specifica (per negligenza o altro) in relazione a errori, omissioni o interruzioni di SXI Real Estate Funds Broad (CHF) o dei suoi dati.

Per Singapore: l’investimento oggetto di questa pubblicazione non è autorizzato o riconosciuto dalla Monetary Authority di Singapore, e non è consentita la sua offerta per la vendita al pubblico retail. Questo materiale non è un prospetto informativo conformemente alla definizione della Legge Securities and Futures Act. Di conseguenza non sussiste la responsabilità ai sensi di tale Legge relativa al contenuto di prospetti informativi. Un investitore deve valutare attentamente se l’investimento è idoneo per i suoi scopi personali. In certe giurisdizioni la vendita di azioni del Fondo può essere soggetta a restrizioni. In particolare, le azioni non possono essere offerte o vendute, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti o a Soggetti Statunitensi, come descritto più dettagliatamente nel Prospetto del Fondo. Ulteriori dettagli sono disponibili presso il distributore del Fondo.

Sede del Regno Unito: Pictet Asset Management Ltd, Moor House, Level 11 120 London Wall London EC2Y 5ET REGNO UNITO. Autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. Registrazione in Inghilterra n. 181966.

È vietato copiare o ridistribuire qualsiasi parte del presente materiale senza il previo consenso scritto di Pictet Asset Management.

©2024 Pictet

IL RENDIMENTO DI OICVM E NON OICVM NON È GARANTITO E I RENDIMENTI PRECEDENTI NON COSTITUISCONO UNA GARANZIA DI QUELLI FUTURI

Non assumere rischi non necessari. Leggere il prospetto e il Documento contenente informazioni chiave per gli Investitori prima dell’investimento