

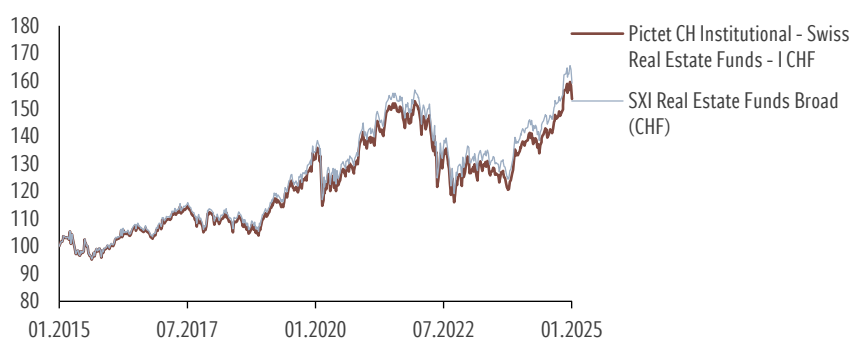
## Pictet CH Institutional - Swiss Real Estate Funds - I CHF

### PANORAMICA DELL'INVESTIMENTO

L'obiettivo del fondo è fornire una performance simile a quella dell'indice di riferimento. Dato che i titoli dell'universo d'investimento sono caratterizzati da liquidità eterogenea e generalmente scarsa, il team di gestione tiene conto di questi aspetti di liquidità

nella costruzione del portafoglio. La ponderazione di ciascuno dei titoli presenti in portafoglio può pertanto discostarsi in modo significativo dalla corrispondente ponderazione nell'indice di riferimento.

Valore di 100 CHF investito dal 30.01.2015 (Al netto delle commissioni\*)



Indice corrente: SXI Real Estate Funds Broad (CHF) in vigore da 29.03.2012

Fonte: Pictet Asset Management

\*Incluse le spese correnti effettive ed escluse le commissioni di sottoscrizione/rimborso e imposte a carico dell'investitore.

### INFORMAZIONI SULLA PERFORMANCE

I risultati pubblicati rappresentano dati relativi al passato. I risultati ottenuti nel passato non sono un'indicazione affidabile dei rendimenti futuri. Non vi è alcuna garanzia che gli stessi rendimenti saranno realizzati in futuro. Il valore e il reddito di qualsiasi investimento

possono variare a seconda delle condizioni del mercato, e l'investimento può perdere tutto o parte del proprio valore. Il fondo può risentire di variazioni del tasso di cambio, con eventuali effetti nocivi sul valore o il reddito del fondo.

Scheda informativa mensile  
Materiale promozionale  
Dati al 31.01.2025

### In breve

NAV/azione	CHF 1 823.15
Dimensione del Fondo (mln)	CHF 505

### Informazioni di carattere generale

Forma giuridica	Comparto di un fondo contrattuale
Status normativo	Altri fondi per investimenti tradizionali
Domicilio	Svizzera
Data di inizio	29.03.2012
Valuta della categoria di azioni	CHF
Valuta del comparto	CHF
Dividendo	Accumulato
Codice ISIN	CH0180953165
Bloomberg	PISREIC SW
Indice di riferimento	SXI Real Estate Funds Broad (CHF)
Termine ultimo dell'ordine	T-4 CET 12:00
Data di regolamento (sottoscrizione)	T+2
Calcolo del NAV	Settimanale
Orizzonte min. d'investimento (anno(i))	5

### Team di gestione

Jean-Michel Piuze, Roland Riat

IL RENDIMENTO DI OICVM E NON OICVM NON È GARANTITO E I RENDIMENTI PRECEDENTI NON COSTITUISCONO UNA GARANZIA DI QUELLI FUTURI  
Non assumere rischi non necessari. Leggere il prospetto e il Documento contenente informazioni chiave per gli Investitori prima dell'investimento



## Commissioni effettive (%)

Spese correnti(OCR)	1.07
Commissione di performance	-
Commissione di ingresso mass. <sup>1</sup>	5.00
Commissione di uscita mass. <sup>1</sup>	5.00
Commissione di conversione mass. <sup>1</sup>	-

Fonte: Pictet Asset Management

Si prega di consultare il glossario per la definizione e il metodo di calcolo delle commissioni di performance, se presenti.

<sup>1</sup>Commissioni addebitate dal distributore.

## Caratteristiche del portafoglio

Alfa (su 3 anni) %	-0.34
Beta (su 3 anni)	0.99
Volatilità annualizzata (su 3 anni) %	9.30
Tracking error (su 3 anni) %	0.08

Fonte: Pictet Asset Management 31.01.2025

## PERFORMANCE

### Annualizzata (%)

	1 ANNO	3 ANNI	5 ANNI DAL LANCIO	
Fondo	12.76	0.81	3.11	4.83
Indice di riferimento	13.17	1.16	3.46	5.19

### Cumulativa (%)

	DA INIZIO ANNO	1 MESE	3 MESI	6 MESI	1 ANNO	2 ANNI	3 ANNI	5 ANNI DAL LANCIO	
Fondo	-1.42	-1.42	3.06	8.03	12.76	21.27	2.46	16.55	83.30
Indice di riferimento	-1.39	-1.39	3.17	8.25	13.17	22.22	3.51	18.55	91.52

### Per anno di calendario (%)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Fondo	17.16	4.59	-15.36	6.96	10.44	20.07	-5.63	6.19	6.43	3.78
Indice di riferimento	17.59	5.03	-15.17	7.32	10.81	20.67	-5.32	6.60	6.85	4.17

Fonte: Pictet Asset Management 31.01.2025

Le performance del passato non sono indicative e non costituiscono una garanzia dei rendimenti futuri. Il valore dei titoli o degli strumenti finanziari menzionati nel presente documento, e il reddito che ne deriva, possono tanto aumentare quanto diminuire e vi è la possibilità che l'investitore non ottenga in restituzione l'intero capitale originariamente investito. Si prega di fare riferimento alle Considerazioni sul rischio e al prospetto per ulteriori informazioni.

## CONSIDERAZIONI SUL RISCHIO

L'indicatore sintetico di rischio è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni/i. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Questo prodotto può essere esposto a

ulteriori rischi che non sono inclusi nell'indicatore sintetico di rischio, ad esempio:

- Rischio di cambio: se la vostra valuta di riferimento è diversa da quella della classe di azioni, riceverete pagamenti in una valuta diversa, pertanto il rendimento finale percepito dipenderà dal tasso di cambio tra la valuta di riferimento e la vostra valuta locale.
- Rischio dei derivati finanziari: la leva finanziaria associata ai derivati

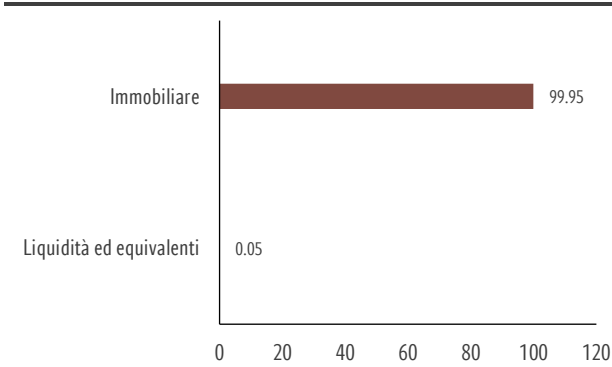
amplifica le perdite in determinate condizioni di mercato.

- Rischio di sostenibilità: gli eventi di rischio legati all'ESG possono avere un effetto negativo rilevante sul valore di un investimento quando si verificano.

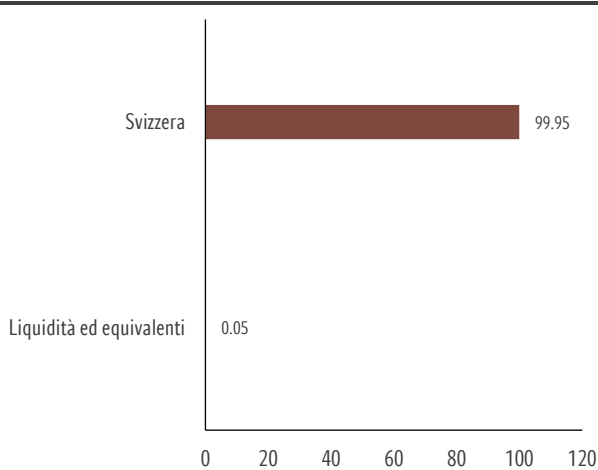
Ulteriori informazioni sono disponibili nel prospetto. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

## COMPOSIZIONE DEL PORTAFOGLIO

### Settore economico (% degli attivi)



### Rischio associato al paese (% del patrimonio)



Fonte: Pictet Asset Management 31.01.2025

## GLOSSARIO FINANZIARIO

### Alfa

L'alfa mostra la performance in percentuale di un fondo superiore o inferiore a quella spiegata dalla sua esposizione al mercato generale.

### Commissione di conversione

Commissione pagata per il trasferimento di azioni di una classe di quote/azioni a un'altra classe di quote/azioni.

### Data di inizio

La data di inizio è la data nella quale si inizia a rilevare la performance, che coincide con la data di lancio.

### Deviazione standard e volatilità annualizzata

La volatilità annualizzata è un indicatore di rischio che mostra la portata delle variazioni di prezzo di un titolo o una quota di un fondo rispetto al suo prezzo

medio in un determinato periodo.

Quanto più elevata è la volatilità, tanto maggiori sono le fluttuazioni.

### NAV

L'acronimo di valore patrimoniale netto.

### Spese correnti

L'importo delle spese correnti si basa sulle spese degli ultimi 12 mesi. Tale cifra può variare da un anno all'altro. Sono incluse le commissioni di gestione e gli altri costi amministrativi od operativi. Sono escluse le commissioni di performance e i costi delle operazioni di portafoglio, tranne le spese di sottoscrizione/rimborso finanziate dal Comparto nell'acquisto o nella vendita di quote/azioni di un altro organismo d'investimento collettivo. Per i fondi creati da meno di 12 mesi, i costi futuri

sono stimati.

### Termine ultimo dell'ordine

Scadenza per la consegna degli ordini all'agente incaricato dei trasferimenti in Lussemburgo come stabilito nei relativi allegati del prospetto. Gli investitori potrebbero essere tenuti a presentare gli ordini al proprio consulente finanziario o distributore del fondo entro un termine ultimo precedente.

### Tracking error

Il tracking error indica la deviazione standard dei rendimenti attivi (rendimento del portafoglio meno rendimento del benchmark). Esso rileva quanto il rendimento di un fondo si avvicini a quello del suo benchmark.

## Società di gestione

Pictet Asset Management S.A.

route des Acacias 60, CH-1211 Geneva 73

[pictet.com/assetmanagement](http://pictet.com/assetmanagement)

La società di gestione è regolamentata dall'autorità di regolamentazione svizzera, l'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari FINMA.

### Informazioni importanti

Ai fini del presente documento promozionale, il Fondo indica il comparto del fondo indicato all'inizio di pagina 1 e l'azione indica la quota o l'azione, a seconda della forma giuridica del fondo.

L'investimento proposto concerne l'acquisto di quote o azioni di un fondo, e non di una determinata attività sottostante come immobili o azioni di una società, che costituiscono unicamente le attività sottostanti possedute dal fondo. Il presente documento promozionale è emesso dalla Società di gestione del Fondo. Non è diretto né destinato alla distribuzione o utilizzo da parte di qualsiasi persona o entità con cittadinanza, residenza o sede in qualsiasi luogo, stato, paese o giurisdizione ove tale distribuzione, pubblicazione, disponibilità o utilizzo non sarebbero legalmente autorizzati o consentiti dalle normative vigenti. Le informazioni e i dati illustrati in questo documento non devono essere considerati un'offerta o invito ad acquistare, vendere o sottoscrivere qualsiasi titolo o strumento finanziario o servizio. Non possono essere utilizzati come base per la sottoscrizione e non fanno parte di un contratto. Prima di investire è necessario leggere l'ultima versione del prospetto del fondo, le Informativa precontrattuali ove applicabili, il Documento contenente le informazioni chiave (KID), le relazioni annuali e semestrali. Sono disponibili gratuitamente in inglese su

[www.assetmanagement.pictet](http://www.assetmanagement.pictet) o in copia cartacea presso la sede della società di gestione o presso gli uffici dell'agente locale, del distributore o dell'agente centralizzatore del Fondo, se presente. Il KID è disponibile anche nella lingua locale di ogni paese in cui il comparto è registrato. Il prospetto, il Modello precontrattuale e le relazioni annuali e semestrali possono essere disponibili anche in altre lingue; si prega di consultare il sito web per le altre lingue disponibili. Le decisioni d'investimento devono basarsi unicamente sulla versione più recente di questi documenti. La sintesi dei diritti degli investitori (in inglese e nelle diverse lingue del nostro sito web) è disponibile qui (<https://am.pictet.com/ch/en/legal-documents-and-notes/summary-of-investor-rights>) e su [www.assetmanagement.pictet](http://www.assetmanagement.pictet) alla voce Risorse, in fondo alla pagina. L'elenco dei paesi in cui il Fondo è registrato può essere ottenuto in qualsiasi momento rivolgendosi alla società di gestione, che può decidere di porre fine agli accordi presi per la commercializzazione del Fondo o dei comparti del Fondo in un determinato paese. In Svizzera, l'agente rappresentante è Pictet Asset Management S.A. e l'agente di pagamento è Banque Pictet & Cie S.A. La società di gestione non ha adottato alcuna misura per assicurare che i titoli a cui si fa riferimento in questo documento siano idonei per un investitore specifico e questo documento non può sostituire un giudizio formulato indipendentemente. Il regime fiscale

dipende dalle circostanze particolari di ogni investitore e può cambiare in futuro. Prima di prendere qualsiasi decisione riguardo a un investimento, si raccomanda agli investitori di verificare che esso sia idoneo alla luce di conoscenze ed esperienza finanziaria, obiettivi dell'investimento e situazione patrimoniale, oppure di rivolgersi a uno specifico consulente professionale del settore. Le prime 10 partecipazioni non rappresentano l'intero portafoglio. Non vi è alcuna garanzia che questi titoli saranno mantenuti in futuro e non si deve presumere che l'investimento nei titoli elencati sia stato o sarà redditizio. Qualsiasi riferimento a una classifica, a una valutazione o a un premio non fornisce alcuna garanzia per i risultati futuri e non è costante nel tempo. Per le classi di azioni con copertura valutaria, solo la valuta di consolidamento del comparto è coperta nella valuta della classe di azioni. L'esposizione ai cambi risultante da attività detenute nel portafoglio non denominate nella valuta di consolidamento può continuare a sussistere. Possono essere pubblicati NAV relativi a date in cui le azioni non sono emesse o rimborsate (non-trading NAV) nel vostro paese. Essi possono essere utilizzati unicamente per misure e calcoli statistici della performance, o per calcoli delle commissioni, e in nessun caso possono essere utilizzati come base per ordini di sottoscrizione o di rimborso. La performance è indicata in base al NAV per azione della classe di azioni (nella valuta della classe di azioni) con i dividendi reinvestiti (per le classi di azioni a distribuzione), comprese le spese correnti effettive ed escluse le commissioni di sottoscrizione/rimborso e le imposte a carico dell'investitore. L'inflazione non è stata presa in considerazione. Come esempio di calcolo della commissione di sottoscrizione, se un investitore investe 1000 euro in un fondo con una commissione di sottoscrizione del 5%, pagherà al suo intermediario finanziario 47,62 euro sull'importo investito, ottenendo un importo sottoscritto di 952,38 euro in azioni del fondo. Inoltre, i potenziali costi di tenuta del conto (da parte del depositario) possono ridurre la performance. Gli indici non includono le commissioni o le spese operative e non è possibile investirvi. La decisione di investire nel fondo promosso deve prendere in considerazione tutte le caratteristiche o gli obiettivi del fondo promosso, come descritti nel suo prospetto o nelle informazioni che devono essere comunicate agli investitori. Pictet Asset Management mantiene la piena discrezionalità sull'attuazione dei criteri di esclusione e si riserva il diritto di discostarsi dalle informazioni di terzi caso per caso. Per maggiori informazioni, consultare la Politica di investimento responsabile di Pictet Asset Management. Per le strategie passive le esclusioni sono applicate nella misura in cui la struttura del portafoglio, le deviazioni di peso, la volatilità e la performance non vengono influenzate in modo significativo.

Per Singapore: l'investimento oggetto del presente materiale non è autorizzato o riconosciuto dalla Monetary Authority of Singapore e non può essere offerto al pubblico al dettaglio. Il presente materiale non costituisce un prospetto informativo ai sensi della normativa vigente in materia di valori mobiliari e strumenti finanziari (Securities and Futures Act). Pertanto, non sussiste alcuna responsabilità legale ai sensi della normativa vigente in merito al contenuto dei prospetti. Si raccomanda di valutare attentamente

l'idoneità dell'investimento rispetto alla propria situazione personale. La vendita di azioni del Fondo potrebbe essere soggetta a restrizioni in alcune giurisdizioni. In particolare, le azioni non possono essere offerte o vendute, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti o a soggetti statunitensi, come descritto più dettagliatamente nel Prospetto del Fondo. Ulteriori dettagli possono essere ottenuti dal distributore del Fondo. È vietata la riproduzione o la distribuzione, parziale o totale, del presente materiale senza la previa autorizzazione scritta di Pictet Asset Management. I dati dell'indice qui riportati appartengono al Fornitore dei dati.

Copyright 2025 Pictet

IL RENDIMENTO DI OICVM E NON OICVM NON È GARANTITO E I RENDIMENTI PRECEDENTI NON COSTITUISCONO UNA GARANZIA DI QUELLI FUTURI  
Non assumere rischi non necessari. Leggere il prospetto e il Documento contenente informazioni chiave per gli Investitori prima dell'investimento