

# Admicasa Real Estate Fund

## Fondsleitung

Die FINMA-beaufsichtigte Admicasa Fondsleitung AG gehört zur exklusiven Gruppe der mittleren und unabhängigen Fondsleitungen in der Schweiz. Wir legen eigene Immobilienfonds wie den Admicasa Real Estate Fund auf und bieten Fondsdienstleistungen für interne und externe Kunden an. Mit qualitativ hochstehendem und transparentem Service tragen wir den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden Rechnung.

## Anlageziel / Anlagestrategie

Ziel des Fonds ist es, primär in Wohnliegenschaften, aber auch Geschäftsimmobilien in der Schweiz zu investieren. Das Anlageziel besteht in dem langfristigen Aufbau eines Portfolios von Immobilien. Es werden qualitativ hochwertige Anlagen mit Weiterentwicklungspotenzial und niedrigen Leerständen bevorzugt. Der Fonds setzt sich die Werterhaltung und -steigerung zum Ziel.

## Fondsinformationen

Fondsname	Admicasa Real Estate Fund
ISIN / Bloomberg Code	CH 1228214537 / ADREACH SW
Währung	CHF
Lancierungsdatum	12.2023
Abschluss Rechnungsjahr	31.12.2024
NAV-Publikation	jährlich
Verwaltungskommission	0.35%
Administrationskommission	0.15%
Fondsleitung	Admicasa Fondsleitung AG
Schätzungsexperte	Wüest Partner
Revisionsstelle	Deloitte AG
Depotbank	Caceis

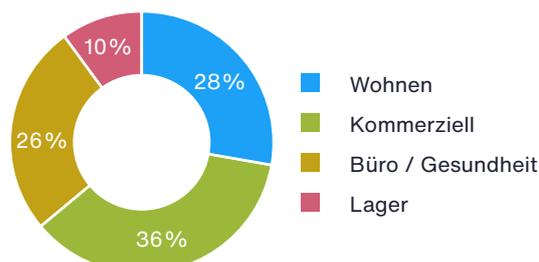
## Kennzahlen per 31.12.2023

Gesamtvermögen GAV des Fonds (CHF in Mio.)	28.160
Verkehrswert der Liegenschaft (CHF in Mio.)	27.570
Fremdfinanzierungsquote (LTV)	45.34%
Nettovermögen NAV des Fonds (CHF in Mio.)	15.460
Anzahl Anteile	140'000
Nettoinventarwert pro Anteil (CHF)	110.43
Mietzinseinnahmen IST (TCHF)	60.0

## Entwicklung des NAV

01.12.2023	01.12.2023	100.00
31.12.2023	31.12.2023	110.43

## Mietfläche nach Nutzungsart



## Kontakt

**Admicasa Fondsleitung AG**  
Giesshübelstrasse 40  
8045 Zürich

+41 44 454 40 22  
info@admicasa-fondsleitung.ch  
www.admicasa-fondsleitung.ch