

SPDR® Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist)

Foglio informativo

31 luglio 2024

Alternativi

★★★

Morningstar Rating™
30 giugno 2024



Obiettivo del Fondo

Lo scopo del Fondo è replicare la performance del mercato mondiale dei titoli immobiliari quotati.

Descrizione dell'indice

L'Indice Dow Jones Global Select Real Estate Securities è costituito da fondi comuni azionari di investimento immobiliare ("REIT") e società operanti nel settore immobiliare ("REOC") negoziati a livello mondiale. L'Indice misura il rendimento di titoli immobiliari quotati in borsa, e intende fungere da indicatore per gli investimenti diretti in proprietà immobiliari. Per essere inclusa nell'Indice, una società deve essere sia proprietaria che gestore di immobili commerciali e/o residenziali.

Regime Fiscale

Di norma, SSGA punta a soddisfare tutti i requisiti di informativa fiscale applicabili per tutti gli ETF SPDR nei paesi di seguito elencati. Le domande vengono presentate nel corso dell'intero anno a seconda dei termini previsti dalle singole autorità tributarie locali: Regno Unito, Germania, Austria, Svizzera.

Paesi di registrazione

Svizzera, Svezia, Spagna, Regno Unito, Paesi Bassi, Norvegia, Lussemburgo, Italia, Irlanda, Germania, Francia, Finlandia, Danimarca, Austria

Informazioni sul Fondo

ISIN	IE00B8GF1M35
Benchmark	Dow Jones Global Select Real Estate Securities Index
Codice Indice	DWGRSN
Tipo Indice	Rendimento Totale Netto
Numero Di Componenti	229

Dati Principali

Data di lancio	23-Oct-2012
Valuta della classe di azioni	USD
Fondo — Valuta di Base	USD
TER	0,40%
Politica dei Dividendi	Distribuzione trimestrale
Metodologia di Replica	Replicato
Armonizzazione UCITS	Sì
Domicilio	Irlanda
Società di gestione	State Street Global Advisors Europe Limited
Società di gestione delegata	State Street Global Advisors Limited
Società Emittente	SSGA SPDR ETFs Europe I plc
Asset della Classe di Azioni (milioni)	US\$245,47
Asset Totali del Fondo (milioni)	US\$281,54
Idoneo ISA	Sì
Idoneo SIPP	Sì
Idoneo PEA	No

Quotazioni

Borsa	Codice Borsa	Valuta di Negoziazione	Codice iNAV	Codice Bloomberg	Codice Reuters	Codice SEDOL
Deutsche Börse*	SPYJ	EUR	INSPYJE	SPYJ GY	SPYJ.DE	B8H6P34
London Stock Exchange	GBRE	GBP	INSPYJP	GBRE LN	GBRE.L	B88DGW0
London Stock Exchange	GLRE	USD	INSPYJ	GLRE LN	GLRE.L	B8GF1M3
SIX Swiss Exchange	GBRE	CHF	INSPYJC	GBRE SE	GBRE.S	B8B0VY5
Borsa Italiana	GLRE	EUR	INSPYJE	GLRE IM	GLRE.MI	B9MB757

*Indicare la borsa principale

Performance					
	Indice	Fondo Lorde	Differenza	Fondo Nette	Differenza
Performance Annualizzata (%)					
1 Anno	6,56	6,71	0,15	6,28	-0,28
3 Anni	-3,51	-3,34	0,17	-3,73	-0,21
5 Anni	0,62	0,82	0,20	0,42	-0,20
10 Anni	2,60	2,73	0,13	2,32	-0,28
Dal Lancio	3,94	4,06	0,12	3,64	-0,30
Performance Cumulativa (%)					
1 Mese	5,91	5,93	0,02	5,90	-0,02
3 Mesi	10,51	10,56	0,06	10,45	-0,06
1 Anno	6,56	6,71	0,15	6,28	-0,28
2 Anni	-1,54	-1,29	0,26	-2,07	-0,53
3 Anni	-10,18	-9,69	0,48	-10,77	-0,59
5 Anni	3,15	4,19	1,04	2,13	-1,02
10 Anni	29,25	30,94	1,69	25,82	-3,43
Dal Lancio	57,62	59,71	2,08	52,38	-5,24
Performance (Anno Solare) (%)					
2024	1,80	1,92	0,12	1,68	-0,12
2023	10,68	10,79	0,11	10,35	-0,33
2022	-25,30	-25,18	0,12	-25,48	-0,18
2021	30,21	30,52	0,31	30,00	-0,21
2020	-10,92	-10,56	0,36	-10,92	0,00
2019	21,10	21,27	0,17	20,78	-0,32
					(%) Fondo
Deviazione standard (3 Anni)					20,05
Tracking Error Annualizzato (3 Anni)					0,12

La performance storica non offre garanzia di rendimenti futuri. I dati di performance qui riportati non tengono conto delle commissioni e dei costi di emissione o rimborso, o acquisto e vendita, delle quote. Se la performance è calcolata sulla base di valori patrimoniali netti non denominati nella valuta di base del fondo, il suo valore potrebbe aumentare o diminuire a seguito della fluttuazione dei tassi di cambio.

Qualora il Fondo sia chiuso nel rispetto del calendario del Valore Patrimoniale Netto (VPN) ufficiale ma, ciononostante, sia possibile determinare una parte significativa dei prezzi dei titoli sottostanti, si calcola un VPN tecnico. Pertanto, i risultati ottenuti nel passato qui riportati sono stati calcolati utilizzando un VPN tecnico, ove necessario, oltre al VPN ufficiale del Fondo in ciascun altro giorno lavorativo per il periodo in esame.

Se la data di lancio del Fondo in questione o del Fondo legato alla performance storica (la prima delle due in ordine di tempo) cade in detto periodo, i rendimenti della performance nell'anno solare del lancio saranno parziali.

Caratteristiche	
Numero di Titoli	230
*Distribution Yield	2,71%
Rapporto prezzo/utigli - FY1	28,48
Price/Book medio	1,52
Media capitalizzazione di mercato (in Milioni)	US\$30.281,44
Dividend Yield dell'Indice	4,03%

* Misura i dividendi distribuiti negli ultimi 12 mesi per azione divisi per il NAV.

Fonte: SSGA Le caratteristiche, le posizioni, le scomposizioni geografiche e settoriali indicati sono aggiornati alla data indicata nella parte superiore di questo factsheet e sono soggetti a modifiche. Qualsiasi riferimento a una società o ad un titolo specifico non costituisce una raccomandazione ad acquistare, vendere, detenere o investire direttamente in tale società o titolo.

Le 10 Principali Posizioni	Peso (%)
PROLOGIS INC	8,20
EQUINIX INC	5,26
WELLTOWER INC	4,66
REALTY INCOME CORP	3,52
SIMON PROPERTY GROUP INC	3,51
DIGITAL REALTY TRUST INC	3,41
PUBLIC STORAGE	3,28
EXTRA SPACE STORAGE INC	2,38
MITSUI FUDOSAN CO LTD	2,06
AVALONBAY COMMUNITIES INC	2,05

Ripartizione Per Settore	Peso (%)
REIT	91,68
REOC	8,32

Rischio di capitale: L'investimento implica alcuni rischi, tra i quali il rischio di perdita di capitale. La performance passata non è un indicatore affidabile di quella futura.

Ripartizione Per Paese	Peso (%)
Stati Uniti	72,12
Giappone	8,52
Regno Unito	4,15
Singapore	2,82
Australia	2,57
Svezia	1,57
Francia	1,47
Hong Kong	1,29
Svizzera	0,97
Canada	0,89
Belgio	0,72
Messico	0,60
Germania	0,59
Sudafrica	0,46
Spagna	0,43
Brasile	0,25
Israele	0,16
Tailandia	0,15
Finlandia	0,13
Austria	0,09
Arabia Saudita	0,06
Turchia	0,01

Contattaci

Visita il nostro sito all'indirizzo ssga.com/etfs o contatta un rappresentante locale del team SPDR. In alternativa, contatta il nostro team di supporto SPDR ETFs all'indirizzo spdrseurope@ssga.com.

Francia & Lussemburgo

spdretf_france@ssga.com
+33 1 44 45 40 00

Italia

spdretf_italia@ssga.com
+39 0232066 140

Nordics

spdrseurope@ssga.com
+31 (0)20-7181071

Svizzera

spdrsswitzerland@ssga.com
+ 41 (0)44 245 70 00

Germania

spdrsgermany@ssga.com
+49 69 66774 5016

Paesi Bassi

spdr_nl@ssga.com
+31 (0)20-7181071

Spagna

spdrseurope@ssga.com
+39 0232066 140

Regno Unito

spdrseurope@ssga.com
+44 (0) 203 395 6888

ssga.com/etfs

Glossario

Rapporto prezzo/utigli AF1 Il prezzo medio di ciascun titolo sottostante diviso per la stima media dell'utile per azione (EPS) del titolo nel successivo esercizio finanziario non dichiarato, alla data di rendicontazione.

Media del prezzo/valore contabile La media del prezzo di ciascun titolo sottostante divisa per il valore contabile per azione del titolo, alla data di rendicontazione.

Rapporto dividendo/prezzo dell'indice La media dei dividendi annui per azione (DPS) di ciascun titolo sottostante nell'indice alla data di rendicontazione divisa per il prezzo del titolo alla data di rendicontazione.

TER Il Total Expense Ratio è una commissione addebitata al fondo, come percentuale del Valore patrimoniale netto, a copertura dei costi associati al funzionamento e alla gestione del portafoglio di attivi.

Per uso esclusivo di clienti professionali / investitori qualificati. Non destinato alla distribuzione al pubblico.

Gli ETF (Exchange Traded Fund) vengono negoziati come i titoli azionari, comportano un rischio d'investimento e il loro valore di mercato è soggetto a fluttuazioni. Il valore degli investimenti può sia aumentare sia diminuire, pertanto il rendimento degli investimenti sarà variabile. Le oscillazioni dei tassi di cambio possono causare effetti negativi sul valore, sulla quotazione o sul reddito di un investimento. Inoltre non viene fornita alcuna garanzia che l'ETF raggiunga l'obiettivo d'investimento.

Comunicazione commerciale

Gli ETF SPDR potrebbero non essere disponibili o adeguati all'investitore. Le informazioni fornite non costituiscono una consulenza agli investimenti così come questa espressione è definita nella Direttiva MiFID (2014/65/UE) e l'investitore non dovrà farvi affidamento. Non devono intendersi come sollecitazione all'acquisto o offerta alla vendita di qualsiasi investimento. Non prendono in considerazione particolari orizzonti o obiettivi d'investimento, status fiscali, strategie o propensioni al rischio

di qualsiasi investitore attuale o potenziale. Qualora si renda necessaria una consulenza agli investimenti, suggeriamo di consultare il proprio consulente fiscale e finanziario o altro professionista di fiducia.

Il trattamento fiscale dipende dalle circostanze individuali di ciascun cliente e può essere soggetto a modifiche in futuro.

Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito all'acquisto di azioni di SPDR ETFs Europe I plc e SPDR ETFs Europe II plc.

Prima di prendere qualsiasi decisione di investimento, si prega di fare riferimento all'ultimo Documento contenente le informazioni chiave (KID) o Documento contenente le informazioni chiave per l'investitore (KIID) e al Prospetto informativo del Fondo. L'ultima versione in inglese del prospetto informativo e del KID/KIID è disponibile sul sito www.ssga.com.

Un riepilogo dei diritti degli investitori è disponibile all'indirizzo: <https://www.ssga.com/library-content/products/fund-docs/summary-of-investor-rights/ssga-spd-investors-rights-summary.pdf> Si noti che la Società di gestione può decidere di rescindere gli accordi presi per la commercializzazione e procedere con la denotifica in conformità all'articolo 93a della Direttiva 2009/65/CE.

Tutti i documenti relativi al fondo sono disponibili gratuitamente presso la sede del Rappresentante/Agente locale, visitando il sito www.ssga.com o contattando State Street Custodial Services (Ireland) Limited, 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irlanda.

SPDR ETFs è la piattaforma di exchange traded fund ("ETF") di State Street Global Advisors ed include fondi autorizzati dalla Banca centrale irlandese come fondi aperti d'investimento UCITS.

I fondi non sono disponibili per gli investitori statunitensi. SSGA SPDR ETFs Europe I plc e SPDR ETFs Europe II plc (la "Società") emettono ETF di SPDR, e sono strutturate come società d'investimento di tipo aperto a capitale variabile e con separazione delle passività fra i comparti. La Società è organizzata come Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM) di diritto irlandese e autorizzata come OICVM dalla Banca centrale irlandese.

Informazioni aggiuntive importanti:

Per il Regno Unito, il presente documento è stato pubblicato da State Street Global Advisors Limited ("SSGA"). Autorizzata e disciplinata dalla Financial Conduct Authority (autorità di vigilanza britannica) ed è iscritta nel registro delle imprese con il numero 2509928. Partita IVA 5776591 81. Sede legale: 20 Churchill Place, Canary Wharf, London, E14 5HJ Telefono: 020 3395 6000 - Fax: 020 3395 6350 - Sito web: www.ssga.com.

Per l'UE, il presente documento è stato pubblicato da State Street Global Advisors Europe Limited ("SSGA"), regolamentata dalla Banca Centrale d'Irlanda. Indirizzo della sede legale: 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2. Numero di iscrizione 49934. T: +353 (0)1 776 3000. Fax: +353 (0)1 776 3300. Web: www.ssga.com.

Rappresentante locale/Agenti di pagamento di SPDR ETFs:

Francia: State Street Bank International GmbH Paris Branch, Cœur Défense -Tour A, 100, Esplanade du Général de Gaulle, 92931 Paris La Defense Cedex; **Svizzera:** State Street Bank GmbH Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, 8027 Zurich e il distributore principale in Svizzera, State Street Global Advisors AG, Beethovenstrasse 19, 8027 Zurich; **Germania:** State Street Global Advisors Europe Limited, Briener Strasse 59, D-80333 Munich; **Spagna:** Cecabank, S.A. Alcalá 27, 28014 Madrid (Spain); **Danimarca:** Nordea Bank Denmark A/S, Issuer Services, Securities Services Hermes Hus, Helgeshøj Allé 33 Postbox 850 DK-0900 Copenhagen C; **Austria:** Erste Bank, Graben 21, 1010 Wien, Austria; **Svezia:** SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB, Global Transaction Services ST MHI, SE-106 40 Stockholm, Svezia.

Dow Jones Global Real Estate Securities è un marchio di Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones") ed è concesso in licenza da S&P Dow Jones Indices LLC e dalle sue affiliate ("S&P Dow Jones Indices") e State Street Global Advisors. SPDR Dow Jones Global Real Estate Securities non è in alcun modo sponsorizzato, sostenuto, venduto o promosso da Dow Jones o S&P Dow Jones Indices.

L'indice S&P 500® è un prodotto di S&P Dow Jones Indices LLC o delle sue affiliate ("S&P DJI") ed è stato concesso in licenza d'uso a State Street Global Advisors. S&P®, SPDR®, S&P 500®, US 500 e 500 sono marchi registrati di Standard & Poor's Financial Services LLC

("S&P"); Dow Jones® è un marchio registrato di Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones") ed è stato concesso in licenza d'uso da S&P Dow Jones Indices; questi marchi sono stati concessi in licenza d'uso da S&P DJI e concessi in sub-licenza per fini specifici da State Street Global Advisors. Il fondo non è sponsorizzato, sostenuto, venduto o promosso da S&P DJI, Dow Jones, S&P, le rispettive affiliate e nessuna di tali parti rilascia alcuna dichiarazione in merito all'opportunità di investire in tali prodotti, né ha alcuna responsabilità per eventuali errori, omissioni o interruzioni di tali indici.

I marchi registrati e i marchi di servizio qui riferiti appartengono ai rispettivi proprietari. I fornitori di dati di terze parti non rilasciano garanzie o dichiarazioni di alcun tipo in merito all'accuratezza, alla completezza o alla puntualità dei dati e non hanno responsabilità per danni di alcun tipo relativi all'utilizzo di tali dati.

Il destinatario è autorizzato a visualizzare o ricevere i Dati dell'Indice esclusivamente nella forma in cui vengono presentati. Il destinatario comprende, riconosce e accetta che l'uso dei Dati dell'Indice è a suo rischio esclusivo. Il destinatario comprende, riconosce e accetta che i Dati dell'Indice vengono forniti "così come sono" e che né Morningstar UK Limited (Morningstar) né i suoi fornitori di contenuti garantiscono l'accuratezza, la completezza, la non violazione, l'originalità, la tempestività o qualsiasi altra caratteristica dei Dati dell'Indice. Il destinatario comprende, riconosce e accetta altresì che i Dati dell'Indice gli vengono forniti in qualità di investitore in prodotti finanziari esclusivamente in conformità ai requisiti normativi e a scopo puramente informativo. I Dati dell'Indice non possono essere utilizzati dal destinatario per scopi commerciali e non possono essere utilizzati per il trading o per altri scopi che sostituiscano la sottoscrizione di tali Dati dell'Indice presso Morningstar. È vietato riprodurre, copiare o trasmettere la totalità o parte del presente documento, né il suo contenuto può essere divulgato a terzi senza l'esplicita approvazione scritta di SSGA.

Le informazioni sulla Sostenibilità presentate nelle pagine seguenti sono fornite solo a scopo informativo. Queste informazioni intendono fornire trasparenza agli investitori riguardo alle caratteristiche di sostenibilità del fondo. La presentazione di queste informazioni non deve essere interpretata come una rappresentazione dell'obiettivo di investimento attuale o futuro del fondo, né deve essere vista come un indicatore delle decisioni di investimento attuali o future del gestore del fondo.

Per informazioni relative alla categoria SFDR del fondo, gli investitori sono incoraggiati a consultare il [prospetto/KIID] del fondo. **Nota relativa ai fondi dell'Articolo 6: Questo fondo non mira a seguire una strategia di investimento sostenibile o di riduzione dell'impatto ambientale e tutte le informazioni presentate di seguito rispetto alle caratteristiche di sostenibilità del fondo sono presentate solo a scopo informativo.**

Questo fondo non mira a seguire una strategia di investimento sostenibile o di riduzione dell'impatto ambientale. Gli investitori non dovrebbero valutare un investimento nel fondo basandosi esclusivamente sulle informazioni presentate di seguito, ma piuttosto dovrebbero considerare altri fattori, tra cui l'obiettivo di investimento complessivo del fondo e il profilo di rischio. Per ulteriori informazioni sul fondo, si invitano gli investitori a consultare il [<https://www.ssga.com/fund-finder?tab=documents>] del fondo.

Le informazioni di terze parti presentate di seguito sono state ottenute da fonti ritenute affidabili alla data indicata, ma la loro accuratezza non è garantita. SSGA non è responsabile delle decisioni di investimento basate su queste informazioni e non si deve fare affidamento su di esse come tali. Non vi è alcuna dichiarazione o garanzia circa l'attuale accuratezza, affidabilità o completezza di queste informazioni.

Indicatori sul Clima

Indicatori sul Clima	Fondo
Intensità di carbonio (diretta + indiretta)	89,92
Intensità di carbonio media ponderata (diretta + indiretta)	108,89
Totale emissioni delle riserve di carbonio	0,00
Emissioni di carbonio di Scopo 1+2	369854,83
Emissioni totali di carbonio (TCFD)**	2.843,57*
Carbon Footprint (TCFD)	10,13
Intensità di Carbonio (TCFD)	106,10
Intensità di Carbonio Media Ponderata (TCFD)	100,95
Brown Revenue %	0,00
Green Revenue %	2,86

Consulta il "Glossario" per note dettagliate di calcolo come il trattamento dei dati mancanti, il ritardo dei dati e le esclusioni. Fonte: State Street Global Advisors, S&P Trucost, FactSet, Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD). I risultati sono stime basate su ipotesi e analisi effettuate da State Street Global Advisors. Non intendono rappresentare i risultati effettivi di alcuna offerta. I risultati effettivi potrebbero differire.* Il parametro TCFD Total Carbon Emission assegna le emissioni agli investitori in base a un approccio di proprietà azionaria. Nel caso dei fondi comuni, i risultati rappresentano la responsabilità ambientale dell'intero patrimonio gestito del fondo. Per la responsabilità del singolo detentore di quote, è possibile calcolare una responsabilità ripartita in base alla percentuale di partecipazione individuale. ** Il parametro non viene utilizzato per confrontare portafogli e benchmark perché i dati non sono normalizzati.

Profilo di stewardship T2 2024

Numero di assemblee con voto	173
Numero di paesi	21
Proposte della direzione	2.072
Voti favorevoli	92,37%
Voti contrari	7,63%
Proposte degli azionisti	8
Con la direzione	100,00%
Contro la direzione	0,00%

I dati si basano sull'approccio generale di State Street Global Advisors relativamente al voto di fine trimestre sulle società detenute dal Fondo. Queste informazioni non sostituiscono una relazione sui voti per delega, che può essere richiesta al Responsabile delle relazioni.

Il programma di asset stewardship di State Street Global Advisors (SSGA) mira a interagire con le nostre società di fondi su questioni che influenzano la creazione di valore di lungo periodo attraverso considerazioni in materia ambientale, sociale e di governance (ESG). Nel recente passato, SSGA ha messo a disposizione linee guida dettagliate riguardanti questioni di governance fondamentali come, per esempio, una leadership efficace e indipendente del consiglio di amministrazione. L'obiettivo attuale di SSGA consiste nell'aiutare i consigli di amministrazione a riflettere sul potenziale impatto di questioni ambientali e sociali, integrando considerazioni sulla sostenibilità nelle attività di vigilanza del consiglio sulle strategie di lungo termine, come buona prassi aziendale.

Diversità di genere	
Donne nel Consiglio di amministrazione	Numero di titoli
0	37
1	17
2	46
3	83
4	37
5	6
6	4
7	0
8	0
9	0
10	0
10+	0
Non disponibile	0
Totale	230

Fonte: Factset/SSGA al 30 giu 2024.

ssga.com/etfs

Green Revenue (%) Percentuale dei ricavi derivati da prodotti/attività con tecnologia green o low carbon, come classificati dal sistema FTSE LCE

Brown Revenue (%) Percentuale dei ricavi derivati da settori "brown", settori estrattivi così come classificati da S&P Trucost

Intensità di carbonio media ponderata TCFD - Esposizione del portafoglio a società ad alta intensità di carbonio, espressa in tonnellate CO₂e / mln USD di ricavi. Le emissioni di gas serra Scope 1 e Scope 2 sono allocate in base ai pesi del portafoglio (il valore corrente dell'investimento rispetto al valore corrente del portafoglio).

Emissioni totali di carbonio TCFD - Le emissioni assolute di gas a effetto serra associate a un portafoglio, espresse in tonnellate di CO₂e. Le emissioni di gas serra Scope 1 e Scope 2 sono assegnate agli investitori in base a un approccio di proprietà azionaria.

Impronta di carbonio TCFD - Emissioni totali di carbonio per un portafoglio normalizzato per il valore di mercato del portafoglio, espresso in

tonnellate CO₂e / mln USD investiti. Le emissioni di gas serra Scope 1 e Scope 2 sono assegnate agli investitori in base a un approccio di proprietà azionaria.

Intensità di carbonio TCFD - Volume di emissioni di CO₂ per milione di dollari di ricavi (efficienza in termini di un portafoglio), espresso in tonnellate CO₂e / mln USD di ricavi. Le emissioni di gas serra Scope 1 e Scope 2 sono assegnate agli investitori in base a un approccio di proprietà azionaria

Diversità di genere Al momento utilizziamo il set di dati "People" di Factset per comunicare il numero di donne presenti nel consiglio di amministrazione di ciascuna società del portafoglio del Fondo.

Dati e parametri sono stati ottenuti come segue, dai seguenti collaboratori, alla data della presente relazione e sono soggetti alle relative informative sotto riportate. Tutti gli altri dati sono stati ottenuti da SSGA.

Sezioni Trucost Intensità di Carbonio (diretta+indiretta), Intensità di Carbonio Media Ponderata (diretta+indiretta), Emissioni di Carbonio Totali, Carbon Footprint. Trucost® è un marchio registrato di S&P Trucost Limited ("Trucost") ed è utilizzato su licenza. Il/Report

ESG non è/sono in alcun modo sponsorizzato/i, approvato/i, venduto/i o promosso/i da Trucost o dalle sue affiliate (insieme le "Parti Licenzianti") e nessuna delle Parti Licenzianti avanza alcuna pretesa, previsione, garanzia o dichiarazione di alcun tipo, espressamente o implicitamente, sia per quanto riguarda (i) i risultati ottenibili dall'utilizzo dei dati Trucost con il report, sia (ii) l'idoneità dei dati Trucost per lo scopo per il quale vengono messi in relazione con il report. Nessuna delle Parti Licenzianti fornisce consulenza o raccomandazione finanziaria o di investimento in relazione al report. Nessuna delle Parti Licenzianti sarà responsabile (per negligenza o altro) nei confronti di qualsiasi persona per qualsiasi errore nei dati Trucost o per l'obbligo di avvisare qualsiasi persona di eventuali errori ivi contenuti.

Sezioni FactSet diversità di genere La presente pubblicazione potrebbe contenere informazioni proprietarie di FactSet ("Informazioni di Factset") che non possono essere riprodotte, utilizzate, divulgate, modificate o pubblicate in alcun modo senza previo consenso esplicito scritto di FactSet. Le Informazioni di FactSet sono fornite "così come

sono" e tutte le dichiarazioni e garanzie, sia scritte che orali, esplicite o implicite (per legge, statuto o altro) sono nella presente escluse e negate, nella più ampia misura consentita dalla legge. In particolare, per quanto riguarda le Informazioni di FactSet, FactSet nega qualsiasi garanzia implicita di commerciabilità e idoneità per finalità particolari e non offre alcuna garanzia in materia di accuratezza, completezza, tempestività, funzionalità e/o affidabilità. Le Informazioni di FactSet non costituiscono una consulenza di investimento e qualsiasi opinione o affermazione contenuta in una pubblicazione riportante le Informazioni di FactSet (e/o le Informazioni di FactSet stesse) non rappresenta le opinioni o le convinzioni di FactSet, delle sue affiliate e/o entità connesse, e/o di qualsiasi loro dipendente. FactSet non è responsabile di alcun danno derivante dall'utilizzo, in qualsivoglia maniera, della presente pubblicazione o delle Informazioni di FactSet che potrebbero essere ivi contenute.

© 2024 State Street Corporation.
Tutti i diritti riservati.
Data di scadenza: 31/07/2025