

Mitteilung an die Anleger von Credit Suisse Real Estate Fund International

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger

Die UBS Fund Management (Switzerland) AG, als Fondsleitung, hat beschlossen, den Credit Suisse Real Estate Fund International, ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger, aufzulösen.

Der Fondsvertrag wird gestützt auf § 25 Ziffer 2 des Fondsvertrages unter Einhaltung der einmonatigen Kündigungsfrist per 15. September 2024 gekündigt. Die Ausgabe und Rücknahme von Fondsanteilen werden ab sofort eingestellt und die ordentliche Liquidation des Anlagefonds wird umgehend eingeleitet. Alle Anleger erhalten – unabhängig davon, ob sie bereits zuvor einen Rücknahmeantrag gestellt haben oder nicht – im Zuge des Liquidationsprozesses anteilig die gleichen Auszahlungen ohne Prioritätsansprüche.

Die Liquidation des Credit Suisse Real Estate Fund International obliegt der Fondsleitung, welche ihre Liquidationstätigkeit mit einem von der Prüfgesellschaft Ernst & Young AG, Basel, zu prüfenden Schlussbericht (inkl. Liquidationsbilanz) abschliessen wird.

Angesichts der gegenwärtig begrenzten Liquidität der Immobilienmärkte werden sich die Verkäufe der Liegenschaften sowie die Ausschüttung des

Liquidationserlöses, inklusive Teilausschüttung(en), über mehrere Jahre erstrecken. Der Liquidationserlös wird unter Abzug allfällig der Verrechnungssteuer unterliegender Teile durch die Depotbank ausbezahlt.

Über Zeitpunkt und Umfang von Teilausschüttungen sowie über den Abschluss der Liquidation des Anlagefonds und die Ausrichtung der Schlusszahlung nach Bewilligung der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA und der Eidgenössischen Steuerverwaltung ESTV wird die Fondsleitung durch entsprechende Veröffentlichung im Publikationsorgan des Anlagefonds auf der Internetplattform www.swissfunddata.ch informieren.

Beachten Sie bitte auch, dass Investitionen in den Anlagefonds steuerpflichtig sein können. Bitte setzen Sie sich bei steuerlichen Fragen, die sich aus der Auflösung des Anlagefonds ergeben können, mit Ihrem Steuerberater in Verbindung.

Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank oder unter der Telefonnummer 0800 899 899 bezogen werden.

Basel und Zürich, 15. August 2024

UBS Fund Management (Switzerland) AG
Aeschenvorstadt 1
CH-4051 Basel

UBS Switzerland AG
Bahnhofstrasse 45
CH-8001 Zürich