

Communiqué de presse | Genève, 12 juin 2024

Dominicé Swiss Property Fund : Une Stratégie d'intégration de facteurs durables

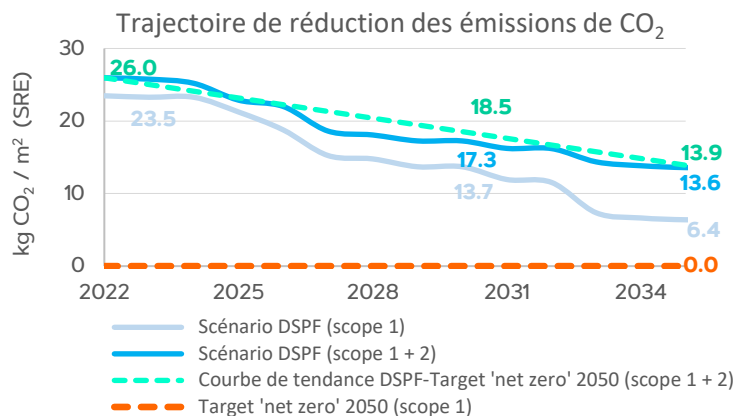
Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) met en œuvre une stratégie d'intégration de facteurs durables et rejoint le Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB).

Diego Reyes, Senior Fund Manager, souligne : « L'approche à long terme est un pilier de notre stratégie. C'est dans cet esprit que notre objectif est de générer des rendements pérennes et robustes. En devenant membre du GRESB, nous affirmons notre implication en faveur du développement durable, aussi bien dans la gestion proactive des risques que dans nos choix d'investissement. »

Grâce à un plan d'actions SMART (Spécifique, Mesurable, Atteignable, Réaliste, Temporel), nous avons développé en 2021 une base de données pour établir une trajectoire de réduction des émissions de CO₂, évaluer les impacts environnementaux, identifier les risques et élaborer une stratégie de mise en œuvre. Ces efforts nous ont permis en 2024 de rejoindre le GRESB et de réviser notre prospectus afin de modifier la stratégie d'investissement pour intégrer des facteurs durables.

Nos engagements à l'horizon 2030 :

- Réduire nos émissions de CO₂ de 26 à 17 (kg/m²/an), soit une réduction de 35%
- Baisser l'indice de dépense énergétique (IDC) de 397 à 331 (MJ/m²), soit une réduction de 16.6%
- Certifier 100% des surfaces de référence énergétique (SRE)
- Atteindre un taux de couverture selon la SRE de 100%



DSPF s'engage à réduire son empreinte carbone pour contribuer à la stratégie fédérale sur le climat 2050 et l'Accord de Paris. Nous privilégions les optimisations énergétiques et les sources renouvelables dans nos rénovations, intégrant des panneaux solaires, le chauffage urbain et des bornes de recharge pour voitures électriques. 8 projets de rénovation sont actuellement en cours, dont 7 permettant d'atteindre une classe énergétique B.

Notre engagement envers l'innovation et l'amélioration continue renforce la croissance stable de notre portefeuille, tout en respectant des normes élevées.

[Cliquez sur le lien suivant](#) pour accéder à la présentation et au communiqué de presse.

Pour tout complément d'information, veuillez contacter l'équipe Investor Relations par e-mail à ir@dominice.com ou par téléphone au 022 319 2080.

À propos de Dominicé Swiss Property Fund

DSPF est un fond immobilier de droit suisse ouvert au public et coté sur le SIX Swiss Exchange. Le fonds investit principalement dans des immeubles de rendement résidentiels situés dans les centres urbains de Suisse romande.

À propos du global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

Fondée en 2009, GRESB est aujourd'hui la référence globale d'évaluation de la performance environnementale, sociale, et de gouvernance (ESG) des fonds immobiliers. Pour ses membres, l'organisation effectue des études indépendantes sur les données ESG de portefeuilles immobiliers et fournit aux investisseurs et aux gestionnaires un rapport complet sur la performance ESG du fond en question. Pour plus d'informations, veuillez visiter www.gresb.com.

Pressemitteilung | Genf, 12. Juni 2024

Dominicé Swiss Property Fund: Eine Strategie zur Integration nachhaltiger Faktoren

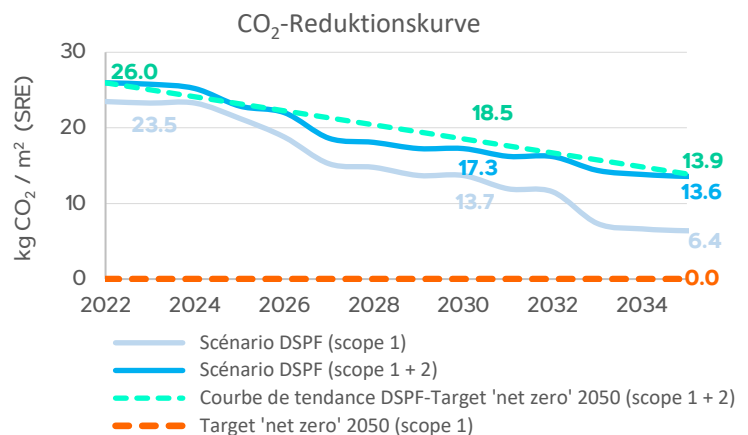
Der Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) setzt eine Strategie zur Integration nachhaltiger Faktoren um und ist dem Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) beigetreten.

Diego Reyes, Senior Fund Manager, betont: „Langfristiges Denken ist ein Grundpfeiler unserer Strategie. Mit diesem Ansatz ist es unser Ziel, nachhaltige und robuste Renditen zu erzielen. Durch den Beitritt zu GRESB bekräftigen wir unser Engagement für Nachhaltigkeit, sowohl im proaktiven Risikomanagement als auch bei unseren Investitionsentscheidungen.“

Basierend auf einem SMART-Aktionsplan (Spezifisch, Messbar, Erreichbar, Realistisch, Zeitgebunden) haben wir im Jahr 2021 eine Datenbank entwickelt, um eine CO₂-Reduktionskurve zu erstellen, Umweltauswirkungen zu beurteilen, Risiken zu identifizieren und eine Umsetzungsstrategie zu entwickeln. Diese Bemühungen ermöglichten es uns, im Jahr 2024 dem GRESB beizutreten und den Fondsprospekt zu überarbeiten, um nachhaltige Faktoren gemäß den Empfehlungen der Asset Management Association Switzerland (AMAS) zu integrieren.

Unsere Verpflichtungen bis 2030:

- Reduzierung unserer CO₂-Emissionen von 26 auf 17 (kg/m²/Jahr), eine Reduktion von 35%
- Senkung des Energieverbrauchsindex (EVI) von 397 auf 331 (MJ/m²), eine Reduktion von 16.6%
- Zertifizierung von 100% der Energiebezugsfläche (EBF)
- Erreichung einer Abdeckungsrate von 100% gemäß EBF



DSPF verpflichtet sich, seinen CO₂-Fussabdruck zu reduzieren, um zur bundesweiten Klimastrategie 2050 und zum Paris Agreement zu reduzieren. Wir setzen bei unseren Renovierungen auf Energieoptimierungen und erneuerbare Quellen und integrieren Solarpaneele, Fernwärme und Ladestationen für Elektroautos. Derzeit sind 8 Renovierungsprojekte im Gange, von denen 7 die Energieklasse B erreichen werden.

Unser Engagement für Innovation und kontinuierliche Verbesserung stärkt das stabile Wachstum unseres Portfolios und entspricht gleichzeitig hohen Standards.

[Klicken Sie auf den folgenden Link](#), um die Präsentation und die Pressemitteilung aufzurufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte das Investor Relations Team per E-Mail unter ir@dominice.com oder telefonisch unter +41 22 319 2080.

Über den Dominicé Swiss Property Fund

DSPF ist ein Schweizer Immobilienfonds, der der Öffentlichkeit zugänglich ist und an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Fonds investiert hauptsächlich in Wohnrenditeliegenschaften in den urbanen Zentren der Westschweiz.

Über den Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

GRESB wurde 2009 gegründet und ist heute der globale Maßstab für die Bewertung der Umwelt-, Sozial- und Governance-Leistung (ESG) von Immobilienfonds. Für seine Mitglieder führt die Organisation unabhängige Studien zu den ESG-Daten von Immobilienportfolios durch und liefert Investoren und Managern einen umfassenden Bericht über die ESG-Leistung des betreffenden Fonds. Weitere Informationen finden Sie unter www.gresb.com.

Press Release | Geneva, June 12, 2024

Dominicé Swiss Property Fund: A Strategy for Integrating Sustainable Factors

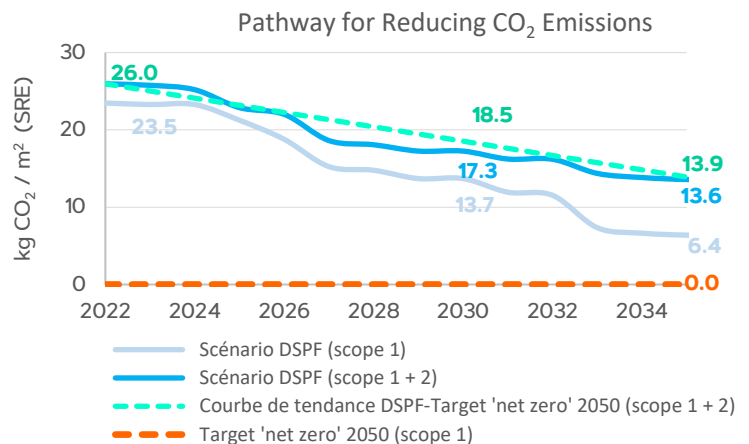
Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) implements a strategy for integrating sustainable factors and joins the Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB).

Diego Reyes, Senior Fund Manager, states: “Long-term thinking forms the foundation of our strategy. Our objective with this approach is to deliver sustainable and resilient returns. By becoming a GRESB member, we reinforce our commitment to sustainability in managing risks proactively and making investment choices.”

Based on a SMART (Specific, Measurable, Assignable, Realistic, Time-related) action plan, we developed a database in 2021 to establish a CO₂ reduction trajectory, assess environmental impacts, identify risks, and develop an implementation strategy. These efforts allowed us to join GRESB in 2024 and revise the fund prospectus to include sustainable factors according to the recommendations of the Asset Management Association Switzerland (AMAS).

Our commitment for 2030:

- Reduce our CO₂ emissions from 26 to 17 (kg/m²/year), a reduction of 35%
- Lower the Energy Expenditure Index (EEI) from 397 to 331 (MJ/m²), a reduction of 16.6%
- Certify 100% of the Energy Reference Areas (ERA)
- Achieve a 100% coverage rate according to the ERA



DSPF is committed to reducing its carbon footprint to contribute to the federal climate strategy for 2050 and the Paris Agreement. We prioritize energy optimization and renewable sources in our renovations, incorporating solar panels, district heating, and electric vehicle charging stations. Eight renovation projects are currently underway, with seven achieving an energy class B.

Our commitment to innovation and continuous improvement reinforces the stable growth of our portfolio while adhering to high standards.

[Click on the following link](#) to access the presentation and press release.

For further information, please contact the Investor Relations team by email at ir@dominice.com or by phone at +41 22 319 2080.

About Dominicé Swiss Property Fund

DSPF is a Swiss real estate fund open to the public and listed on the SIX Swiss Exchange. The fund primarily invests in residential income properties located in the urban centers of Western Switzerland.

About the Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

Founded in 2009, GRESB is now the global standard for evaluating the environmental, social, and governance (ESG) performance of real estate funds. For its members, the organization conducts independent studies on the ESG data of real estate portfolios and provides investors and managers with a comprehensive report on the ESG performance of the respective fund. For more information, please visit www.gresb.com.