

## **Communiqué à l'attention des détenteurs de parts de UBS (CH) Property Fund – Direct Residential**

### **Augmentation de capital**

La direction du fonds, UBS Fund Management (Switzerland) SA prévoit une augmentation de capital avec droit de souscription de l'ordre de 70 millions de CHF pour UBS (CH) Property Fund – Direct Residential (N° de valeur: 2646536). Cette opération aura lieu fin octobre/début novembre 2024.

### **Conditions**

Les conditions exactes de ce projet d'augmentation de capital seront annoncées fin septembre 2024.

### **Prix d'émission**

Le prix d'émission se compose de la valeur d'inventaire à la clôture de l'exercice au 30 juin 2024 après distribution, augmentée des revenus cumulés jusqu'à la date de libération, de la commission d'émission et des frais accessoires en faveur de la fortune du fonds. La direction du fonds se réserve le droit de repousser l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

### **Objectif**

Cette augmentation de capital vise à collecter des fonds supplémentaires pour l'achat d'immeubles, le financement d'assainissements et de projets de construction ainsi qu'au remboursement d'emprunts externes.

### **Portrait du fonds**

Le fonds investit directement, principalement dans des bâtiments résidentiels, qui se dirigent vers des régions d'agglomération dans toute la Suisse. L'objectif de placement du fonds immobilier consiste principalement à conserver le capital à long terme et à distribuer des revenus appropriés, basés sur une gestion prudente des ressources non renouvelables et la protection du climat. La durabilité est au coeur de toutes les décisions de la direction du fonds au travers de l'ancrage normatif, stratégique et opérationnel – aussi bien en ce qui concerne les fonds immobiliers gérés et les valeurs mobilières sous-jacentes que le développement continu de l'organisation.

Des informations générales sur les fonds immobiliers UBS sont disponibles sur [www.ubs.com/realestate-switzerland](http://www.ubs.com/realestate-switzerland).

Pour tout renseignement complémentaire, notre UBS Fund Infoline (0800 899 899) se tient à votre disposition de 8h00 à 18h00.

Bâle, le 23 août 2024

**UBS Fund Management (Switzerland) SA**

