

Mitteilung an die Anleger von UBS (CH) Property Fund - Direct Residential

Kapitalerhöhung

Für Ende Oktober/Anfang November 2024 plant die Fondsleitung UBS Fund Management (Switzerland) AG für UBS (CH) Property Fund – Direct Residential (Valor 2646536) eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 70 Mio.

Konditionen

Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden Ende September 2024 bekannt gegeben.

Emissionspreis

Der Emissionspreis setzt sich aus dem Inventarwert per Abschluss 30. Juni 2024 nach Ausschüttung zuzüglich der aufgelaufenen Erträge bis zum Liberierungsdatum sowie der Ausgabekommission zusammen und schliesst die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens ein. Die Fondsleitung behält sich vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit der Marktentwicklung zu verschieben.

Ziel

Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den Kauf von Liegenschaften, die Finanzierung von Sanierungen und Bauprojekten sowie die Rückführung von Fremdfinanzierungen.

Fondsportrait

Der Fonds investiert direkt, überwiegend in Wohnbauten mit Ausrichtung auf Agglomerationsregionen in der ganzen Schweiz. Das Anlageziel des Immobilienfonds besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge, die auf einem sorgsamem Umgang mit nicht-erneuerbaren Ressourcen und dem Klimaschutz basieren. Durch die normative, strategische und operative Verankerung spielt die Nachhaltigkeit bei allen Entscheidungen der Fondsleitung eine zentrale Rolle – sei es in Bezug auf den verwalteten Immobilienfonds und die zugrundeliegenden Immobilienwerte sowie die Weiterentwicklung der Organisation.

Allgemeine Informationen zu den UBS Immobilienfonds finden Sie auf www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz.

Für weitere Fragen steht Ihnen unsere UBS Fund Infoline (0800 899 899) zwischen 8.00 und 18.00 Uhr gerne zur Verfügung.

Basel, 23. August 2024

UBS Fund Management (Switzerland) AG

