

## Auszahlung

### UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»

Valoren-Nr. 1442087 / ISIN CH0014420878

### UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»

Valoren-Nr. 1442085 / ISIN CH0014420852

### UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»

Valoren-Nr. 1442088 / ISIN CH0014420886

## Ausschüttung

Auf der Basis der Jahresabschlüsse per 31. Dezember 2022 hat die Fondsleitung folgende Ausschüttungen festgelegt:

**Ex-Datum:** 18. April 2023  
**Zahlbar am:** 20. April 2023

### Rücknahmepreis sowie Inventarwert per 31. Dezember 2022 (vor Ausschüttung) für UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»

Valoren-Nr. 1442087

Brutto pro Anteil	CHF 3.2500
Abzüglich 35% eidg. Verrechnungssteuer*	CHF 1.1375
Netto pro Anteil	CHF 2.1125
Rücknahmepreis**	CHF 102.03
Inventarwert pro Anteil	CHF 104.11
Inventarwert pro Anteil (Vorjahr)	CHF 102.94

### Rücknahmepreis sowie Inventarwert per 31. Dezember 2022 (vor Ausschüttung) für UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»

Valoren-Nr. 1442085

Brutto pro Anteil	CHF 2.6000
Abzüglich 35% eidg. Verrechnungssteuer*	CHF 0.9100
Netto pro Anteil	CHF 1.6900
Rücknahmepreis**	CHF 97.09
Inventarwert pro Anteil	CHF 99.07
Inventarwert pro Anteil (Vorjahr)	CHF 95.72

### Rücknahmepreis sowie Inventarwert per 31. Dezember 2022 (vor Ausschüttung) für UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»

Valoren-Nr. 1442088

Brutto pro Anteil	CHF 2.6500
Abzüglich 35% eidg. Verrechnungssteuer*	CHF 0.9275
Netto pro Anteil	CHF 1.7225
Rücknahmepreis**	CHF 61.99
Inventarwert pro Anteil	CHF 63.26
Inventarwert pro Anteil (Vorjahr)	CHF 63.27

\* für CH-domizilierte Anleger rückforderbar; für im Ausland domizilierte Anleger bei Vorliegen eines Doppelbesteuerungsabkommens mit der Schweiz ganz oder teilweise rückforderbar

\*\* nach Abzug der Rücknahmekommission

Allgemeine Informationen zu den UBS Immobilienfonds finden Sie auf [www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz](http://www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz).

Für weitere Fragen steht Ihnen unsere UBS Fund Infoline (0800 899 899) zwischen 8.00 und 18.00 Uhr gerne zur Verfügung.

Basel und Zürich, 14. April 2023

Die Fondsleitung: UBS Fund Management (Switzerland) AG  
Die Depotbank: UBS Switzerland AG

