

## **Mitteilung an die Anleger von UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»**

### **Kapitalerhöhung**

Für Ende April/Anfang Mai 2025 plant die Fondsleitung UBS Fund Management (Switzerland) AG für UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» (Valor 1442087) eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 350 Mio.

### **Konditionen**

Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden Anfang April 2025 bekanntgegeben.

### **Emissionspreis**

Der Emissionspreis setzt sich aus dem Inventarwert per Abschluss 31. Dezember 2024 nach Ausschüttung zuzüglich der aufgelaufenen Erträge bis zum Liberierungsdatum sowie der Ausgabekommission zusammen. Die Fondsleitung behält sich vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit der Marktentwicklung zu verschieben.

### **Ziel**

Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den Kauf von Liegenschaften, die Finanzierung von Sanierungen und Bauprojekten sowie die Rückführung von Fremdfinanzierungen.

### **Fondsportrait**

Der Fonds investiert in Wohnbauten wie auch kommerziell genutzte Liegenschaften in der ganzen Schweiz. Das Schwergewicht der Anlagen bilden die grossen Städte und deren Agglomeration.

Allgemeine Informationen zu den UBS Immobilienfonds finden Sie auf [www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz](http://www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz).

Für weitere Fragen steht Ihnen unsere UBS Fund Infoline (0800 899 899) zwischen 8.00 und 18.00 Uhr gerne zur Verfügung.

Basel, 28. Januar 2025

**UBS Fund Management (Switzerland) AG**

